

Third Arab Land Conference
Troisième Conférence Arabe sur le Foncier
المؤتمر العربي الثالث للأراضي
18-20 FEBRUARY 2025 • RABAT, MOROCCO



Le Cadastre Marocain au service de la Gouvernance Foncière Nationale

Session Technique ANCFCC :

Présenté par : Mustapha KAHAK Directeur
du Cadastre – ANCFCC- Maroc

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



الاراضي العربية
Arab Land Initiative



Agence Nationale de la Conservation
Foncière du Cadastre et de la
Cartographie

Agenda



I. Présentation de l'ANCFCC

II. Cadastre Juridique

III. Cadastre Economique

IV. Pistes de progrès du Cadastre Marocain



Présentation de l'ANCFCC-Maroc

- ▶ 1913 Publication du Dahir de l'Immatriculation Foncière.
- ▶ 1923 Création de la 1^{ière} cellule cadastrale.
- ▶ 1924 Création du service chérifien des travaux topographiques
- ▶ 1948 Création de la Division de la Conservation Foncière
- ▶ 1972 Création du Cadastre National
- ▶ 1973 Création de la Division du Cadastre- Direction CF
- ▶ 1982 Création de l'Agence Foncière Nationale
- ▶ 1990 Création de l'Administration de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie
- ▶ 1994 Création de la Direction du Cadastre et de la Cartographie
- ▶ 2003 Mise en place de l'ANCFCC
- ▶ 2004 Création de la Direction du Cadastre

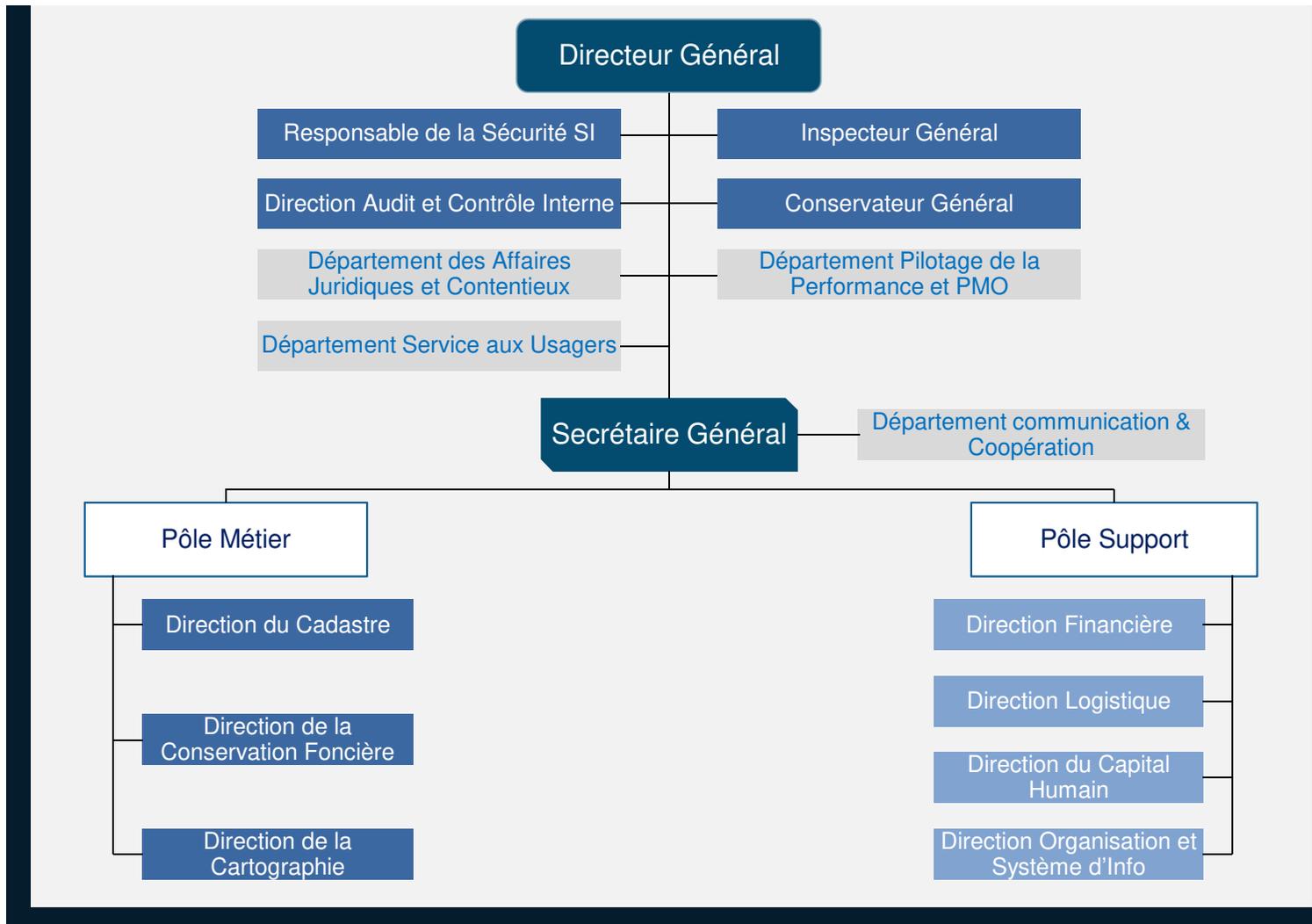
Création de l'ANCFCC par le Dahir n°1-02-125 du 13 Juin 2002 portant promulgation de la loi 58-00 du 5 septembre 2002 :

Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie.



Présentation de l'ANCFCC-Maroc

Un socle structurel bien assis :

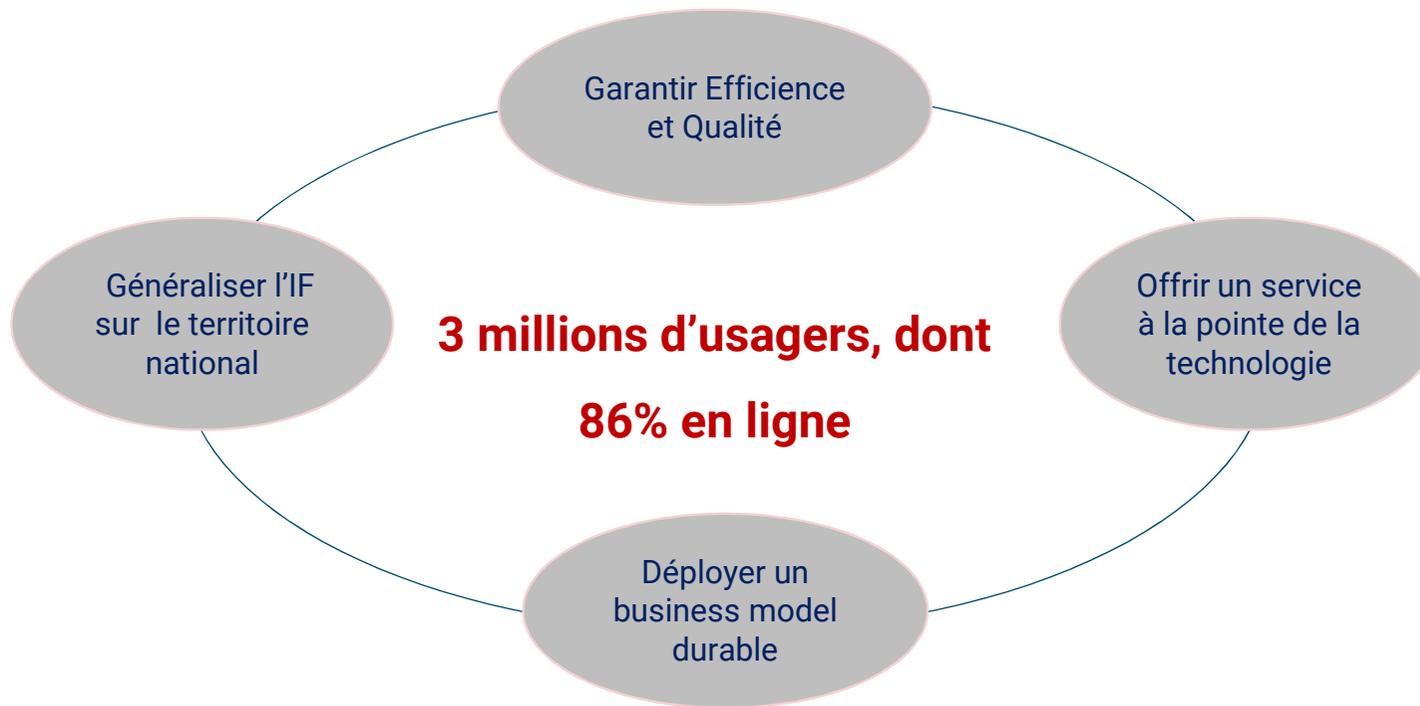




Présentation de l'ANCFCC-Maroc

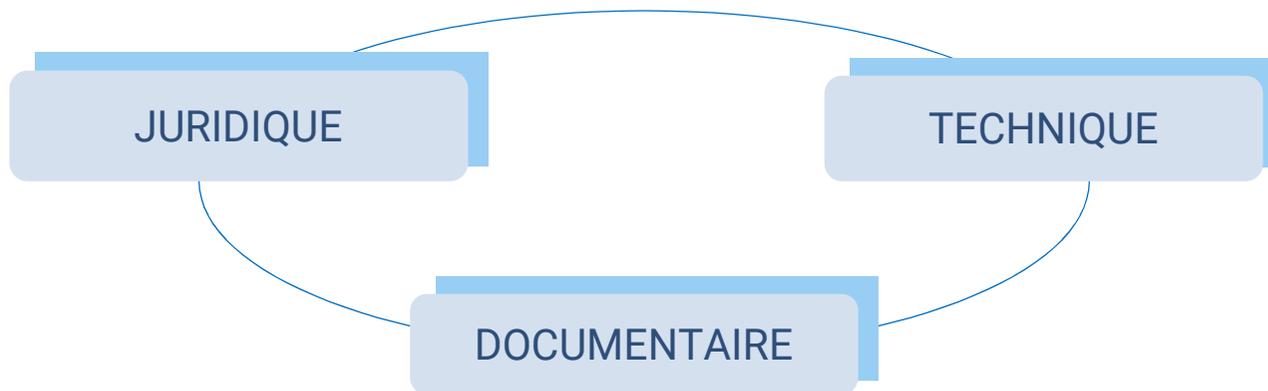
l'ANCFCC est aujourd'hui l'unique institution marocaine, avec plus de 100 ans d'expertise dans le domaine de l'Immatriculation Foncière, du Cadastre & de la cartographie.

Le patrimoine informationnel constitue le cœur des activités et missions de l'ANCFCC ; et ce, en termes de données foncières, cadastrales et cartographiques.



Le Cadastre Juridique : Pérennité, Précision, Fiabilité

« Le cadastre juridique est le socle des informations cadastrales qui concernent les biens immobiliers soumis au régime de l'immatriculation foncière ou autres régimes de purge. »

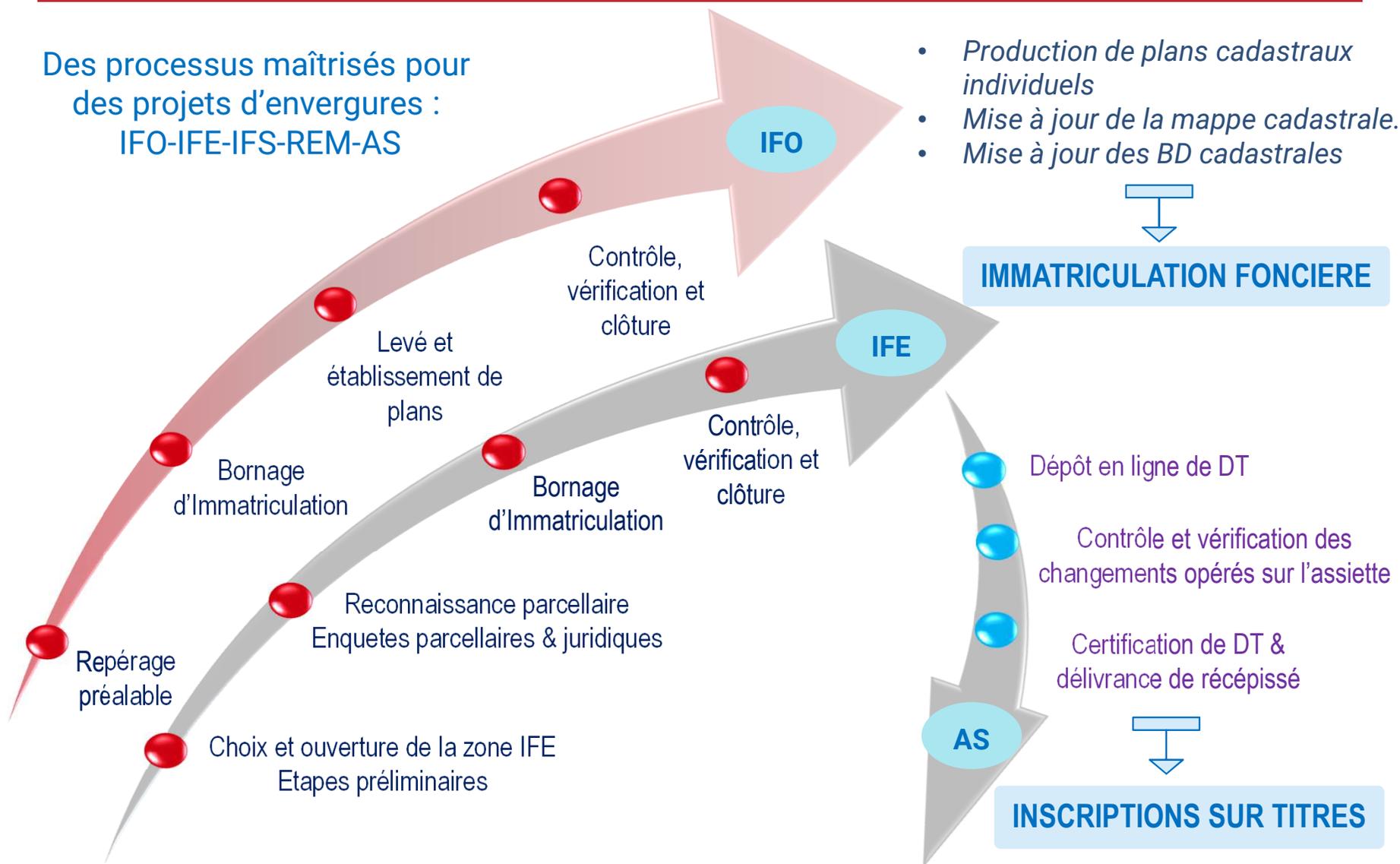


Le cadastre juridique est un SI qui jouie de la pérennité et la durabilité, vu la solidité de son socle juridique et réglementaire et du fait qu'il est perpétuellement et systématiquement mis à jour.



Le Cadastre Juridique : chaîne de production

Des processus maîtrisés pour
des projets d'envergures :
IFO-IFE-IFS-REM-AS



- Production de plans cadastraux individuels
- Mise à jour de la mappe cadastrale.
- Mise à jour des BD cadastrales

IMMATRICULATION FONCIERE

Dépôt en ligne de DT

Contrôle et vérification des
changements opérés sur l'assiette

Certification de DT &
délivrance de récépissé

INSCRIPTIONS SUR TITRES



Le Cadastre Economique : Contexte & objectifs

La mise en place du Cadastre Economique s'inscrit dans un contexte socio-politique visant à capitaliser une vision consolidée du foncier :

- La volonté Royale de réformer le foncier du pays à travers une Stratégie Foncière Nationale visant à améliorer la gouvernance et la productivité du foncier

L'établissement du cadastre économique est une composante clé de cette stratégie, visant à enrichir la connaissance sur les structures foncières nationales & répondre pertinemment aux requêtes informationnelles cadastrales des acteurs économiques du pays.

Objectifs stratégiques

Améliorer la gouvernance foncière de l'Etat et maîtriser le territoire .

Faire converger et optimiser les politiques publiques.

Promouvoir l'investissement et la croissance économique et sociale à travers l'utilisation polyvalente de l'information cadastrale.

Renforcer la sécurité foncière et Contribuer à la généralisation de l'immatriculation foncière.

Exploiter le potentiel lié à la technologie.

👉 Le Cadastre Economique : Précision, accessibilité, disponibilité

Le cadastre Economique est un nouveau cadastre Multi-usages, basé sur la parcelle ayant pour vocation de créer des conditions favorables à un développement socio-économique inclusif et durable.



Le Cadastre Economique : Précision, accessibilité, disponibilité

Le SI du Cadastre Economique regroupera d'une façon évolutive et agile les données de différentes natures pour offrir une large gamme de services et d'analyses



L'information Cadastre pour la Gouvernance Foncière Nationale

La Gouvernance Foncière Nationale est au cœur des thématiques stratégiques les plus importantes du Royaume. Elle vise une gestion maîtrisée des territoires qui ne peut se faire sans une bonne maîtrise parcellaire territorial. D'où le rôle très important du Cadastre Marocain :

- Les données géo-spatiales du Cadastre constituent une base essentielle pour comprendre les dynamiques territoriales et prendre des décisions éclairées en matière de développement durable et inclusif.
- Le cadastre marocain, régulièrement actualisé, est considéré comme un instrument de connaissance qui supporte l'application des politiques d'administration des terres. Par conséquent, il favorise la pratique transparente et efficace de gouvernance foncière territoriale.

Enjeu de
la qualité



Pour l'ANCFCC, la qualité & l'accessibilité des informations cadastrales à l'échelle territorial constituent donc un enjeu majeur pour un cadastre moderne contribuant pertinemment au perfectionnement de la Gouvernance Foncière Nationale.



Le Cadastre Marocain : enjeux de la qualité des données

Pour relever le défi de la qualité, l'ANCFCC puise dans plusieurs chantiers innovateurs et structurants qui visent l'amélioration de la qualité de l'information cadastrale :



Chantier de la Normalisation



Chantier de la Dématérialisation



Chantier de l'Innovation & la Veille Technologique



Cadastre Marocain : chantier de la normalisation

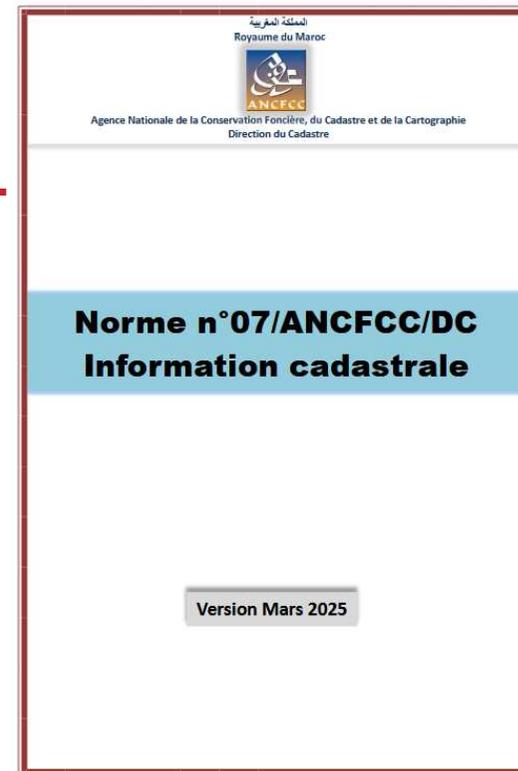
2022-2023-2024

62 manuels de procédures cadastrales :

- 18 CAD-IFO : Projets IFO.
- 7 CAD-IFE : Projets IFE.
- 9 CAD-CERTI : Certification des dossiers institutions.
- 2 CAD-ASSIST: Assistance des services du Cadastre.
- 5 CAD-NOTESCF : Traitement cadastraux des notes CF.
- 8 CAD-DEMAT : Dématérialisation.
- 4 CAD-REGIE : Régie Cadastre.
- 1 CAD-ETP : Etablissement des ETP des SC.
- 6 CAD-INV : Assainissement des bases de données.
- 2 CAD-COURRIER-DC : Traitement des courriers DC.

6 normes cadastrales :

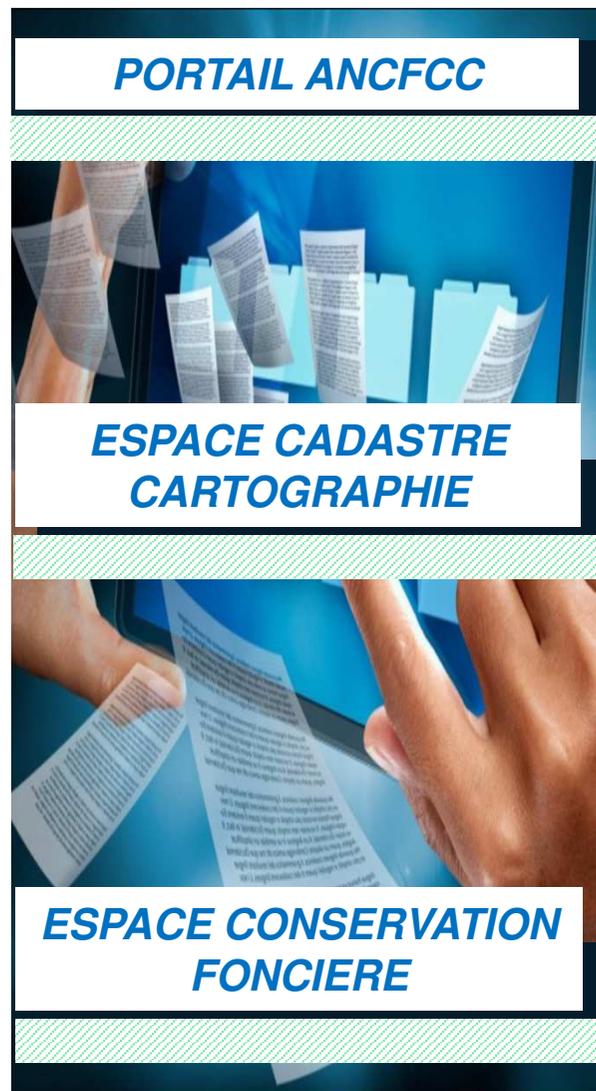
- Norme n°01/ANCFCC/DC : Lotissement
- Norme n°02/ANCFCC/DC : Mise en concordance
- Norme n°03/ANCFCC/DC : Copropriété
- Norme n°04/ANCFCC/DC : Repérage Cadastral
- Norme n°05/ANCFCC/DC : IFE
- Norme n°06/ANCFCC/DC : Bornage d'Immatriculation



2025

1 nouvelle norme cadastrale : Norme n°07/ANCFCC/DC : Information Cadastre
4 nouveaux manuels sur la veille technologique Cadastre

Le Cadastre Marocain : chantier de la dématérialisation



 **Grand public**

 **IGT Privés**

 **Notaires**

Services et produits dématérialisés

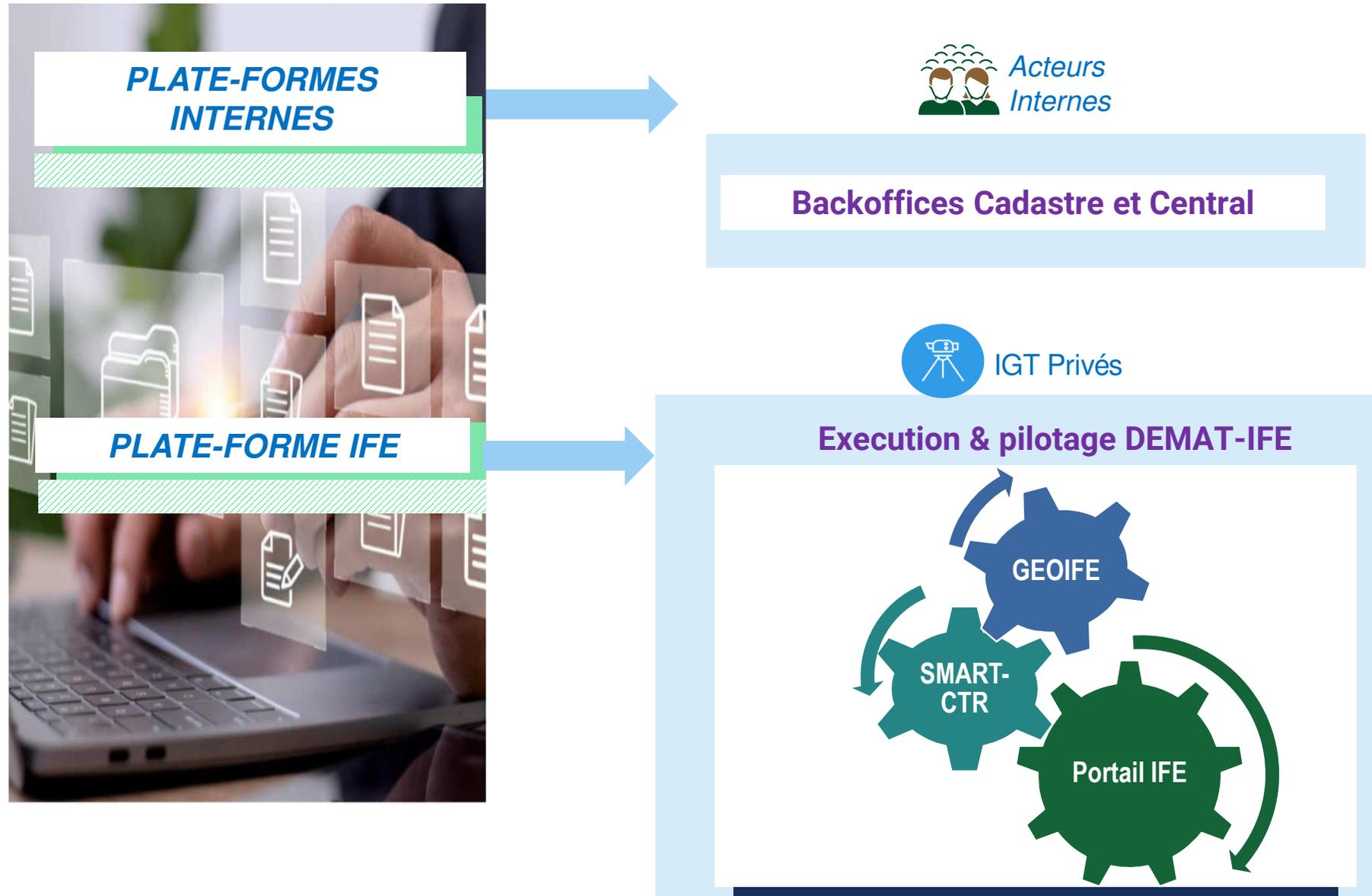
- *Commande de plan cadastral*
- *Commande de calcul de contenance*
- *Commande de certificat de propriété*
- *Réclamations sur les documents*
- *Service MOHAFADATI*
- *Service PUBLICITE FONCIERE*

- *Commande de plan cadastral*
- *Commande de calcul de contenance*
- *Commande la mappe*
- *Commande de certificat de propriété*
- *Demande d'informations sur titres*
- *Réclamations sur les documents*
- *Dépôt en ligne des Dossiers Techniques*
- *Consultation des fonds d'archives cadastraux numérisés*
- *Consultation de la mappe numérique*
- *Edition des factures*
- *Commande de produits cartographiques et géodésiques...*

- *Commande de plan cadastral*
- *Commande de calcul de contenance*
- *Commande de certificat de propriété*
- *Demande d'informations sur titres...*



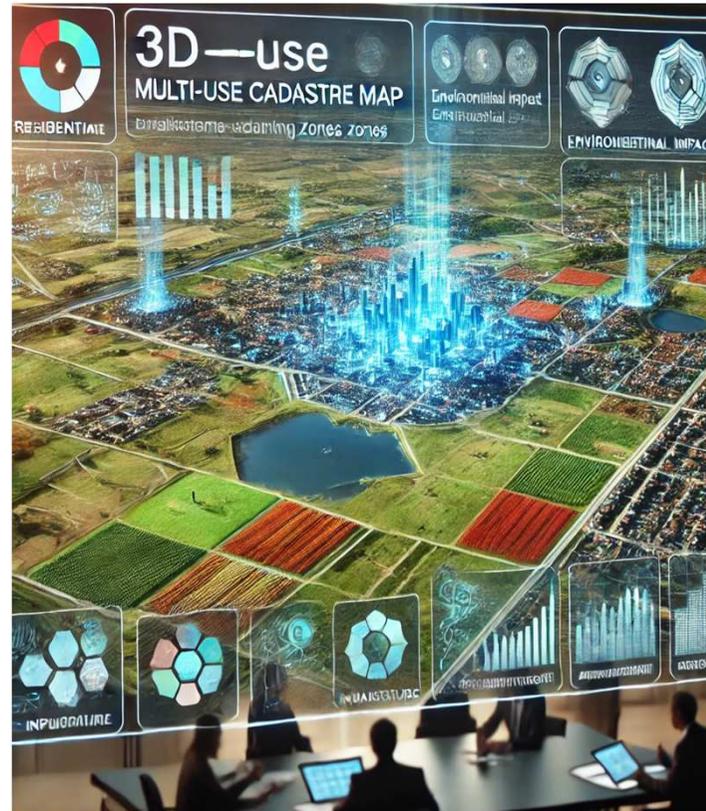
L'ANCFCC : chantier de la dématérialisation



Le Cadastre Marocain : chantier de l'Innovation

l'ANCFCC est une organisation ouverte qui a le souci de se forger une forte personnalité sociale ; et qui s'attache à travailler la richesse de ses produits et la cohérence de son image.

Pour garantir la qualité des données géo-spatiales, l'ANCFCC œuvre sur des pistes de modernisation du cadastre marocain. Pour ce, elle a investi dans la mise en place et l'opérationnalisation d'un système moderne de Veille Technologique.



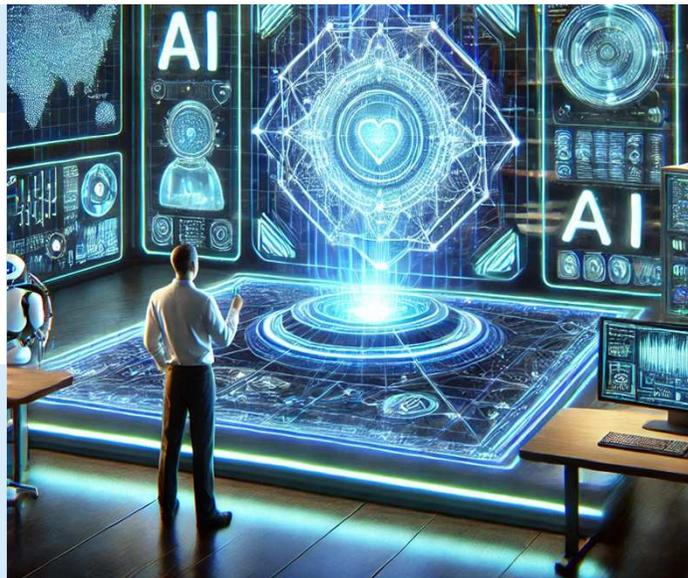


Introduction de l'IA pour le Cadastre Marocain



Systematiser les procédures rigoureuses de collecte, de traitement, de contrôle et de mise à jour

Optimiser
considérablement les
délais de traitements
Cadastraux



Simplifier les
procédures & réduire
les risques de fautes
humaines

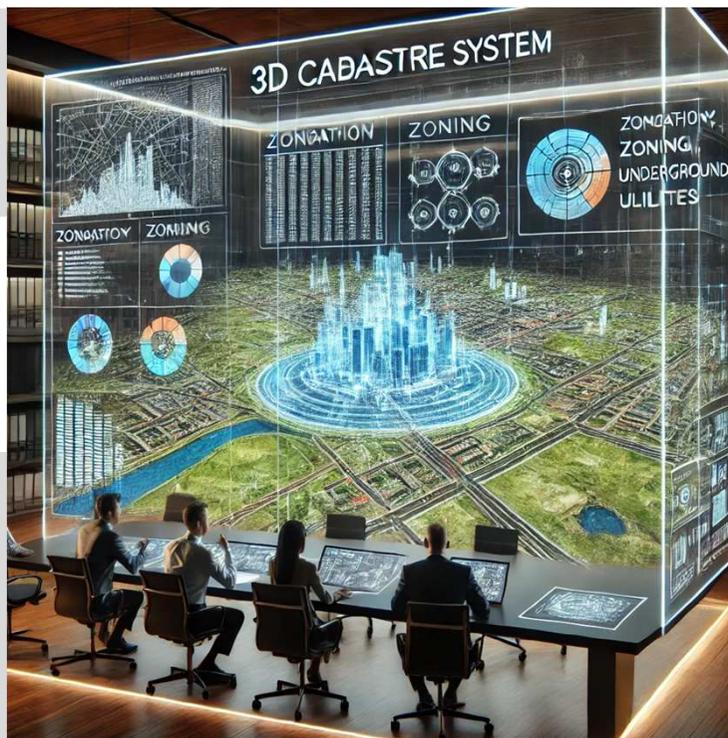
Garantir des contrôles de qualité avec
l'efficacité escomptée.



Adoption du Cadastre 3D pour le Cadastre Marocain



Transiter vers un système moderne pouvant répondre en toute pertinence aux défis urbains.



Produire une information cadastrale exhaustive nécessaire pour les prises de décision territoriales.

Créer un capital cadastral capable d'optimiser la gestion des territoires et amélioration de la gouvernance du foncier.



Cadastre Marocain : Couverture territoriale



Garantir la disponibilité et l'accessibilité de l'information cadastrale de qualité à l'échelle territoriale du Maroc.

THANK YOU!

Pour plus d'informations, visitez :

Site Web : Ancfcc.gov.ma

ou contactez :

Direction.Cadastre@ancfcc.gov.ma

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



ONU-HABITAT

الاراضي العربية
إدارة
Arab Land Initiative



Agence Nationale de la Conservation
Foncière du Cadastre et de la
Cartographie