



المؤتمر العربي الثاني للأراضي

Second Arab Land Conference

22-24 FEBRUARY 2021
CAIRO, EGYPT



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



Masterclass 8
24th February 2021

DISPLACED PEOPLE'S ACCESS TO LAND FOR DURABLE SOLUTIONS AND RETURN *OPPORTUNITIES AND CHALLENGES IN LEBANON, IRAQ AND SUDAN*



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



ACCESS TO LAND AND DURABLE SOLUTIONS





What is Housing Land and Property?

- HLP includes all types of property, not just private
- **Not just ownership** - HLP refers to owners, tenants, cooperative dwellers, customary land tenure owners and users, informal sector dwellers and squatters without secure tenure
- HLP rights include a range of **statutory** and **customary, religious** rights and entitlements relating to the right to use, lease, control, transfer and enjoyment of HLP assets
- Background in international human rights law – the Right to Adequate Housing



HLP Legal Framework and principles

- ✓ **International humanitarian law** – relevant in conflict and occupation contexts
- ✓ **International human rights law**
 - Universal Declaration of Human Rights: Article 25 (Housing), Article 17 (interference with homes)
 - International Covenant on Economic, Social and Cultural Rights (ICESCR): Article 11(1) right to adequate housing; General comments 4 (adequate housing) and 7 (forced evictions)
 - International Covenant on Civil and Political Rights (ICCPR): Article 17 (right to own property)
 - Convention on the Elimination of Discrimination Against Women (CEDAW): protections for women
- ✓ **Regional and national** legal frameworks – constitutions, statutory/religious/customary laws



HLP and durable solutions - international instruments

Enjoyment of HLP rights through:

- **Guiding principles on Internal Displacement** – 1998 – the preferred legal remedy for displacement is restitution; property and possession
- **Pinheiro Principles** – 2005 – from “property and possession” to “HLP”; protects tenancy rights; encompasses interests in land and housing not based on formal title; applies to IDPs and refugees
- **IASC Framework on Durable Solutions**: 2010 – Effective and accessible mechanisms to restore housing, land and property



Key concepts for land rights and durable solutions

- Security of Tenure
- Due Diligence



What is Tenure Security?

- Tenure is the relationship among groups or individuals with respect to housing and land
- Common tenure arrangements include 'ownership', 'renting' and 'possession'
- **Security of tenure**: the right of all individuals to have guaranteed legal protection against forced eviction, harassment and other threats
- Particular focus on Women's Tenure Security and HLP rights
- Recognised in the Sphere Humanitarian Standards 2018



What is due diligence?

- **Why?** Verify property rights, reduce/avoid disputes. Durable solutions. Do No Harm and safer programming
- **When?** At all stages of intervention
- **How?** Specific to each intervention, each context.

Examples: Find out who has rights in the land; Check existing property records at land registry or equivalent. Consult local authorities. Walk around the boundaries of the property and across it to see if there are signs of contested claims. Ask neighbours about the property and its owner. Consult local elders about the history of the property. Identify and mitigate potential disputes

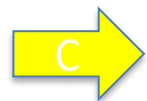
ACCESS TO LAND AND DURABLE SOLUTIONS





Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...



- Regional Approaches by Humanitarian Actors
 - Aia Khadem Al Jame, *NRC Regional Technical Officer*
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



حقوق الأرض والسكن والملكية للنازحين



المبادئ التوجيهية للجهات الفاعلة في المجال الإنساني

- كُنْ وثيق الصلة بالموضوع وافهم الاحتياجات، السياق وأولويات الحكومة.
- الإلتزام بالمبادئ والمعايير الدولية لحقوق الإنسان.
- فهم القوانين والسياسات والممارسات الوطنية المتعلقة بالإسكان واسترداد الحقوق وحمايتها.
- تحديد الدور التكميلي للعمل على حماية وتعزيز حقوق الأرض والسكن والملكية، من خلال العمل عن كثب مع السلطات الحكومية (على المستوى المحلي، الوطني والإقليمي).
- التنسيق مع الجهات الفاعلة ذات الصلة بما في ذلك منظومة التكتلات، والأمم المتحدة، والجهات الفاعلة في المجال الإنساني التي تعمل على (مشاريع المأوى، المياه والصرف الصحي والمساعدة القانونية) والمنظمات المحلية الغير حكومية.
- التخفيف من مخاطر الحماية للنازحين أثناء عودتهم وعند عودتهم.

نُهْج مصممة لسياقات مختلفة

يجب تصميم استراتيجيات فعالة لحماية حقوق الأرض والسكن والملكية للنازحين تتوافق مع السياق القانوني، السياسي، الاجتماعي والتشغيلي في الدولة. ما هي أساسيات تصميم نُهج واقعية في هذه الظروف؟

- يمكن أن تشمل نُهج المساعدة القانونية الفعالة ما يلي:
- تحديد الاحتياجات المتعلقة بحقوق الأرض والسكن والملكية وإجراء الأبحاث القانونية.
- زيادة الوعي بحقوق الأرض والسكن والملكية.
- تقديم الاستشارات القانونية بشأن الخيارات المنفردة لكل حالة على حِدا.
- مساعدة المستفيدين في الوصول إلى وثائق الأرض والسكن والملكية التي تضمن (حق التصرف، الإيجار، وحقوق الإنتفاع).
- حل الخلافات الناشئة عن حقوق الأرض والسكن والملكية.
- حل القضايا المتعلقة بالإيجار لضمان حقوق المؤجر والمستأجر.
- مساعدة المستفيدين في رفع دعاوى التعويض عن الأضرار التي ألحقت بممتلكاتهم.

أمثلة من الميدان

العراق

- تقديم جلسات معلومات عن حقوق الأرض والسكن والملكية.
- تقديم المساعدة القانونية في ملف دعاوى التعويض.
- تقديم الاستشارات القانونية المتعلقة بقضايا التركات.

الأردن

- تقديم المساعدة القانونية للمستفيدين بما يتعلق بعقود الإيجار.
- حل الخلافات التي تتعلق بالإيجار لحماية حقوق المؤجرين والمستأجرين.

ليبيا

- مشروع مراقبة الإخلاءات التي تتعلق بحقوق الأرض والسكن والملكية.
- إجراء الأبحاث القانونية حول حقوق الأرض والسكن والملكية للنازحين.

فلسطين

- تحدي أوامر الهدم والإخلاء.
- اتخاذ الإجراءات القانونية لمنع تهجير الفلسطينيين من أراضيهم.



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
 - Stuart Brooks, HLP Advisor and HLP Temporary technical committee co-chair
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments

Housing, Land and Property in the context of the Beirut Port Explosion



Topics Covered

- Beirut housing market characteristics
- The Beirut Port explosion in context
- The Beirut Port explosion effect on housing
- Housing, land and property issues before and after the explosion
- Support to ensure housing, land and property rights
- Recommendations / Advocacy messaging

Beirut Housing Market Character

Mismatch of housing supply and demand in availability, prices, tenure arrangements, and quality

Reasons:

- Lack of sound real estate policies
- Promotion of homeownership
- Decreasing housing stock
- Influence of property developers



Beirut Housing Market Character

Result: Undersupply of affordable, adequate housing / Alternate housing solutions

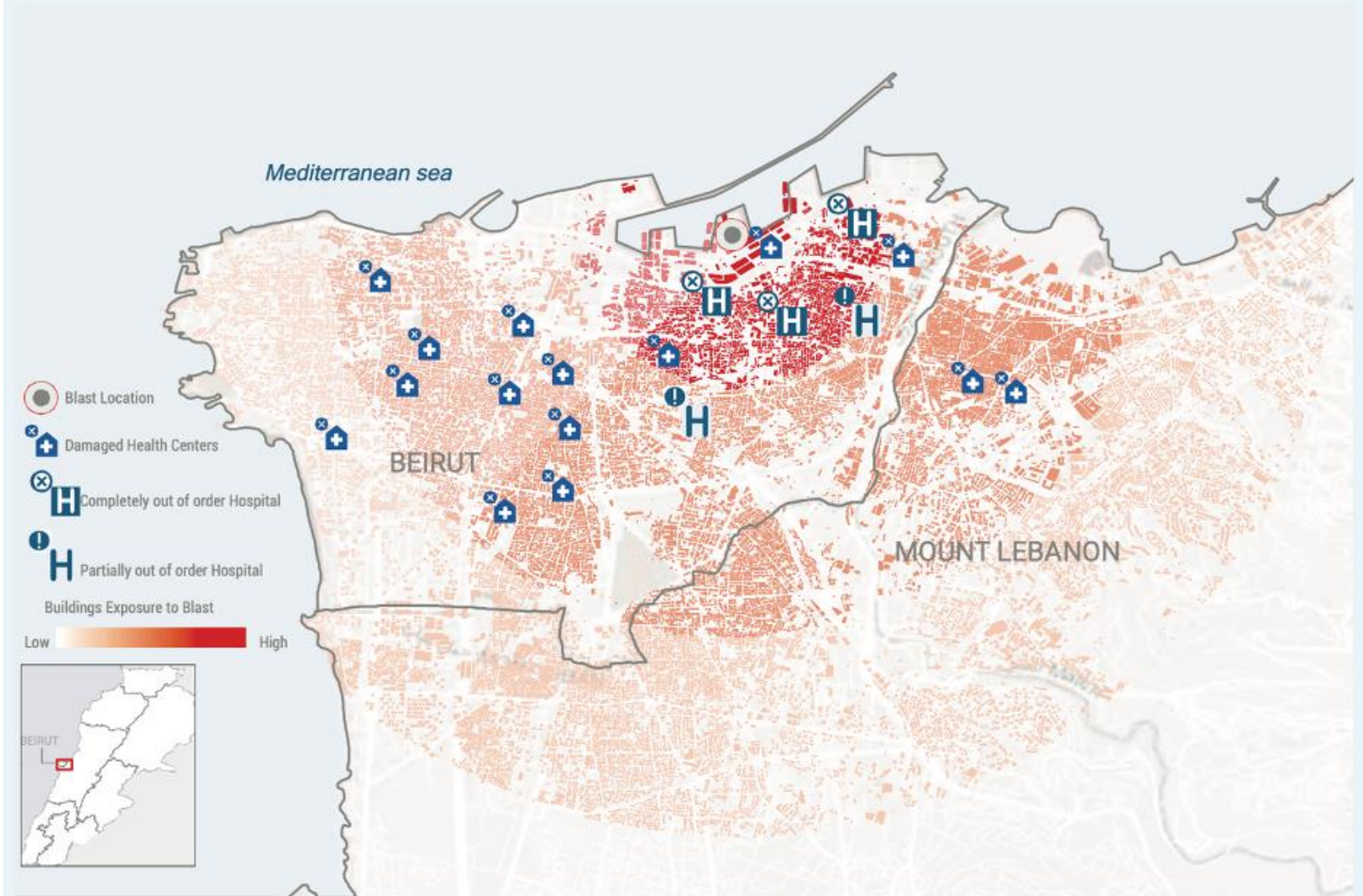
- Apartment rentals in deteriorating and unsafe buildings
- Squatting or informal rental arrangements
- informal property arrangements / subdividing
- Segregation along socioeconomic and sectarian lines



Beirut Port Explosion August 2020

- Over 200 deaths
- 6,500 injuries
- 300,000 people affected
- 9 years of a protracted Syrian refugee crisis
- Deepening economic crisis
- Currency devaluation
- Covid-19 lockdowns
- Political impasse and ongoing civil protests

Beirut, Lebanon: Buildings Exposure to the Explosions with Damaged Hospitals and Health Facilities (as of 12 August 2020)



The boundaries and names shown and the designations used on this map do not imply official endorsement or acceptance by the United Nations.

Beirut Port Explosion Effect on Housing

Directly impacted **291,180** individuals living in **72,265** apartments across **9,700** buildings

Severe damage – structural damages compromising physical safety
buildings, 30,660 individuals **1,144**

Moderate damage – no structural damage, apartment not habitable or safely habitable
17,100 apartments and 51,300 individuals

Light damage – no structural damage, habitable
29,771 apartments and 89,313 individuals



HLP Issues – Before and After the Explosion

- Eviction and Threats of Eviction
- Lack of written lease agreements
- Repair – refusal / justification / responsibility
- Lack of information on rights / responsibilities
- Disputes over currency for rental payments
- Lack of awareness on where / how to receive help
- Pressure on property owners to sell properties

Response to HLP Issues

- Creation of HLP Temporary Technical Committee
- Distribution of HLP Guidelines for Shelter actors
- Shelter repairs with due diligence conducted
- Shelter repairs with tri-partite agreements
- Information products on evictions and lease agreements
- Information products on the legal framework for housing rights
- HLP Assessments – qualitative and quantitative

Recommendations / Advocacy Messaging

- Think about security of tenure before shelter repairs
- Mainstream HLP during shelter intervention by linking lease agreement to shelter repair agreement
- Coordinate with legal actors to provide counseling, mediation on HLP rights and security of tenure
- Promote compliance with key laws passed before and after the Beirut Port explosion that protect HLP rights



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
 - Ahmed Ali Majeed, NRC Iraq
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



حقوق السكن والأرض والملكية الخاصة بالنازحين والعائدين في العراق



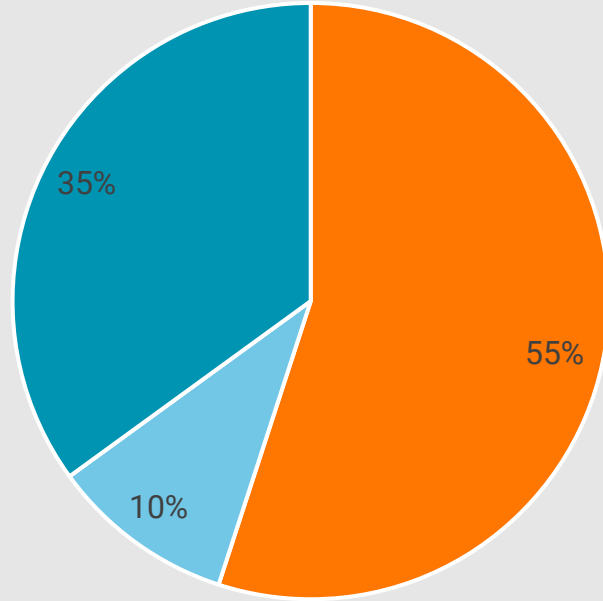
خلفية عن الصراع والنزوح الجماعي في العراق



- فر أكثر من 6 ملايين عراقي من ديارهم خلال الصراع مع داعش.
- ما يقارب 1.2 مليون شخص ما زالوا نازحين.
- تضرر أو دمر ما لا يقل عن 138 ألف منزل.
- العديد ممن تمكنوا من العودة إلى قراهم ومدنهم الأصلية يكافحون من أجل تأمين منزل.
- العديد من العراقيين غير قادرين على إثبات حقوقهم لأنهم لا يستطيعون إصدار الوثائق المطلوبة.

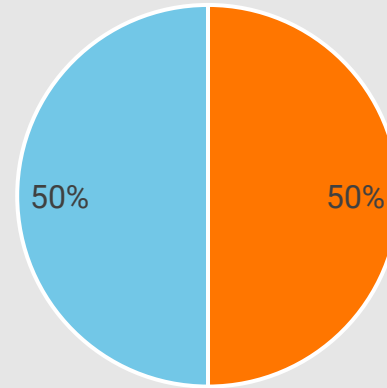
مؤشرات ونتائج رئيسية تتعلق بقضايا الاسكان والاراضي والممتلكات في المناطق المحررة من داعش

انواع وثائق السكن



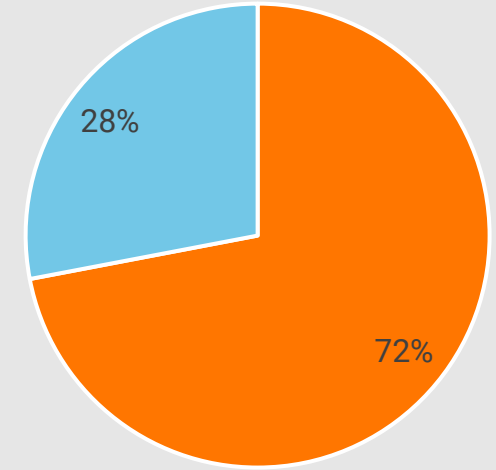
سند طابو باسم الشخص او العائلة عقود مكتوبة مستندات الملكية الاخرى

الوصول للوثائق المدنية



لديهم وثائق سكن ليس لديهم وثائق سكن

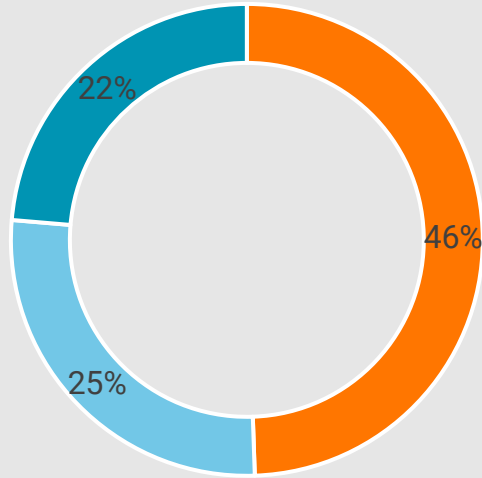
التعددية القانونية



بحاجة للوثائق لا يحتاجون للوثائق القانونية لحل نزاعات الملكية

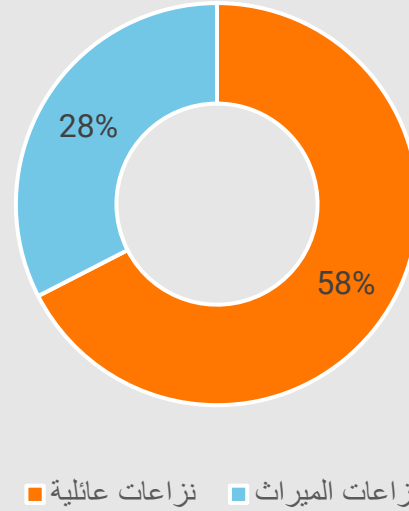
مؤشرات ونتائج رئيسية تتعلق بقضايا الاسكان والاراضي والممتلكات في المناطق المحررة من داعش

مدى ملائمة الوحدات السكنية للمأوى



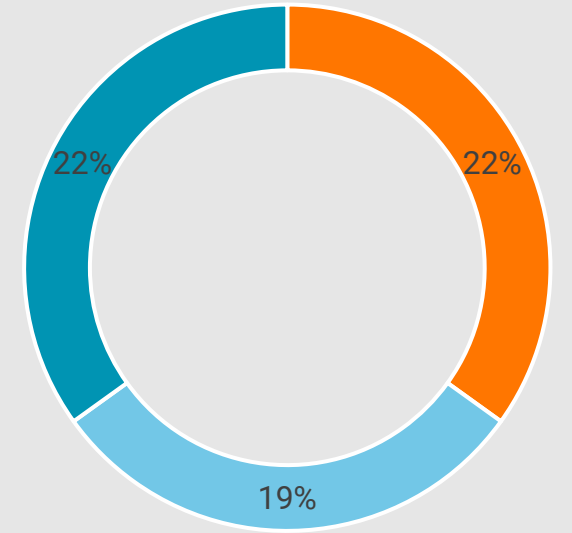
امكن اقامتهم ملائمة
امكن اقامتهم مزدحمة
امكن اقامتهم غير مكتملة البناء

نزاعات السكن والارض والملكية



نزاعات عائلية
نزاعات الميراث

معدلات الضرر لممتلكات النازحين



ممتلكاتهم صالحة للسكن
ممتلكاتهم متضررة جزئيا
ممتلكاتهم مدمرة كلياً

العناصر الأساسية للوصول الى الحلول الدائمة فيما يتعلق بحقوق السكن والارض والملكية للنازحين والعائدين



- توفير الأمن في مناطق الاصل للنازحين.
- تشغيل المحاكم ومديريات الاراضي والعقارات.
- التعويضات.
- وضع آليات فعالة للمطالبة بالحقوق وحل النزاعات (المحاكم أو تسوية المنازعات غير الرسمية).
- تحسين الفرص الاقتصادية للنازحين والعائدين لإعادة البناء.
- الوصول إلى حقوق السكن والأرض والملكية للفئات الضعيفة (الأقليات ، النساء / الأرامل ، إلخ).

التدابير التي اتخذتها السلطات الحكومية لتسمح للنازحين والعائدين بالمطالبة بحقوقهم في السكن والارض والملكية وايجاد الحلول الدائمة



- استعادة الأمن في أجزاء كبيرة من البلاد.
- تشغيل المحاكم ومديريات العقارات والأراضي.
- تشريع قانون التعويضات.
- معالجة مطالبات التعويض (لكنها تسير ببطء ملحوظ).

قصة نجاح / أهمية التعاون بين الحكومة والمنظمات غير الحكومية



في عام 2020 ، قررت الحكومة العراقية تأجيل استحصال بدل الإيجار من مستأجري الأراضي الزراعية المملوكة للدولة حتى نهاية العام.

قبل هذا القرار ، لم يتمكن المئات من المزارعين من تجديد وثائقهم القانونية المتعلقة بالأراضي التي كانوا يستغلونها بسبب تراكم بدلات الإيجارات لسنوات، بسبب سيطرة داعش على مناطقهم.

أدى هذا القرار الى تعاون بين المديريات الزراعية في محافظة الأنبار والمجلس النرويجي للاجئين. وقد مكن هذا المجلس النرويجي للاجئين من تجديد أكثر من 150 عقدًا زراعيًا منتهي الصلاحية لمزارعين من الفئات المستضعفة في المحافظة.

توصيات إلى السلطات المحلية وقادة العدالة العرفية



- إنشاء آليات منتظمة ورسمية بين السلطات المحلية والمجتمعات وقادة العدالة العرفية.
- ضمان منح النساء والأقليات وأي مجموعات أخرى ذات نقاط ضعف أو احتياجات معينة صوتاً نشطاً.
- ضمان احترام حقوق السكن والأرض والملكية لجميع النازحين.

توصيات الى المنظمات غير الحكومية ووكالات الأمم المتحدة



- تقديم المساعدات الفنية والدعم لقادة العدالة العرفية.
- إنشاء قاعدة بيانات خبراء العدالة العرفية.



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- **Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur**
 - **Abdel Rahman Mustafa, UN-HABITAT Iraq**
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments

UN HABITAT

FOR A BETTER URBAN FUTURE



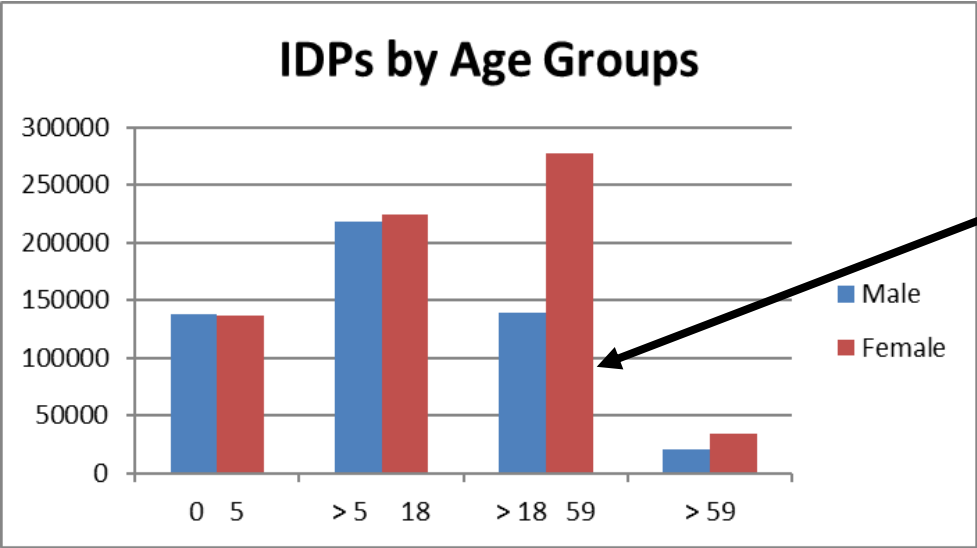
**Presentation on Land and HLP Issue in Sudan
with Reference to Darfur
Abdel Rahman Mustafa**

Land Conflict Typology

The main types of land conflict in Darfur include:

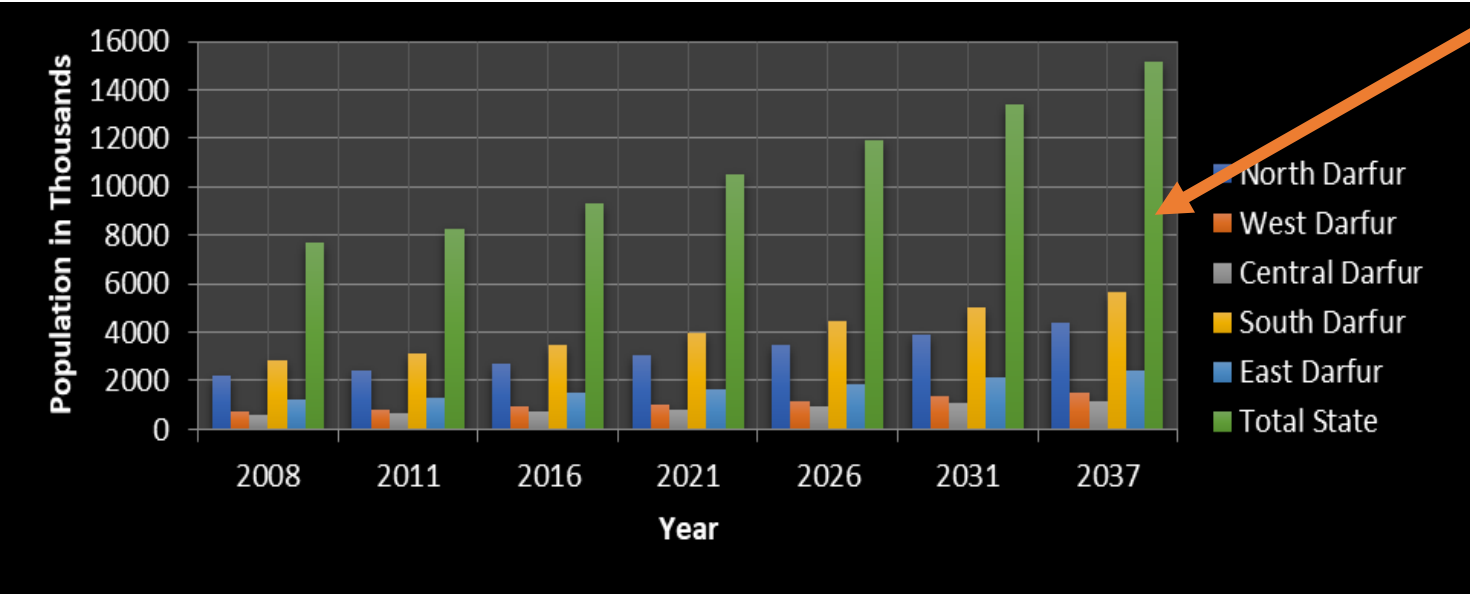
- disputes between farmers and pastoralists on migratory/livestock routes;
- disputes between investors and local communities;
- disputes among returnees, IDPs and host communities;
- disputes between armed groups (militia) and local communities;
- disputes over the occupation of land belonging to absentee owners;
- Inconsistency between formal land rights (land titles) and customary;
- contested secondary and seasonal rights (seasonal use and pastoral corridor, rent, sharecropping),

POPULATION and URBANIZATION CHALLENGES



Female # double male # at age group 18 – 59

By 2037 Darfur population will doubled



WHY LAND HLP RIGHTS ARE IMPORTANT FOR DURABLE SOLUTION IN DARFUR?

- **Land as Main Conflict Drivers:** Of the six recognized and agreed upon “root causes” of the war mentioned in the 2011 Darfur peace accord, three dealt explicitly with land rights use which is complex, sensitive and volatile.
- **Identified as Priority for Peace Process:** After the establishment of the new Transitional Government of Sudan in August 2019, the issues of land tenure security, land rights and land administration mechanisms were highlighted as important elements for the peacebuilding process
- **Peace Agreement signed in October 2020:** Emphasizes on safe and voluntary return of IDPs and refugees to their original lands and compensation, and solution of the issue of illegal settlers and the development and reconstruction of the conflict-affected areas
- **Context analysis:** A central thesis arising from the context analysis is that durable solutions for the majority of IDPs and refugees requires resolution of land disputes, facilitating people’s ability to return to their homes and their land as the obstacles for peaceful and dignified return and also include lack of security, services or expropriation of properties

Approach, Methodology and Tools

Bottom-up: The obvious mitigation strategy was to develop a bottom-up approach to complement the top-down effort.

Participatory Planning & rights-based approach: The new Government has an opportunity for a fresh start to engage with communities themselves to identify potential remedies and solutions through an inclusive and participatory rights-based peacebuilding approach (PBF)

Used of Pro-poor tool: Application of the Social Tenure Domain Model (STDM) within the context of Darfur that has been customized to match the context of Darfur.

Do-No-Harm approach: Application of conflict sensitive programming as a best practice in all activities. As the land issue in Darfur is complex, sensitive and volatile

Outcomes and Results

- **Results 1:** land legislation policies reforms drafted which were generated from consultations in over 60 localities of Darfur.
 - *Recognition of customary land tenure and gradual integration into the formal law*
 - *Hybrid land management and administration: Selected members of communities (native administration) and appointed members from government*
 - *improve the existing State Planning committee by representation of all land stakeholders*



Results 2: Land title system improved in 52 return villages through adoption of a continuum land tenure security concept (codification and recordation) and application of Social Tenure Domain Model (STDM) and village sketch mapping and demarcation of village boundaries and buffer zones. (Communal land tenure)



Community consultation and participation using:

- Ground and Sketch Mapping
- Mental map analysis
- Transect walk
- Participatory photo-mapping using GIS

MAP MAKING

- Preparation of transparencies

ON-SCREEN DIGITIZING SCANNING

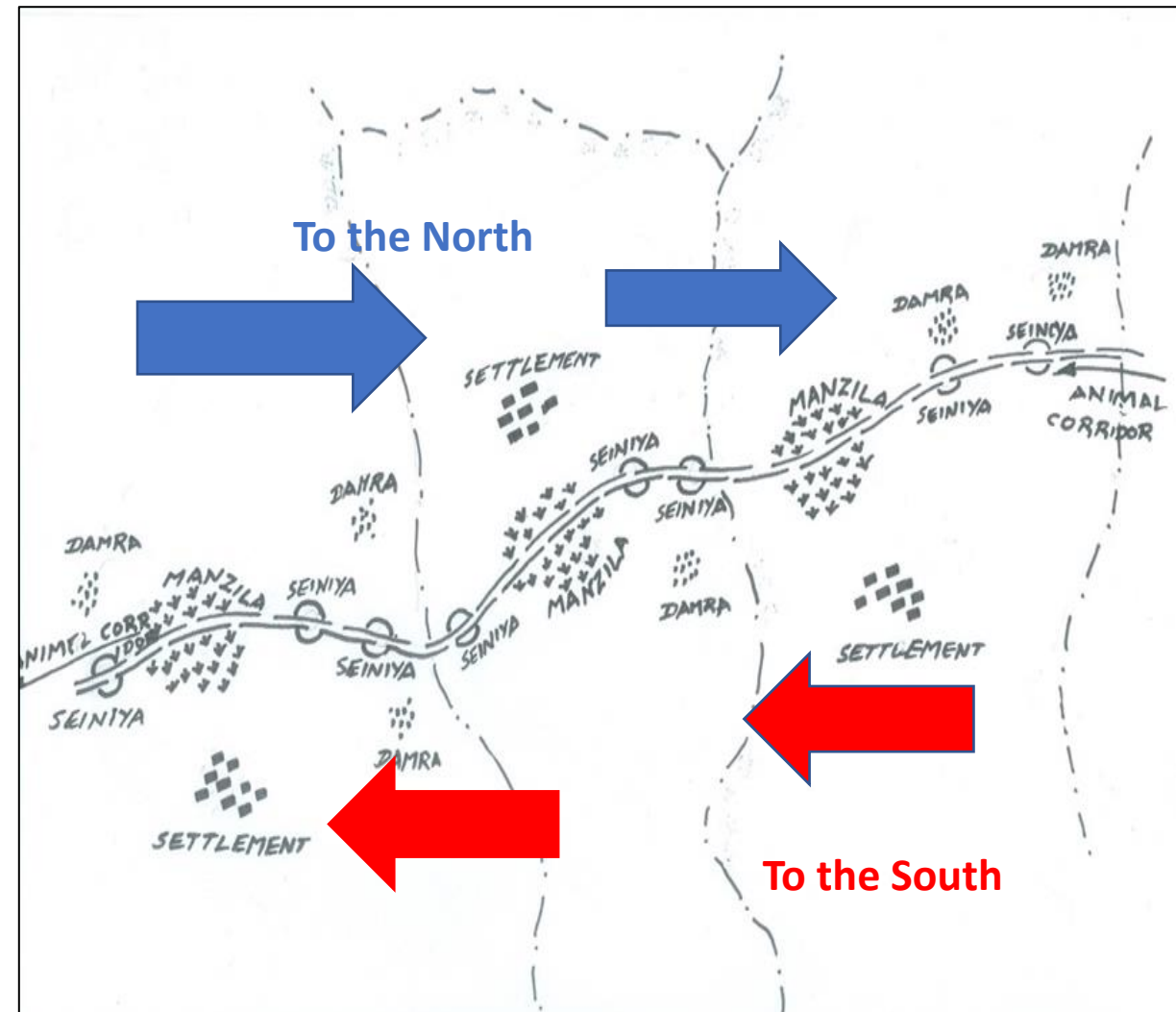


Public consultations for Land Ownership at IDP return villages

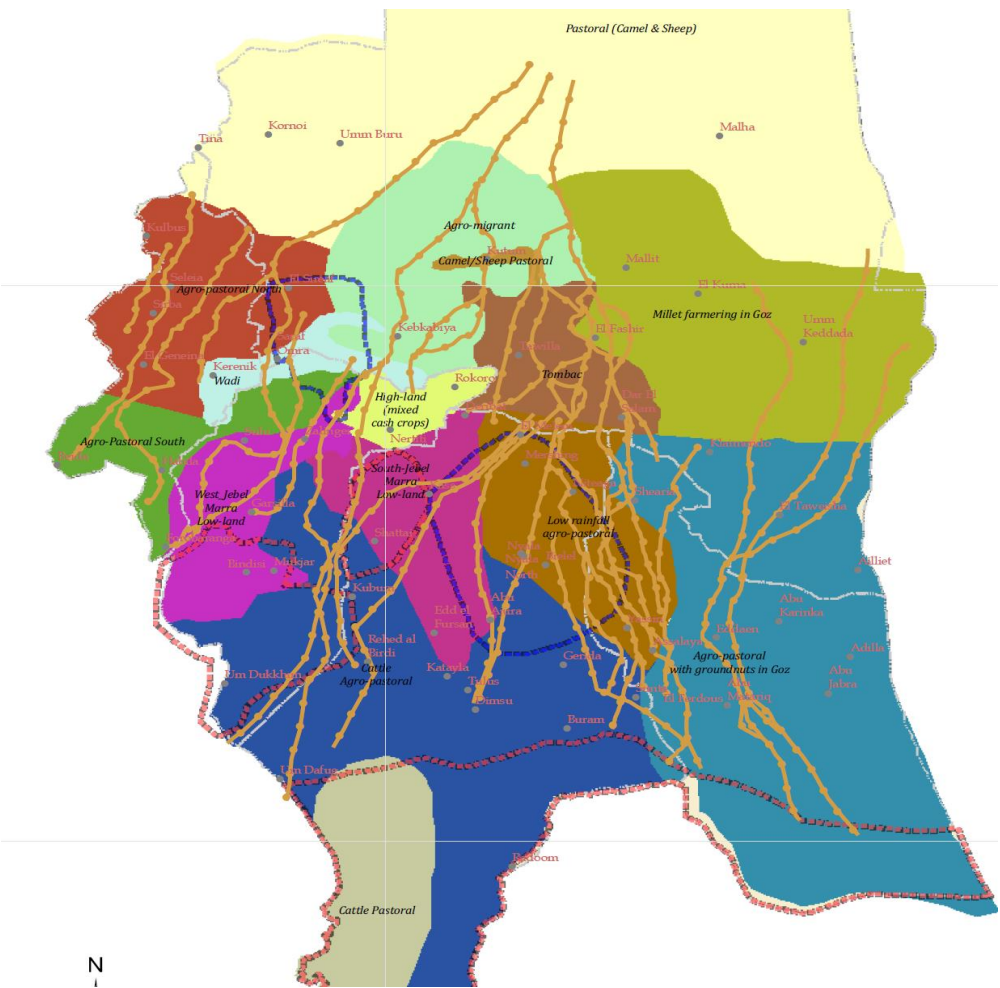


Sketch Mapping to identify Land Ownership in IDP return villages

Result 3: Monitoring mechanism for nomadic corridors established and fully functioning whereby 13 livestock migratory routes were studied and monitoring groups were established



11 Pastoral Corridors exist in Darfur – 4000 kms



Land, Housing and Property Related Issue in Peace Agreements in Darfur

- **LAND ALLOTMENT** In accordance with paragraph 197, individuals in the local communities may register their customarily owned land as their own lands. The registration shall be free or for a reduced fee and shall be coupled with facilitated procedures and campaigns for raising public awareness
- **ARTICLE 50: HOUSING, LAND AND PROPERTY RESTITUTION**
 - The PCRC shall ensure that IDPs and refugees have restored to them their housing, land and property.
 - IDPs and refugees have the right to have restored to them any housing, land and property of which they were unlawfully deprived or, when recovery of such property is not possible, to obtain compensation, in accordance with international principles
 - The Government of Sudan is responsible for ensuring property restitution to the lawful owner. The Government to remove and relocate secondary occupants of the property of internally displaced persons and refugees in a timely and dignified manner prior to the return
 - The Parties agreed to establish housing, land and property restitution claims procedures, which must be simple, accessible, transparent and enforceable
- The term **restitution** refers to an equitable remedy (or a form of restorative justice) by which individuals or groups of persons who suffer loss or injury are returned as far as possible to their original pre-loss or pre-injury position

CHALLENGES

- Lack of the capacity and deterioration of customary dispute resolution and reconciliation mechanisms (Judiyya);
- women's land rights and women-headed households are not sufficiently supported in the customary system
- There is no policy or plan for affordable residential plots linked to incremental housing for IDPs
- The government approved the land for hosting IDP camps, some of which was private land, based on the common understanding that it was a temporary arrangement
- Land and natural resource disputes and blocking of animal routes and seasonal groups migration
- Compensation through customary land restitution mechanisms has been talked about as a solution to address disputes during the return process, but there are no mechanisms at present to make this a legitimate and legal solution. Monetary and in-kind compensation are also mentioned, but there is no legislative framework to regulate this at present



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- **Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq**
 - Muslim Qazimi, Programme Manager with UN-HABITAT and HLP sub-cluster coordinator
- Discussion, Q&A, comments



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



Displaced people's access to land for durable solutions & return



المؤتمر العربي
الثاني للأراضي

Second Arab Land
Conference

22-24 FEBRUARY 2021
CAIRO, EGYPT

Land Registration and Protection of HLP Rights of Yazidi Community in Iraq

Muslim Qazimi

UN-Habitat Iraq

Country context

Conflict aftermath

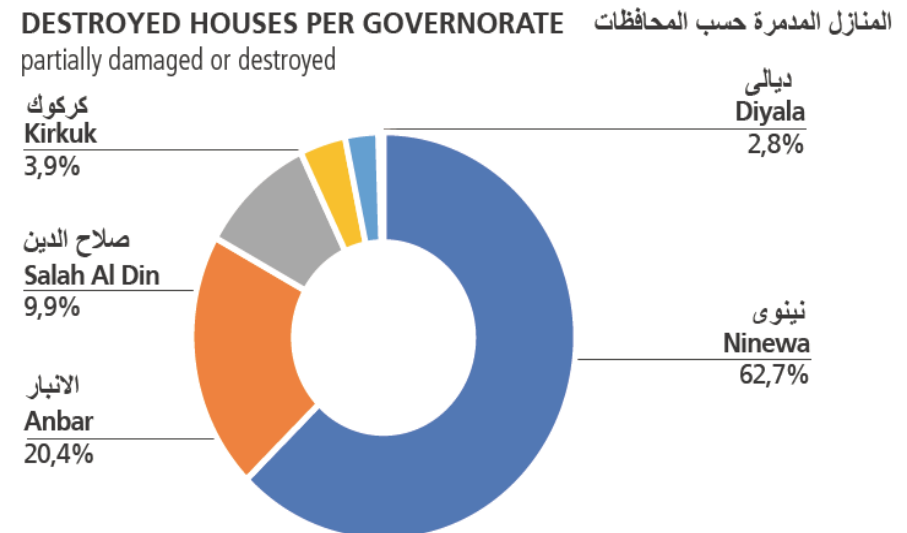
Between 2014-2017, 5.8 million civilians were displaced inside Iraq

To date there are more still more than 1.2 million IDPs in Iraq

Main HLP issues:

- Large Scale of damage and destruction of property
- Acute shortage of affordable and adequate housing
- Widespread illegal and secondary occupation
- Loss or destruction of ownership documentation and outdated deeds
- Discrimination against women and minorities
- Insecure tenure, unresolved property disputes in a post-conflict context
- Illegal property sales, forced evictions and secondary occupation
- No or limited access to compensation scheme for their damaged/destroyed property

- More than 138, 000 private houses were destroyed
- The total damage in housing sector in seven governorates estimated at \$16 billion



Introduction

Discrimination against Yazidi's HLP rights – historical roots

- Since 1970s, the Ba'ath regime enforced Arabization of northern Iraq, confiscating land and properties of Iraqi minorities
- Hundred thousand of Yazidis were forcibly evicted from their mountain villages to the new settlements which were known by the Arabic world *mujamma'at* or “collective townships”
- These discriminatory policies and practices particularly targeted the Yazidi minority in Sinjar, of Sinjar to 11 residential complexes.
- Beside the deportation to new settlements, the regime.
- During ISIL 146 villages inhabited by Yezidi were forced to abandon their home and approximately 6,000 houses were destroyed.
- Today, Yazidi minority face challenges to return because (a) they cannot prove their land/housing ownership or occupancy rights through official documents, and (b) their houses and infrastructure are destructed or damaged, and systematic looting.



Why it is important to address Yazidi's HLP rights

- End discriminatory practices and policies against Yazidi community
- To overcome the challenges to prove ownership
- Their properties are in Internal Disputed Territories
- Protection of HLP rights, including women
- Prevention of property confiscation
- Prevention of illegal occupation
- Raise the awareness on HLP (particularly for women)
- Provide HLP documentation
- Facilitate access to property compensation
- Improve possibilities for sustainable return
- Huge step for Iraq towards respecting minority rights

UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (1)

Securing Tenure Rights for Yazidis

UN-Habitat is implementing a programme titled “**Support to Housing, Land and Property Right for IDPs in Nineveh**” funded by U.S. Department of State, Bureau of Democracy, Human Rights, and Labor (DRL)

Objectives:

- Support the HLP rights and claims of IDPs returning to areas liberated from ISIL
- Enhance local capacities to address HLP rights in Iraq (national and local government, IDPs, returnees, and community in general)

The approach:

- A) Dealing with unresolved claims in Sinjar
- B) Advocacy for granting the HLP rights of Yazidis
- C) Facilitating the registration of HLP rights

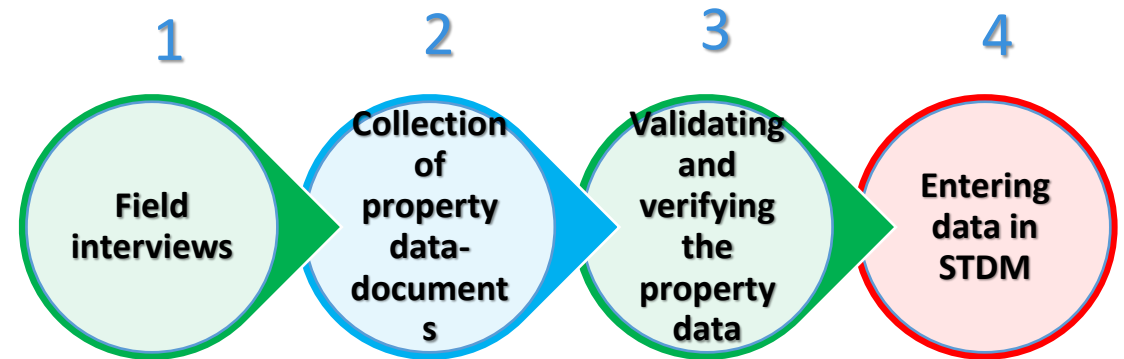
UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (2)

- Mapping and digital collection of HLP claims and development of a database with use of mobile technologies.
- Registration of HLP claims designed mobile application – collection, verification and endorsement by the community and local authorities.
- Demarcation of parcels/land owned by Yazidi in coordination with Real Estate Registration Office
- Integrating data to STDM tool which facilitates the recognition of informal rights, record history of parcels, vectorize boundaries and generate reports and certificates-
- Hand over all property data to Real Estate Registration Office/MOJ

1- Dealing with unresolved HLP claims in Sinjar



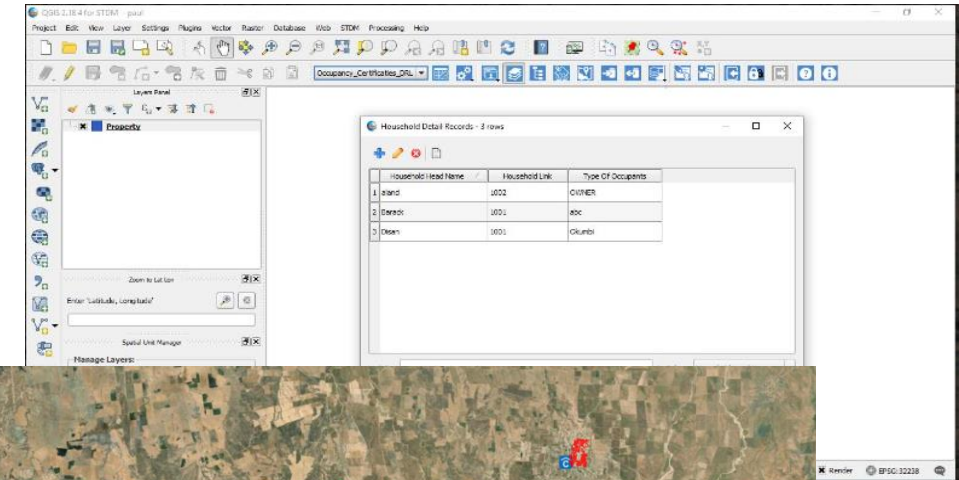
Registration of HLP claims– Guhbal Village, Sinjar



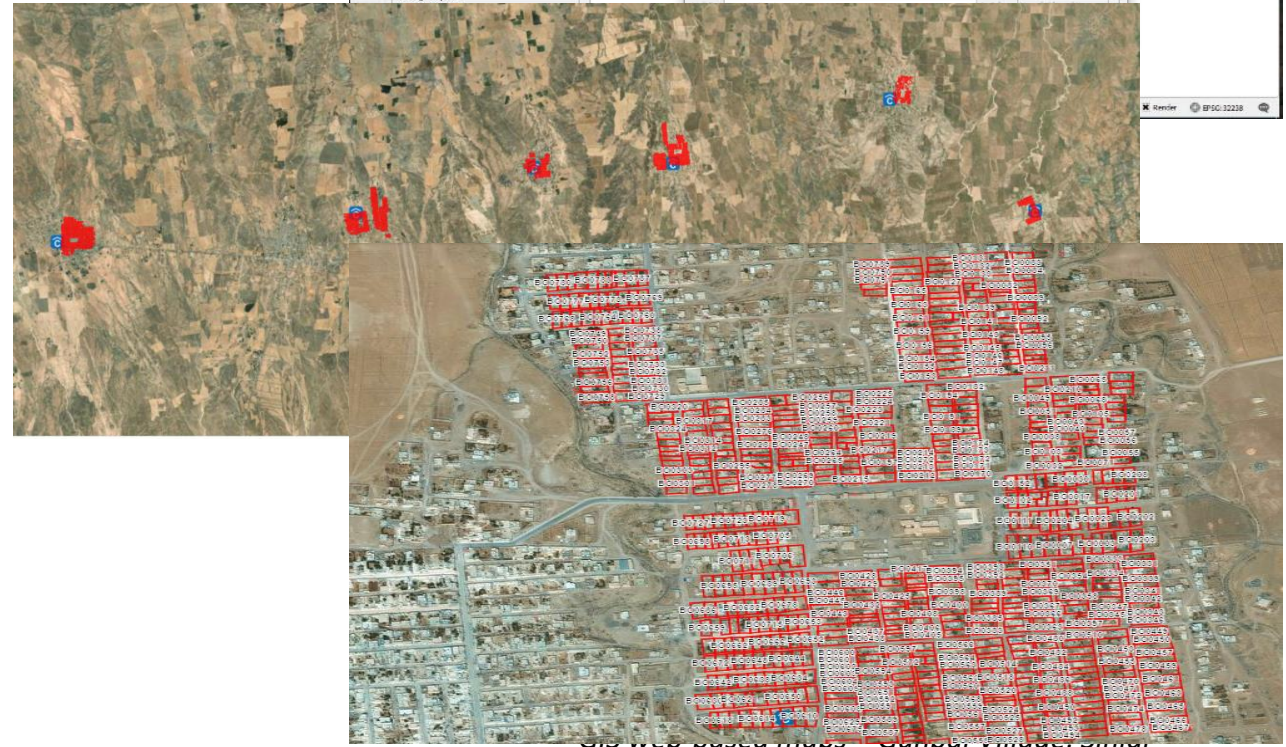
UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (3)

1- Dealing with unresolved HLP claims in Sinjar

- STDM tool is piloted for the first time in Iraq, brought innovation in land administration system and has received high institutional interest



- Through STDM customization UN-Habitat is mapping and plotting the entire village, demarcation of land plots, providing plot IDs, land codes and publishing online-GIS web-based maps



GIS web-based maps - Sinjar village, Sinjar

UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (4)

1- Dealing with unresolved HLP claims in Sinjar

- Through the UN-Habitat HLP programme, Yazidis receive for the first time their HLP documentation-Occupancy Certificate
- The occupancy rights are registered on behalf of wife and husband and listing all family members
- The occupancy certificates are verified and validated by local authorities and community leaders.
- The occupancy certificates are endorsed by Federal Government also
- As of today, 7,600 Occupancy Certificates are issued to Yazidi households
- 11 collective townships have been included in the programme
- 46,00 individuals benefited from the programme (50.86 % male and 49.1% female)
- 668 female headed households
- 421 disable individuals



وثيقة حق الإئتمان
محافظة نينوى
قضاء سنجار
لحلية سنوئي

UN-HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

رقم الوثيقة: 800000030

تاريخ الإصدار: 2017 / 08 / 23

تم إصدار هذه الوثيقة في تاريخ 2017 / 08 / 23 في منطقة سنوئي بشهادة الموقعين أدناه

ت	الاسم	نوع الممتلكات
1	أحمد مطهر مرزا	مكتب الطفر بشرافة
2	نقبة شرف باير	مكتب الطفر بشرافة
3	هاني أحمد مطهر	مسكنة
4	رياض أحمد مطهر	مسكنة
5	رياض أحمد مطهر	مسكن
6	شهاب أحمد مطهر	مسكن
7	نواف أحمد مطهر	مسكن
8	أسماء أحمد مطهر	مسكن

مدير البلدية
مستشار حلي سنوئي
مدير لخدمة سنوئي
مستشار حلي سنوئي
مستشار حلي سنوئي
مستشار حلي سنوئي
مستشار حلي سنوئي
مستشار حلي سنوئي

أخلاء مسؤولية: هذه الوثيقة ليست وثيقة رسمية أو قانونية. تقدم هذه الوثيقة شهادة شهود على دعم حقوق التشاغلين المذكورين أعلاه من خلال تطبيق نموذج نطاق الميزة الاجتماعية - أثار رسم العلاقات المجتمعية. ولا يمكن إصدار شهادات الإئتمان الرسمية إلا من قبل لجنة تسجيل الأراضي التابعة لسلطة وزارة العدل. ولا يمكن إصدار الأوامر المتعددة المتشعبة البشرية المتعددة من قبل اللجنة. ولا يمكن إصدار الأوامر المتعددة المتشعبة البشرية المتعددة من قبل اللجنة. ولا يمكن إصدار الأوامر المتعددة المتشعبة البشرية المتعددة من قبل اللجنة.

The example of the Occupancy Certificate

UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (5)

2- Advocacy for Yazidis –Collaboration with Counterparts

- UN-Habitat conducted high level advocacy with international community, federal authorities, governorate and local authorities to advocate and build the case of Yazidis
- UN-Habitat has conducted a detailed assessment and study to support Yazidis HLP rights
- Highlighted how lack of tenure security is affecting the prospects of return
- Access to ownership documentation and compensation scheme for their destroyed properties
- Increase of property disputes due to lack of restitution mechanism in Sinjar

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



الوثائق والخرائط الخاصة بإصدار قرار:

(تمليك العراقيين الأيزيديين المرحلين من قراهم في منطقة سنجار ضمن السياسات التمييزية للنظام السابق، لقطع الأراضي السكنية والدور المشيدة عليها والتي وزعت عليهم عام 1975 في المجمعات القسرية بمنطقة سنجار والبعاج)

مقدم من قبل:

الأمانة العامة لمجلس الوزراء/جمهورية العراق

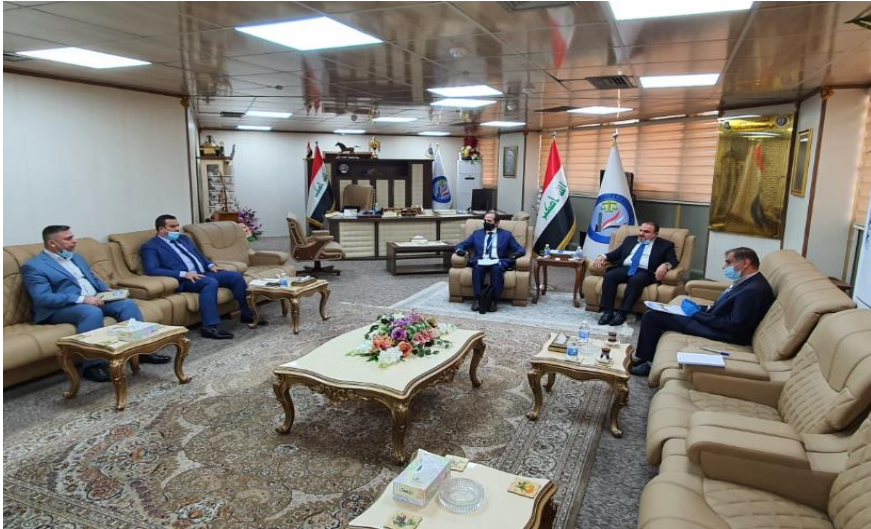
الأمم المتحدة/ برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في العراق

مقدم إلى:

مجلس الوزراء الموقر/ جمهورية العراق

UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (8)

2- Advocacy for Yazidis –Collaboration with Counterparts



Meeting with the Government of Iraq to advocate for Yazidis HLP rights

UN-Habitat has agreed to sign a MOU with Ministry of Justice to support and facilitate the formalization of HLP rights of Yazidis

Regular meetings are held with Prime Minister's Office and Ministry of Justice to follow up the endorsement of the legal decree



UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (6)

3- Facilitating the registration of HLP rights

- UN-Habitat jointly with PM's Office drafted the legal decree to formally recognize HLP rights of Yazidis
- UN-Habitat is working closely with Ministry of Justice of Iraq and Real Estate Registration Office on the preparatory work on facilitation for registration, methodology and the strategy, handing over the property data, along with maps and certificates, and property data management
- UN-Habitat submitted the legal decree to Iraqi Prime Minister's Office and Council of Minister in 2019 for endorsement.



النص المقترح لقرار تعليق الدور المتشيدة في المجمعات القسرية في سنجار الى شاعليها من اليزيديين

بناء على مقتضيات المصلحة العامة، قرر مجلس الوزراء ما يلي :

أولاً: منح حق ملكية (مسجلة) كاملة "ملايو" وفق الدستور العراقي (المائتين 14 و 132) و قانون التسجيل العقاري رقم 43 لسنة 1971 (الفقرة 5) للأرض والدور المتشيدة على قطع الأراضي السكنية المقامة في المجمعات القسرية ضمن قسراتي سنجار والباح سنجار لشاعليها الذين تم ترحيلهم قسراً من قرى منطقة سنجار عام 1975، ويبدل قدره 250 ديناراً للمتر المربع الواحد⁴.

ثانياً: المجمعات المشمولة بالتمليك والمملوكة أراضيها للدولة العراقية، وهي كل من:

- 1- مجمع خالصور (التأميم) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 2- مجمع دوكري (حطين) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 3- مجمع دهولا (القانسية) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 4- مجمع بورك (البرموك) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 5- مجمع كوهيل (الانلس) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 6- مجمع تل عزيز (القطانية) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 7- مجمع سينا شيخدي (مجمع الجزيرة) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 8- مجمع كرزرك (الحدانية) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 9- مجمع تل قصب (البح) ناحية القروان/ قضاء سنجار.

يمكن الإطلاع على المناطق المخصصة وحدودها على الخريطة المرفقة سيتم أيضاً إرفاق قائمة بالشاعليين الذين يحملون شهادات إشغال في المناطق المخصصة وتشمل المرفقات خرائط برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للمناطق المحددة وحدودها وكذلك قائمة شاعليها الذين يحملون شهادات إشغال في المناطق المخصصة.

ثالثاً: المجمعات المشمولة بالتمليك والمملوكة أراضيها للدولة العراقية وعليها حقوق تصرفية، هي كل من:

- 1- مجمع زورافا (الروبة) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 2- مجمع تل بكت (الوليد) ناحية القروان/ قضاء سنجار.

توضح قاعدة بيانات لجنة دعاوى الملكية أن المطالبات المقدمة إلى اللجنة في المنطقة المحددة قد تم حلها، وإلغاء بعضها أو استبعادها، وصنفت عليها لجنة مطالبات المتطلبات (انظر المرفق). ولأن يتم قبول أي مطالبات بالملكية للمنطقة المحددة من قبل لجنة دعاوى الملكية مستقبلاً.

رابعاً: تتولى الوزارات والجهات المعنية تنفيذ هذا القرار. يجب أن تكون وزارة العدل مسؤولة عن اتخاذ جميع

الإجراءات اللازمة لتنفيذ هذا المرسوم بالتعاون مع وزارة الإسكان والبلديات والأشغال العامة، ووزارة الزراعة، ووزارة المالية، ومكتب التسجيل العقاري، فضلاً عن الوزارات المختصة الأخرى والسلطات. ينبغي لوزارة العدل أن تخفض شهادات الإشغال الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، والتي يحتفظ بها شاعليها الحاليين في المنطقة المحددة وأن توضح نوع الترقية المطلوب، إن وجد، لمداوي الملكية المسجلة. كما يجب على وزارة العدل أن تضع إشعاراً لمطالبات الملكية في ملفات التسجيل الخاصة بالمناطق المحددة قبل الانتهاء من تخصيص الحقوق المسجلة، وفقاً لقانون الاستحواذ الإلزامي رقم 12 لعام 1981 (المادة 1/5). وينبغي على وزارة البلديات والتخطيط ضمان تنظيم المناطق المخصصة بما في ذلك عن طريق رفع الطرق

⁴ هاشم (1): وفقاً لما تضمنه قرار مجلس الوزراء المؤرخ في جلسته الإعتيادية في 2019/3/12، والذي حدد سعر بدل بيع المتر الواحد للمواطنين العراقيين، 250 ديناراً فقط.

UN-Habitat's approach to support Yazidi's HLP rights (7)

3- Facilitating the registration of HLP rights

- UN-Habitat jointly with PM's Office drafted the legal decree to formally recognize HLP rights of Yazidis
- UN-Habitat is working closely with Ministry of Justice of Iraq and Real Estate Registration Office on the preparatory work on facilitation for registration, methodology and the strategy, handing over the property data, along with maps and certificates, and property data management
- UN-Habitat submitted the legal decree to Iraqi Prime Minister's Office and Council of Minister in 2019 for endorsement.



النص المقترح لقرار تعليق الدور المتشيدة في المجمعات القسرية في سنجار الى شاعليها من اليزيديين

بناء على مقتضيات المصلحة العامة، قرر مجلس الوزراء ما يلي :

أولاً: منح حق ملكية (مسجلة) كاملة "ملايو" وفق الدستور العراقي (المائتين 14 و 132) و قانون التسجيل العقاري رقم 43 لسنة 1971 (الفقرة 5) للأرض والدور المتشيدة على قطع الأراضي السكنية المقامة في المجمعات القسرية ضمن قسراتي سنجار والباح سنجار لشاعليها الذين تم ترحيلهم قسراً من قرى منطقة سنجار عام 1975، ويبدل قدره 250 ديناراً للمتر المربع الواحد⁴.

ثانياً: المجمعات المشمولة بالتمليك والمملوكة أراضيها للدولة العراقية، وهي كل من:

- 1- مجمع خالصور (التأميم) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 2- مجمع دوكري (حطين) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 3- مجمع دهولا (القانسية) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 4- مجمع بورك (البرموك) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 5- مجمع كوهيل (الانلس) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 6- مجمع تل عزيز (القطانية) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 7- مجمع سينا شيخدي (مجمع الجزيرة) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 8- مجمع كرزوك (الحدانية) ناحية القطانية/ قضاء الباج.
- 9- مجمع تل قصب (البح) ناحية القروان/ قضاء سنجار.

يمكن الإطلاع على المناطق المخصصة وحدودها على الخريطة المرفقة سيتم أيضاً إرفاق قائمة بالشاعليين الذين يحملون شهادات إشغال في المناطق المخصصة وتشمل المرفقات خرائط برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للمناطق المحددة وحدودها وكذلك قائمة شاعليها الذين يحملون شهادات إشغال في المناطق المخصصة.

ثالثاً: المجمعات المشمولة بالتمليك والمملوكة أراضيها للدولة العراقية وعليها حقوق تصرفية، هي كل من:

- 1- مجمع زورافا (الروبة) ناحية الشمال/ قضاء سنجار.
- 2- مجمع تل بكت (الوليد) ناحية القروان/ قضاء سنجار.

توضح قاعدة بيانات لجنة دعاوى الملكية أن المطالبات المقدمة إلى اللجنة في المنطقة المحددة قد تم حلها، وإلغاء بعضها أو استبعادها، وصنفت عليها لجنة مطالبات المتطلبات (انظر المرفق). ولأن يتم قبول أي مطالبات بالملكية للمنطقة المحددة من قبل لجنة دعاوى الملكية مستقبلاً.

رابعاً: تتولى الوزارات والجهات المعنية تنفيذ هذا القرار. يجب أن تكون وزارة العدل مسؤولة عن اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة لتنفيذ هذا المرسوم بالتعاون مع وزارة الأشغال والسكناء والبلديات والأشغال العامة، ووزارة الزراعة، ووزارة المالية، ومكتب التسجيل العقاري، فضلاً عن الوزارات المختصة الأخرى والسلطات. ينبغي لوزارة العدل أن تخفض شهادات الإشغال الصادرة عن برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، والتي يحتفظ بها شاعليها الحاليين في المنطقة المحددة وأن توضح نوع الترقية المطلوب، إن وجد، لمداوي الملكية المسجلة.

كما يجب على وزارة العدل أن تضع إشعاراً لمطالبات الملكية في ملفات التسجيل الخاصة بالمناطق المحددة قبل الانتهاء من تخصيص الحقوق المسجلة، وفقاً لقانون الاستحواذ الإلزامي رقم 12 لعام 1981 (المادة 1/5). وينبغي على وزارة البلديات والتخطيط ضمان تنظيم المناطق المخصصة بما في ذلك عن طريق رفع الطرق

⁴ هاشم (1): وفقاً لما تضمنه قرار مجلس الوزراء المؤرخ في جلسته الإعتيادية في 2019/3/12، والذي حدد سعر بدل بيع المتر الواحد للمواطنين العراقيين، 250 ديناراً فقط.

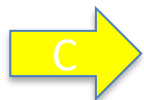
THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!



Displaced People's Access to land for Durable Solutions and Return

Our Agenda...

- Regional Approaches by Humanitarian Actors
- Lebanon - Collaborative approaches to the legal/shelter needs of those affected by Beirut Explosion
- Iraq - Practical approaches to restore and re-claim HLP rights
- Sudan – Land and HLP issues, with reference to Darfur
- Iraq - Land Registration and Protection of Rights of Yazidi Community in Iraq
- Discussion, Q&A, comments
 - Jenny Bjerlestam, HLP Specialist with UN-Habitat



NORWEGIAN
REFUGEE COUNCIL



DISPLACED PEOPLE'S ACCESS TO LAND FOR DURABLE SOLUTIONS AND RETURN

Discussion

Questions, comments,
experiences...

مناقشة

أسئلة وتعليقات
وتجارب...





Housing Land and Property Area of Responsibility (the HLP AoR)

- Join the global community of practice
- Sign up for the mailing list and monthly newsletter

نطاق مسؤولية السكن والأراضي والملكية

- انضم إلى المجتمع العالمي للممارسة
- اشترك في قائمة المراسلة ونشرة الأخبار الشهرية

Website - www.globalprotectioncluster.org
Contact Coordinator - jim.robinson@nrc.no

الموقع الإلكتروني - www.globalprotectioncluster.org
منسق الاتصال - jim.robinson@nrc.no