

رحلة تطوير الكادستر الهيئة المصرية العامة للمساحة

Eng. Tarek Agag
Head of Mapping Sector
Egyptian Survey Authority

19.02.2025

المحتوى

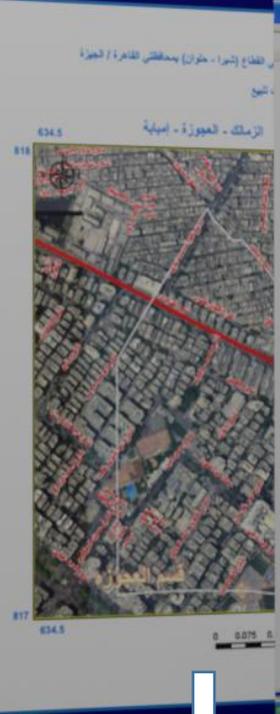
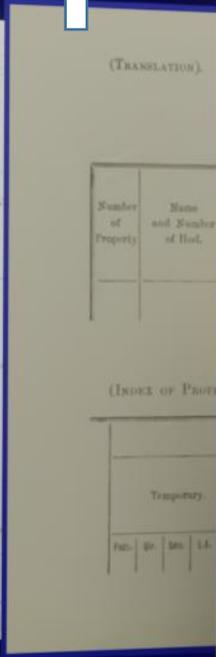
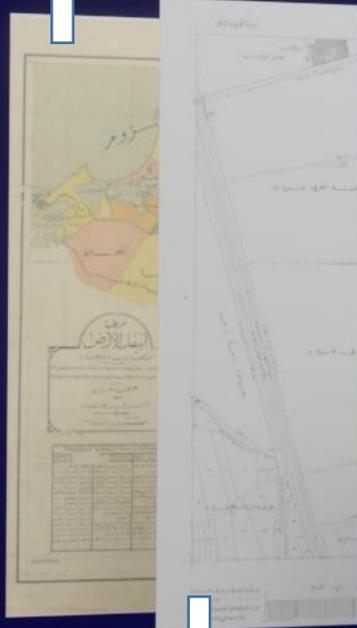
- تاريخ إنشاء الهيئة عام 1898
- اول دفتر مساحة للكادستر عام 1904
- دفتر المساحة الحديثة 1930
- التسجيل الشخصى
- التسجيل العينى عام 1964
- مشروعات تطوير الكادستر فى مصر (الكادستر متعدد الأغراض)
- مشروعات التحويل الرقمى للخرائط والسجلات المساحية (SDI)
- تاريخ استخدام برامج نظم المعلومات الجغرافية
- مشروعات تطوير أعمال الهيئة

البيانات المتاحة بالهيئة

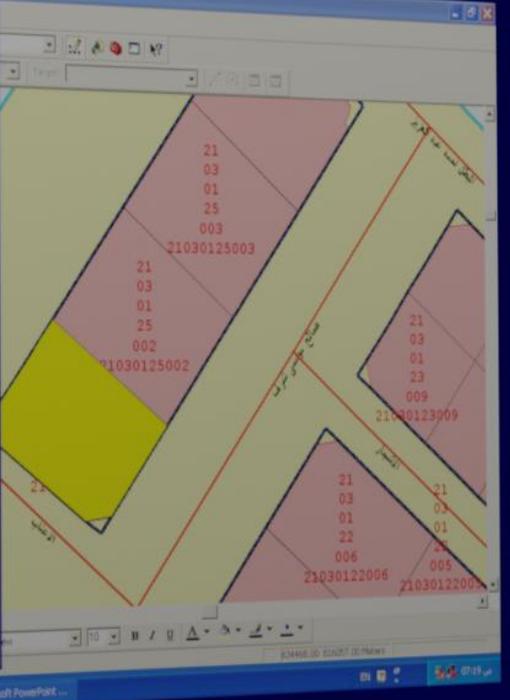
خرائط تاريخية

إستثمارات
ودفاتر وقرارات

خرائط تفصيلية رقمية



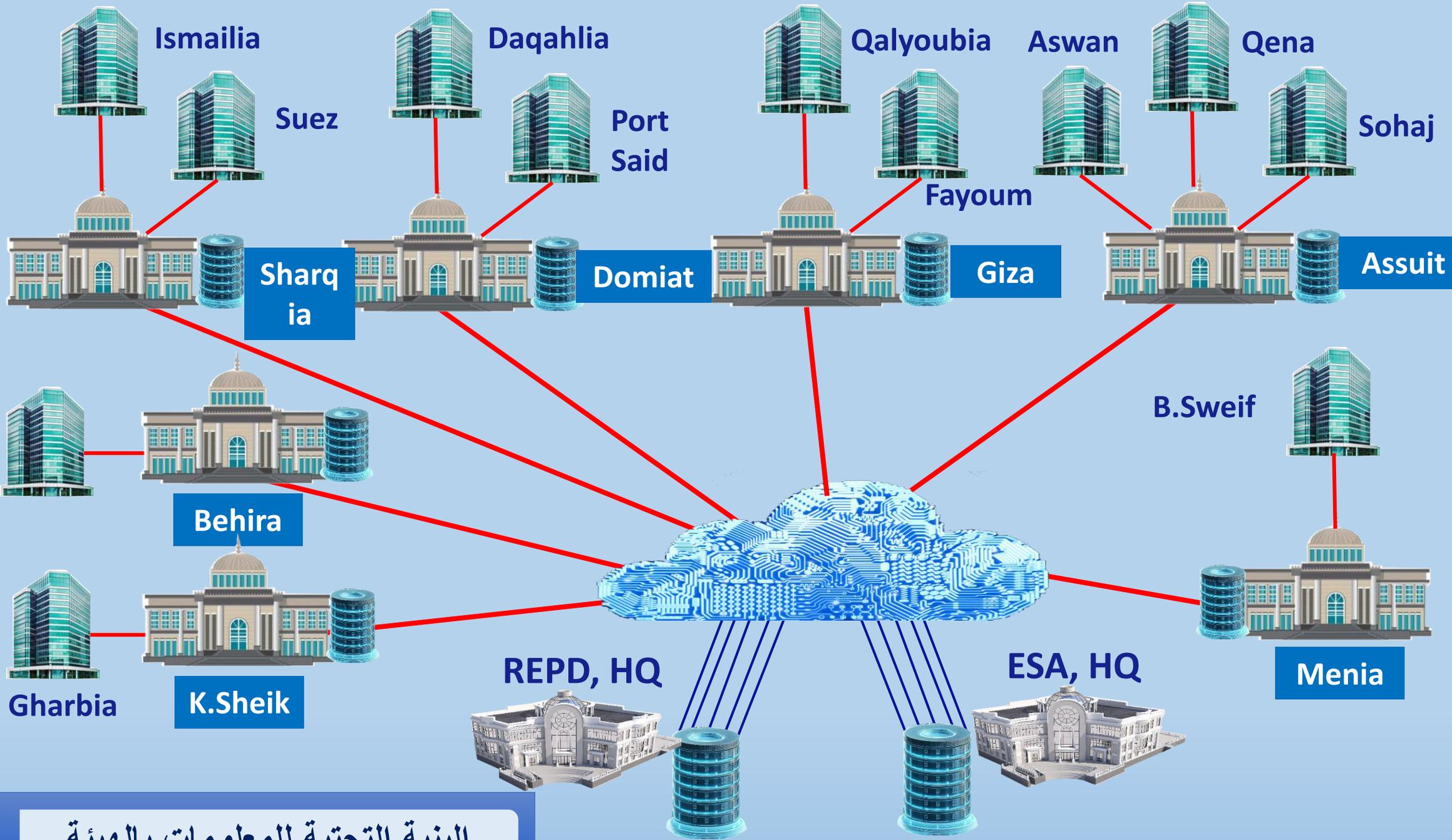
Field	Value
OBJECTID	1
Shape	Polygon
ID	383
الاستخدام	مبنى
AREA	1123.162903
PERIMETER	130.806206
LINKS_QTY	8
parcel_no	21030125001
block_no	25
gov_id	21
m_id	01
S_ID	03
GovernorateCode	21
FarmCode	03
ShakhCode	01
BlockCode	25
BlockNumber	001
CurrentAssessment	642
parcel_no_1	21030125001
ContAssessmentNumber	مبنى
CurrentAssessmentNumber	مبنى
CurrentAssessmentArea	مبنى
StreetCode1	مبنى
OldAssessmentNumber	مبنى
StreetCode	01.2
ContactNumber	726
ContactArea	18/03/1995
TC	صالح أمين حوده التالى
Agent	مكتب مهندسة لوكاليم
ApplicationNumber	183
ApplicationYear	16/01/1995
DrawingType	مبنى
NorthSide	مبنى
SouthSide	مبنى
EastSide	مبنى
WestSide	مبنى
Shape_Length	130.806206
Shape_Area	1123.162907
Contact_Area	1119
diagram_area	489.362903
x	مبنى
y	مبنى



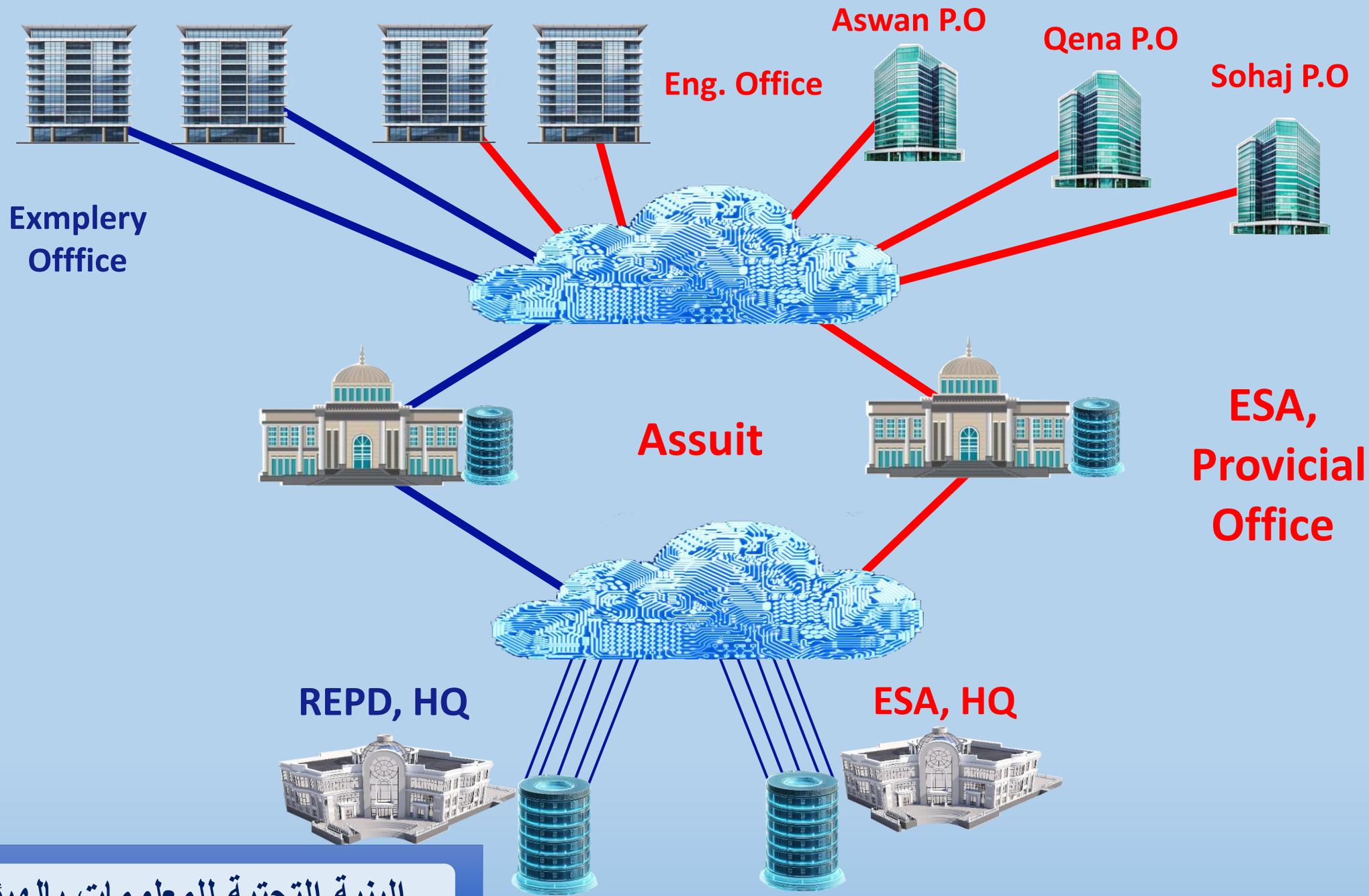
خرائط إتجاهية

خرائط طبوغرافية
رقمية

خرائط تفصيلية بقواعد
بيانات السجل العيني

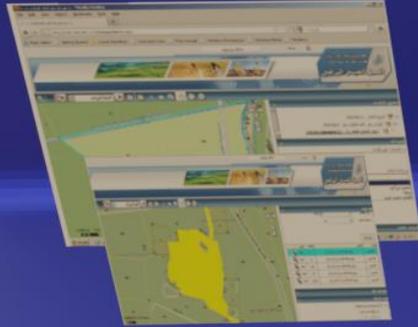


البنية التحتية للمعلومات بالهيئة



البنية التحتية للمعلومات بالهيئة

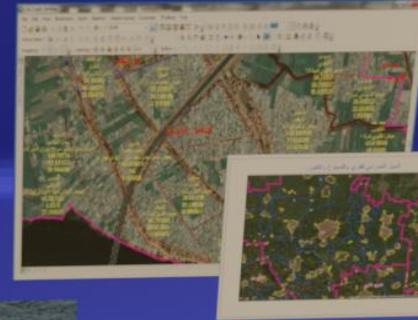
المشروع القومي لميكنة
السجل العيني الزراعي



مشروع حصر أملاك
الأوقاف



مشروع الحيازة الزراعية



مشروع السجل العيني
للأراضي المبنية



مشروع أراضي طرح النهر
على مستوى الجمهورية



مشروع حصر أملاك الري

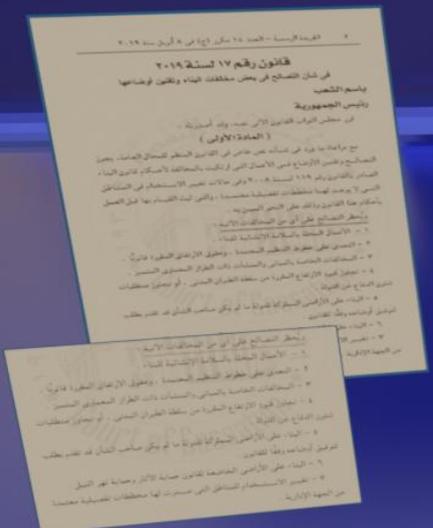
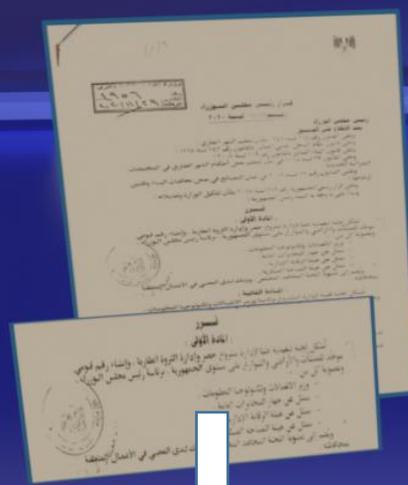
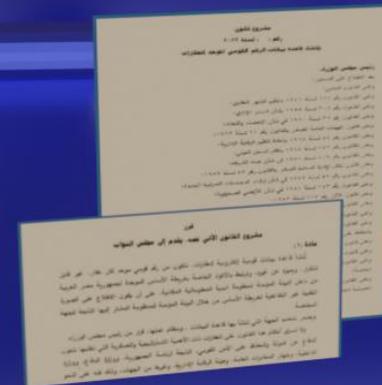
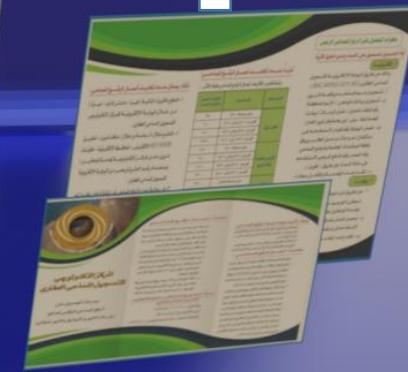


التعديلات التشريعية وقرارات رئاسة مجلس الوزراء

قانون رقم 9 لسنة 2022
بشأن تنظيم الشهر العقاري

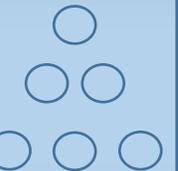
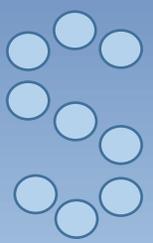
مشروع قانون إنشاء قاعدة بيانات للرقم
القومي الموحد للعقارات

قانون التصالح
لمخالفات البناء



رؤية مصر 2030
الحكومة الذكية

قرار رئيس الوزراء بشأن حصر وإدارة الثروة العقارية
- وإنشاء رقم عقاري موحد للمنشآت والمباني

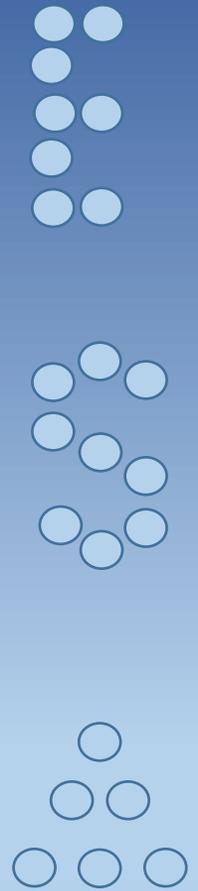


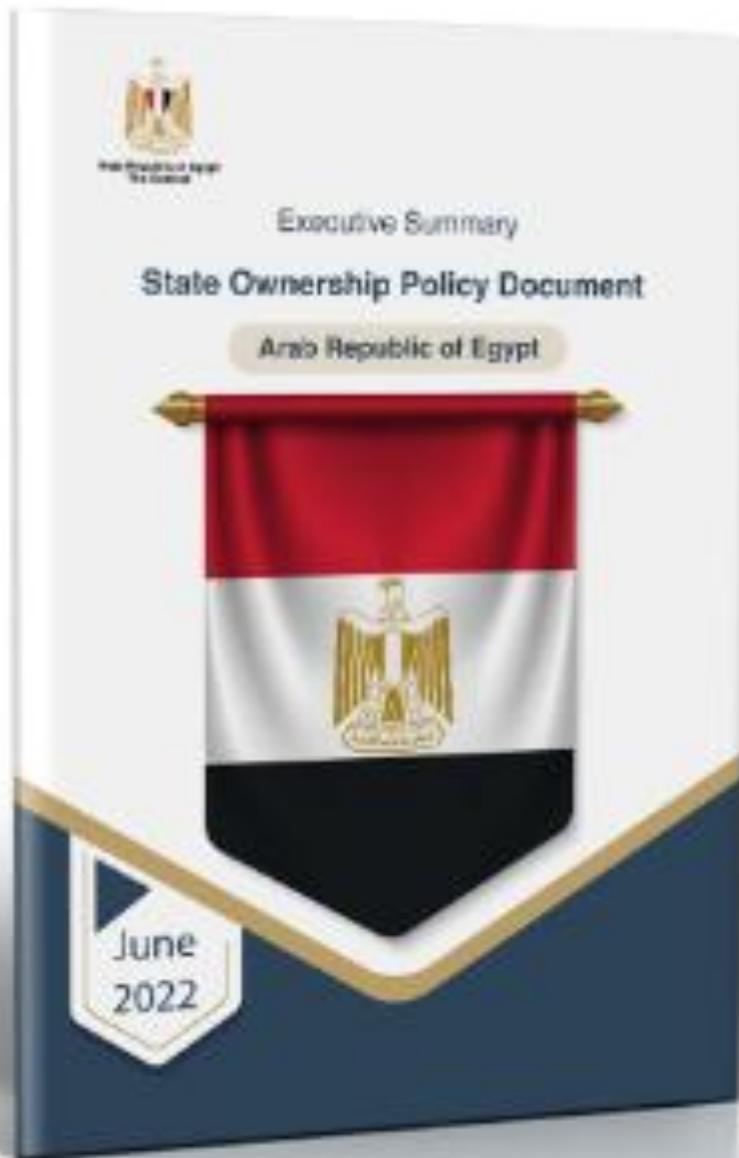
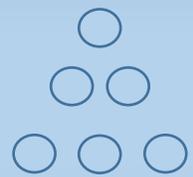
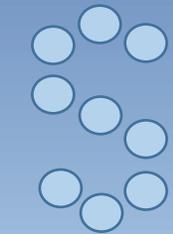
إستراتيجية الهيئة المصرية العامة للمساحة

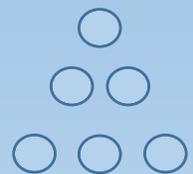
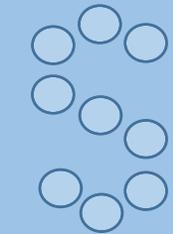
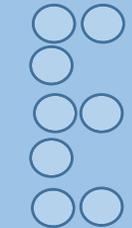


الأهداف الاستراتيجية للتحول الرقمي في الهيئة

1. الإدارة الفعّالة للخرائط المساحية المختلفة و المعلومات الجيومكانية: إنشاء حوكمة وميكنة قوية لإدارة أعمال المساحة و البيانات الجيومكانية بما يتماشى مع الأطر المعيارية والدولية، دعم السياسات المؤسسية لتحقيق الاستخدام الأمثل للخرائط و المعلومات.
2. بناء القدرات ونقل المعرفة: رفع الوعي بأهمية المساحة و المعلومات الجيومكانية كأداة للتنمية المستدامة، إعداد كوادر بشرية متميزة قادرة على قيادة التحول الرقمي.
3. نظم وخدمات معلومات جيومكانية متكاملة: تحقيق تكامل الخرائط المساحية و البيانات الجيومكانية بين جميع القطاعات الحكومية، دعم عمليات صنع القرار المستندة إلى بيانات دقيقة ومحدثة.
4. تعظيم العائد الاقتصادي للاستثمار: تحسين الاقتصاد الرقمي من خلال تعزيز استخدام البيانات الجيومكانية في دعم المشروعات القومية وإتاحة الخدمات للمواطنين من خلال منصة رقمية.
5. برامج التوعية والتدريب المستدامة: تطوير مهارات العاملين في الهيئة ورفع كفاءتهم من خلال برامج تدريبية متخصصة، تعزيز ثقافة التحول الرقمي داخل الهيئة.
6. تعزيز التعاون والشراكات الدولية: تعزيز الشراكات مع الجهات الدولية لتبادل المعرفة والخبرات التقنية، دعم الاستراتيجيات الوطنية من خلال تبني أفضل الممارسات العالمية.
7. التواصل والمشاركة : إشراك الجهات الحكومية والمواطنين في دعم قيمة المعلومات الجيومكانية واستخدامها لتعزيز الشفافية.
8. إثراء القيمة الاجتماعية والبيئية: دعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية، تعزيز الاستدامة البيئية من خلال تحسين إدارة الموارد الطبيعية.



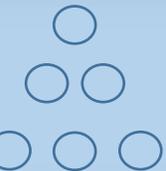
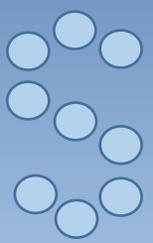




- تاريخ إنشاء الهيئة عام 1898
- اول دفتر مساحة للكادستر عام 1904
- دفتر المساحة الحديثة 1930
- التسجيل الشخصى
- التسجيل العينى عام 1964
- مشروعات تطوير الكادستر فى مصر (الكادستر متعدد الأغراض)
- مشروعات التحويل الرقمى للخرائط والسجلات المساحية (SDI)
- تاريخ استخدام برامج نظم المعلومات الجغرافية
- مشروعات تطوير أعمال الهيئة

تاريخ استخدام برامج نظم المعلومات الجغرافية

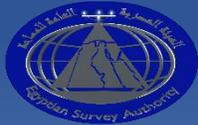
- في نهاية الثمانينات Arc Info الخرائط الطبوغرافية
- في نهاية التسعينات Arc View والربط مع البيانات الوصفية
- في بداية القرن العشرين Arc GIS
- منذ 5 سنوات بدء استخدام Arc GIS Pro
- مع إتاحة Modules تتوفر بها عدة طبقات تفيد في إنجاز الأعمال
- توفير بعض الصور الفضائية بدقة عالية تفيد في متابعة الثروة العقارية وتلبية إحتياجات المستخدمين
- استخدامات AI والتحديات



رؤية الهيئة المصرية العامة للمساحة



رؤية الهيئة للإطار المتكامل للتحول الرقمي

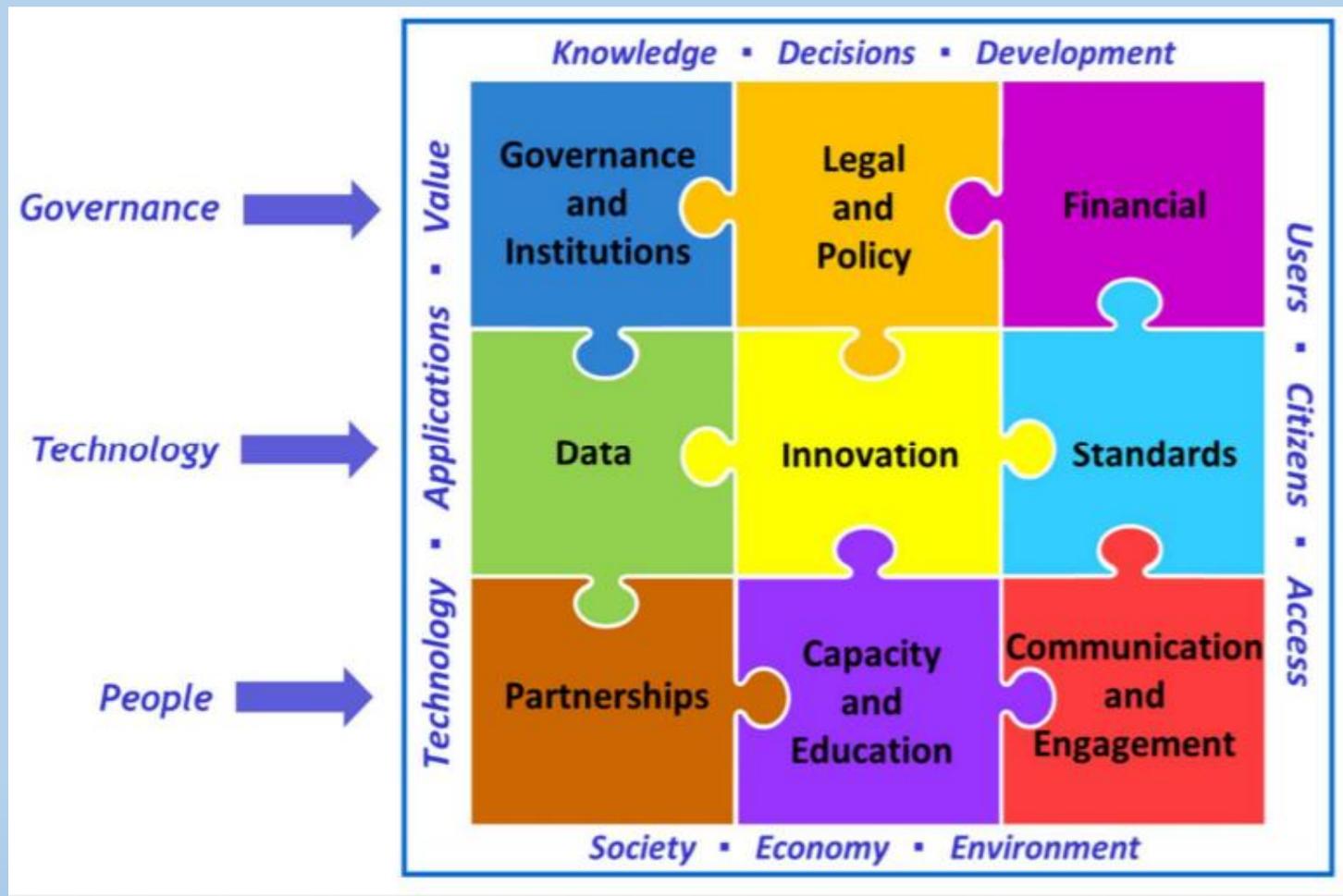


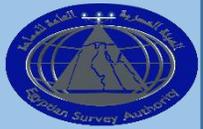
- وصف الرؤية:
تسعى الهيئة إلى تحقيق تنمية مستدامة اجتماعيًا، اقتصاديًا، وبيئيًا من خلال استثمار أعمال المساحة والخرائط والمعلومات الجيومكانية.
دعم صانعي القرار والسياسات الوطنية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة ورؤية مصر 2030.
- أهداف الرؤية:
• تعزيز استخدام أعمال المساحة والمعلومات الجيومكانية لدعم خطط التنمية القومية.
• بناء رؤية موحدة تخدم التنمية المستدامة.
• تحقيق التكامل بين المعلومات الجيومكانية ومبادرات التنمية.
- أهمية الرؤية:
• إبراز الدور المحوري للخرائط والمعلومات الجيومكانية.
• تحسين مخرجات التنمية المستدامة وتعزيز التكامل بين الجهات.

الإتجاه نحو المسارات الإستراتيجية

تحديث خطوات العمل
بما يتفق مع التطور
التكنولوجى فى العلوم
المساحية

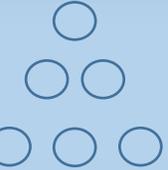
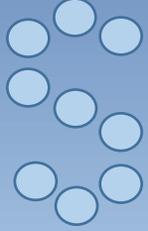
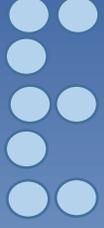
الشراكة والتعاون مع
الجهات والمؤسسات
العاملة فى مجال
المساحة





Cooperation Achievements

- **A cooperation Protocol has been achieved between the private sector and GENERAL SURVEY Authority ESA in 2024 upgrading the data center (HW, SW) as well as new HW for Po, updating the workflow to be fit for purpose and fit with the new technologies.**



شكرا
لحسن إستماعكم