

Third Arab Land Conference
Troisième Conférence Arabe sur le Foncier
المؤتمر العربي الثالث للأراضي
18-20 FEBRUARY 2025 • RABAT, MOROCCO



ولوج المرأة المغربية إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية المجهدات والتحديات

[النساء والأرض]

د. عبد الرحيم ادالرايس

أستاذ باحث بمعهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة - المغرب

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



برنامج الموئل

الاراضي العربية
Arab Land Initiative



معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة
INSTITUT AGRONOMIQUE ET VÉTÉRINAIRE HASSAN II

أي سياسات عمومية لضمان ولوج المرأة المغربية إلى الأرض



ما هي المجهودات المبذولة وما هي
التحديات التي تواجهها

يعد الولوج إلى الأرض من الإشكاليات الكبرى التي تواجه المرأة في المجتمعات العربية

تتعدد الأسباب التي تحول بين المرأة وبين فرص ولوجها إلى الأرض، بين ما هو ثقافي واجتماعي، وسياسي وقانوني واقتصادي

يشهد الوطن العربي تحولات كبيرة على المستويات الثقافية والاجتماعية والسياسية والاقتصادية

عرف المغرب مواكبة هذه التحولات من خلال وضع سياسات عمومية الغاية منها تحقيق التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمواطنات والمواطنين

محاوَر العَرَض

1 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية الأفقية

❖ السياسة العمومية في مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

❖ السياسة العمومية في مجال تشجيع الاستثمار

2 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية القطاعية

❖ السياسة العمومية في مجال الفلاحة والتنمية القروية

❖ السياسة العمومية في مجال السكن

1 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية الأفقية

❖ السياسة العمومية في مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

❖ السياسة العمومية في مجال تشجيع الاستثمار

2 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية القطاعية

❖ السياسة العمومية في مجال الفلاحة والتنمية القروية

❖ السياسة العمومية في مجال السكن

مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

تحقيق المساواة والإنصاف والتمكين الاقتصادي والاجتماعي للمرأة ومكافحة كافة أشكال الميز ضدها

أهم الإجراءات المعتمدة (2012-2016)

تحسن بنسبة 3% في نسبة
ولوج النساء إلى السكن



الانتقال من 15,7% إلى
18,7% بين 2012 و 2016

● محاربة الأمية لدى النساء

● مراعاة النوع الاجتماعي في الولوج لبرامج السكن

● إعداد قواعد بيانات حول ملكية النساء للسكن

● تشجيع المقاولات النسائية وتمكينها من الدعم

● تطوير التجارة التضامنية للنساء القرويات

مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

تحقيق التمكين الاقتصادي للمرأة وحماية النساء وتعزيز حقوقهن في الأسرة والمجتمع

أهم الإجراءات المعتمدة (2017-2021)

تعزيز الوضعية الاقتصادية للمرأة القروية

دعم المقاولات النسائية

وضع مقتضيات لتسهيل ولوج النساء لملكية

الأراضي الفلاحية

تعزيز المساعدة القضائية للنساء المنتهكة حقوقهن

إصدار 3 قوانين تمكن النساء
من الولوج إلى الأراضي السلالية



وتضمن المساواة في الحقوق مع
الرجال (2020)

مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

تحقيق التمكين الاقتصادي للمرأة والنهوض بحقوقها وحمايتها من العنف

أهم الإجراءات المعتمدة (2023-2026)

إقرار الدعم المالي للولوج إلى
السكن اللائق



بقيمة تراوح بين 70 و 100 ألف
درهم (2023)

دعم مبادرات تشغيل النساء في المجالات الصناعية
والفلاحية

دعم ولوج النساء المقاولات إلى التمويل الموجه للإستثمار

التمكين المالي للمرأة ودعم ولوجها للسكن اللائق

محاربة العنف القائم على النوع داخل الأسرة

تعزيز ولوج النساء إلى الهيئات الاجتماعية والسياسية
والثقافية

مجال النهوض بالإستثمار

دعم المقاولات النسائية وتشجيع ولوج النساء إلى التمويل وإلى الأراضي الموجهة للإستثمار

أهم الإجراءات المعتمدة (2016-2024)

16,2% من النساء المقاولات



فقط 2,6% من المقاولات النسائية
في مجال العقار (2022)

إحداث صيغة "المقاول الذاتي" لتسهيل وتبسيط

إجراءات إنخراط النساء في العمل المقاولاتي

إطلاق البرنامج الوطني لدعم إنشاء المقاولات النسائية

"من أجلك"

إطلاق برنامج الإستقلالية الاقتصادية والقيادية للنساء

المنخرطات في التعاونيات

إحداث أليات لمواكبة النساء الراغبات في إنشاء

المقاولات (المراكز الجهوية للإستثمار)

مجال النهوض بالإستثمار

دعم المقاولات النسائية وتشجيع ولوج النساء إلى التمويل وإلى الأراضي الموجهة للإستثمار

أهم الإجراءات المعتمدة (2016-2024)

استفادة % 14 من النساء من
التمويلات



الموجهة لدعم المشاريع
الاستثمارية (2022)

- إحداث برنامج "إنطلاقة" لتمويل المقاولات الصغيرة
- إطلاق الإستراتيجية الوطنية للإندماج المالي لتحسين ولوج النساء إلى التمويل
- توفير المنح الإستثمارية (30% من قيمة الإستثمارات)
- توفير تمويلات لفائدة النساء تصل إلى 40% من ميزانية المشاريع
- توفير تمويلات عبر صندوق التنمية الفلاحية لفائدة النساء الفلاحيات

مجال النهوض بالإستثمار

دعم المقاولات النسائية وتشجيع ولوج النساء إلى التمويل وإلى الأراضي الموجهة للإستثمار

أهم الإجراءات المعتمدة (2008-2024)

نسبة قليلة من النساء المتمكنات
من الولوج



إلى العقار الصناعي الموجه
للإستثمار

إحداث الشراكة بين القطاع الخاص والعام للولوج إلى

الأراضي الفلاحية بالكراء لمدة تصل إلى 40 سنة

إحداث المناطق الصناعية وتيسير مسطرة معالجة

طلبات الولوج إلى العقار الصناعي (16 يوم)

تسريع مسطرة معالجة طلبات كراء واقتناء أراضي

الدولة الخاصة (أقل من 60 يوم)

تسريع مسطرة معالجة طلبات احتلال واقتناء أراضي

الدولة العامة (أقل من 160 يوم)

محاوَر العَرَض

1 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية الأفقية

❖ السياسة العمومية في مجال المساواة والنهوض بحقوق المرأة

❖ السياسة العمومية في مجال تشجيع الاستثمار

2 ولوج المرأة إلى الأرض على ضوء السياسات العمومية القطاعية

❖ السياسة العمومية في مجال الفلاحة والتنمية القروية

❖ السياسة العمومية في مجال السكن

مجال الفلاحة والتنمية القروية

تشجيع ولوج النساء إلى الأرض عبر تعبئة الأراضي الجماعية والمواكبة وتشجيع الفلاحة التضامنية

أهم الإجراءات المعتمدة (2019-2024)

استفادة النساء من تملك
الأراضي السلالية



يمثلن 90% من ذوي الحقوق
الوارثين في منطقة الغرب
(2023)

إحداث مركز إدماج النساء في العقار لدعم ولوج النساء إلى

الأرض

تعبئة مليون هكتار من الأراضي الجماعية موجهة للشباب

والنساء تسهيل عملية تملك النساء للأراضي الجماعية داخل

دوائر الري

إقرار دعم مالي للنساء المستغلات للأراضي الفلاحية

الجماعية في إطار التملك أو الكراء

المواكبة والتأطير والتكوين لفائدة السلايات القرويات

مجال الفلاحة والتنمية القروية

تشجيع ولوج النساء إلى الأرض عبر تعبئة الأراضي الجماعية والمواكبة وتشجيع الفلاحة التضامنية

أهم الإجراءات المعتمدة (2012-2024)

استفادة النساء ضمن 58 ألف
مستفيد من التجميع الفلاحي



على مساحة 188 هكتار (2024)

- تشجيع انخراط النساء في التجميع الفلاحي من أجل الوصول إلى التمويل والتأطير التقني والأسواق الفلاحية
- إطلاق مبادرة إدماج وتمكين النساء القرويات لإنعاش تشغيل النساء في المجال الفلاحي
- دعم التعاونيات النسائية المشتغلة في المجال الفلاحي

مجال السكن

دعم ولوج النساء إلى برامج السكن اللائق والسكن الاجتماعي والتمويل السكني

أهم الإجراءات المعتمدة (2004-2024)

انخفاض ساكنة دور الصفيح



إلى % 3,3 في الوسط
الحضري (2024)

إنجاز برنامج "مدن بدون صفيح" لإعادة إسكان قاطني دور

الصفيح إنجاز برنامج إعادة إيواء ساكني الدور المهدة
بالإنهيار

دعم البرامج السكنية عبر "صندوق التضامن للسكن
والإندماج الحضري"

تسهيل ولوج النساء إلى السكن عبر ضمان القروض السكنية
من خلال برامج "فوكاريم" و "فوكالوج"

مجال السكن

دعم ولوج النساء إلى برامج السكن اللائق والسكن الاجتماعي والتمويل السكني

أهم الإجراءات المعتمدة (2008-2024)

تطوير برامج السكن الاجتماعي (250 ألف درهم)

الموجه للفئات المتوسطة عبر كافة الجهات

تطوير برامج السكن المنخفض التكلفة (140 ألف درهم)

الموجه للفئات الضعيفة عبر كافة الجهات

الدعم الضريبي والجبائي للنساء المقتنيات للسكن

الاجتماعي ومنخفض التكلفة

تعبئة أراضي الدولة لإستقبال المشاريع السكنية الموجهة

للفئات الهشة ومنها النساء

69,4 % نسبة المالكين للسكن



على المستوى الوطني (2024)

مجال السكن

دعم ولوج النساء إلى برامج السكن اللائق والسكن الاجتماعي والتمويل السكني

أهم الإجراءات المعتمدة (2023-2024)

وضع برنامج "دعم سكن" لتمويل ولوج النساء إلى السكن اللائق والملكية العقارية

دعم مالي ب 100 ألف درهم لإملاك سكن بتكلفة أقل من 300 ألف درهم (30% من قيمة السكن)

دعم مالي ب 70 ألف درهم لإملاك سكن بتكلفة بين 300 و 700 ألف درهم (10-23% من قيمة السكن)

رقمنة مسطرة طلب الدعم وتبسيط عملية الحصول عليه في أجل لا يتعدى 30 يوما

14 ألف امرأة إستفادت من الدعم



42% من إجمالي المستفيدين (2024)

التحديات

بالرغم من الجهودات العديدة المبذولة في إطار السياسات العمومية، هناك تحديات تواجه ولوج المرأة إلى الأرض من أهمها :

تعدد الفاعلين المتدخلين في تنزيل الإجراءات المرتبطة بدعم النساء وضرورة التنسيق

تشنت الإجراءات التي تعنى بدعم ولوج المرأة للأرض بين سياسات عمومية مختلفة وغياب سياسة مندمجة

ضعف متابعة استفادة النساء من الإجراءات المذكورة ودراسة أثرها على ولوجها إلى الأرض

الصعوبات الثقافية والاجتماعية والاقتصادية المرتبطة بولوج النساء إلى عالم المقاولات

اقتصار بعض الإجراءات على مشاريع استثمارية كبيرة مما لا يسمح بولوج المرأة إلى التمويلات والعقار

الوضعية العقارية في الوسط القروي وإشكالية التقسيم التي تحول دون التجميع الفلاحي

الصعوبات الاقتصادية التي تحول دون ولوج النساء إلى التمويلات السكنية

خلاصة

ضرورة وضع سياسة مندمجة لولوج النساء إلى الأرض تدمج بين ما هو أفقي وقطاعي من خلال

وضع برامج محددة
تستهدف ولوج النساء
إلى الأرض مع
تمويلها بطرق مبتكرة

الآليات الإجرائية

وضع آلية مؤسسية
تعنى بالعمل على
ولوج النساء إلى
الأرض والتنسيق بين
كافة المتدخلين

الآليات المؤسسية

تحسين الترسنة
القانونية المعنية
بحماية حقوق النساء
في الولوج إلى
الأرض

الآليات القانونية

شكراً



معهد الحسن الثاني للزراعة و البيطرة
•Ⓞⓧ⓪.ⓧ | ⓉⓄⓖⓧⓧ.ⓧⓉ ⓧ ⓉⓄⓧ⓪.ⓧⓉ | ⓧⓉ⓪ⓧ.Ⓞ ⓧⓧ.Ⓞ⓪.⓪⓪ ⓞⓞⓈ
INSTITUT AGRONOMIQUE ET VÉTÉRINAIRE HASSAN II

لمزيد من المعلومات:

www.iav.ac.ma

أو تواصلوا مع:

a.idrais@iav.ac.ma

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير
والإسكان وسياسة المدينة

MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE NATIONAL
DE L'URBANISME, DE L'HABITAT ET DE LA POLITIQUE DE LA VILLE



برنامج الموئل

الاراضي العربية
Arab Land Initiative



معهد الحسن الثاني للزراعة و البيطرة
•Ⓞⓧ⓪.ⓧ | ⓉⓄⓖⓧⓧ.ⓧⓉ ⓧ ⓉⓄⓧ⓪.ⓧⓉ | ⓧⓉ⓪ⓧ.Ⓞ ⓧⓧ.Ⓞ⓪.Ⓞ⓪ ⓞⓞⓈ
INSTITUT AGRONOMIQUE ET VÉTÉRINAIRE HASSAN II