

**Improving land governance in Jordan:
towards sustainable development and urbanization**
A capacity development workshop

19-20 Nov. 2024 – Amman, Jordan

PRESENTATIONS



الاراضي العربية
مبادرة
Arab Land Initiative



الاراضي العربية
ادارة
Arab Land Initiative

Improving land governance in Jordan: towards sustainable development and urbanization

Amman, 19-20 November 2024

THE ARAB LAND INITIATIVE & LAND GOVERNANCE FOR SUSTAINABLE URBANISATION AND DEVELOPMENT

Ombretta Tempra, Land Specialist, UN-Habitat – Global Land Tool Network



BMZ



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development



Shared Prosperity Dignified Life



GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK

1

BMZ



Federal Ministry
for Economic Cooperation
and Development

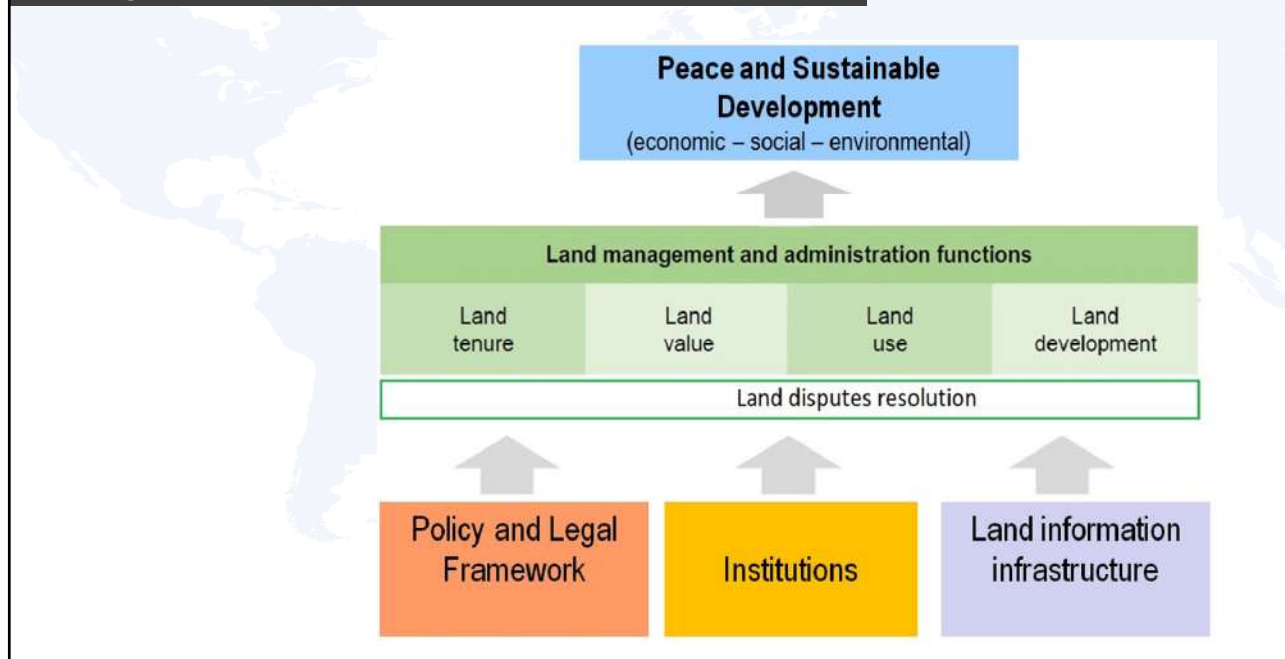
UN-HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK

What is land governance?

2



3

Why the Arab Land Initiative?

1. Slow uptake of good land governance frameworks
2. Experience of the Working Party on Land Administration (UNECE)
3. Experience of LPI / ALPC (UNECA, AU, AfDB)
4. Arab Land Initiative established in 2016

4

Arab Land Initiative's vision

“All the people in the Arab countries enjoy **equal and affordable access to land for peace, stability and economic growth**, to be achieved with good **land policies** and transparent, efficient and affordable **land administration**”

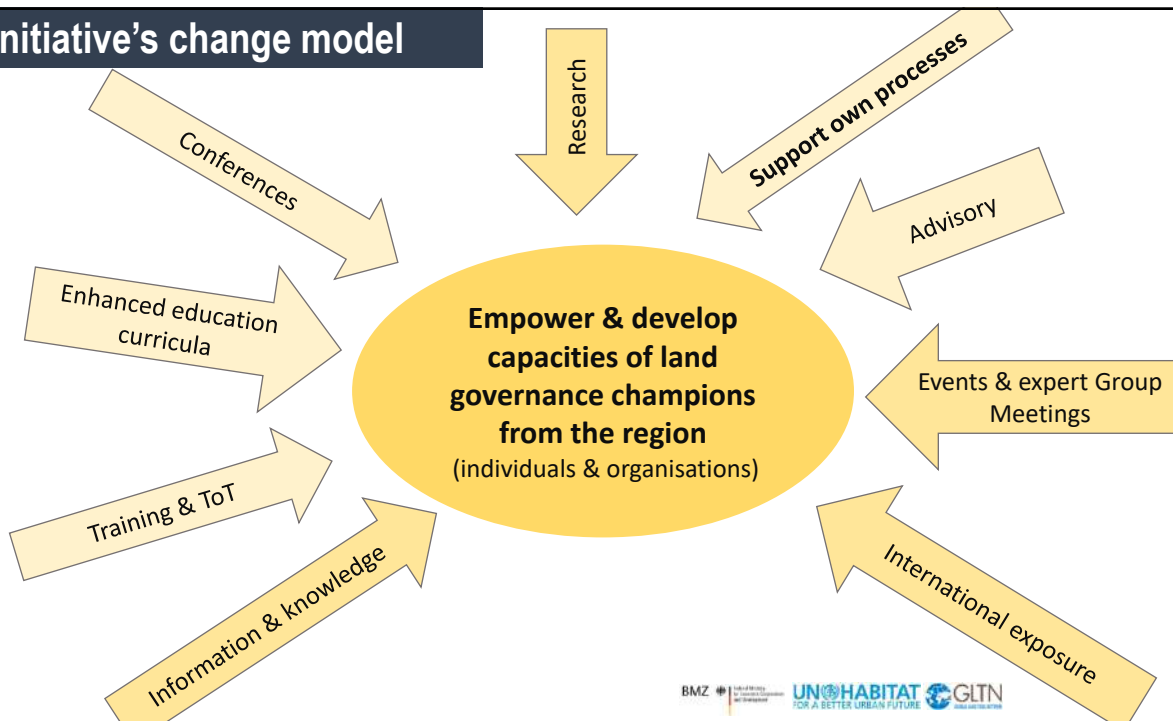


Note: Social change approach is based on soft systems methodology for complex contexts (Checkland: 2000 and Ortiz: 2013), adapted and used by GLTN over 15 years

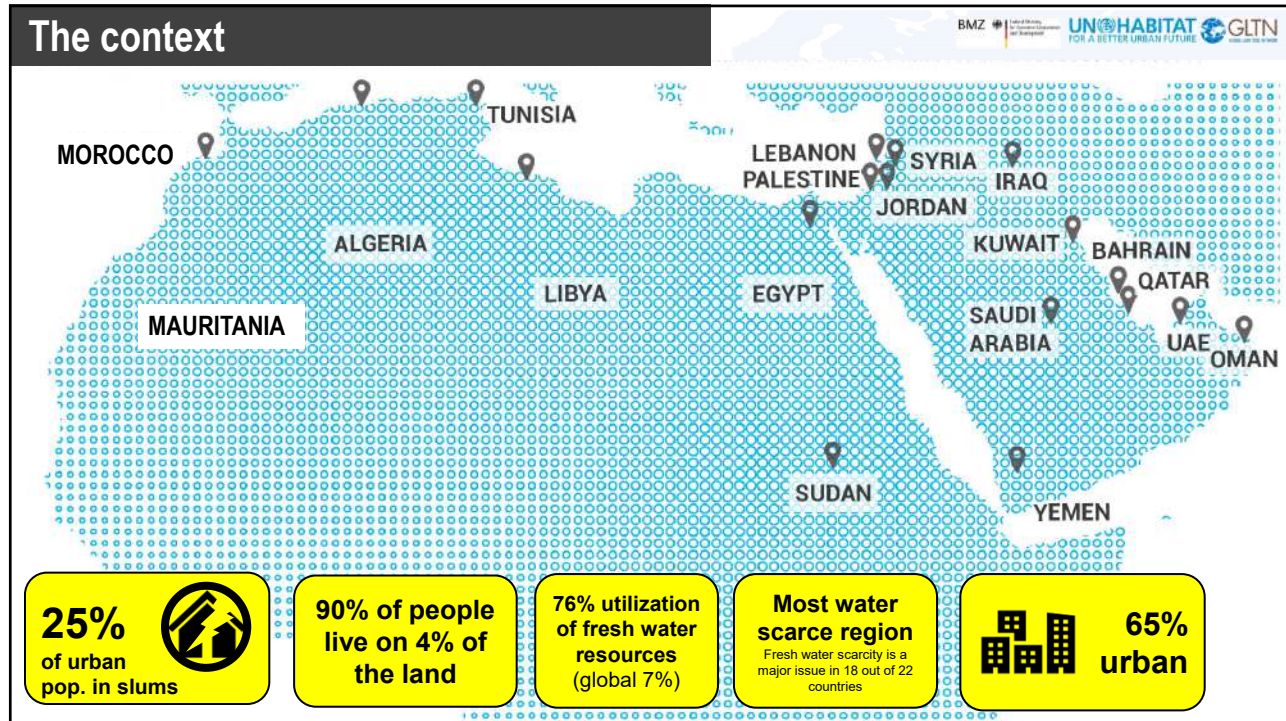


5

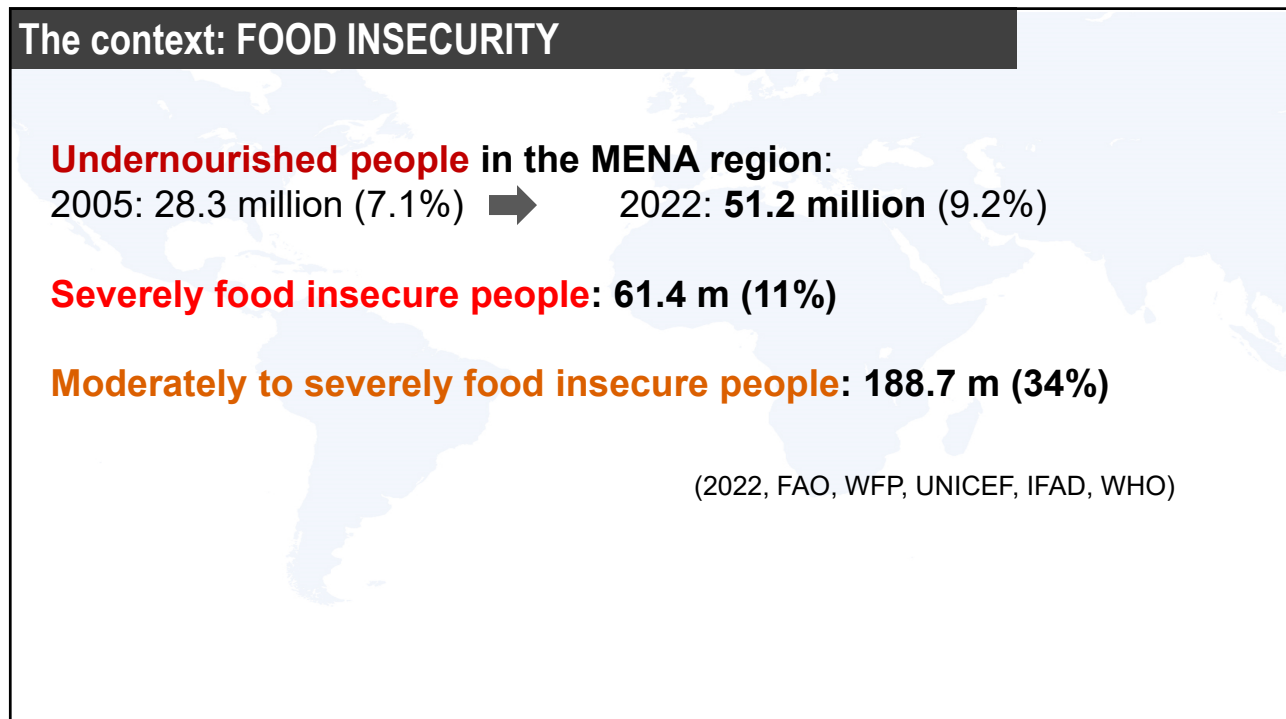
The Initiative's change model



6

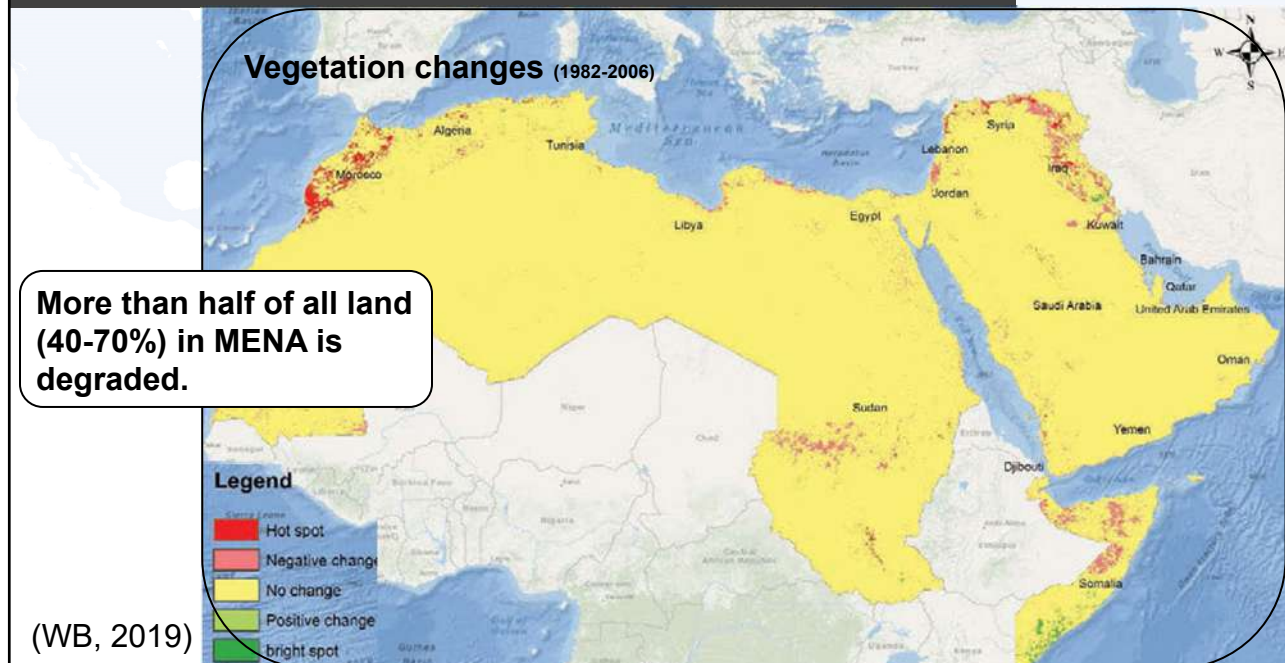


7



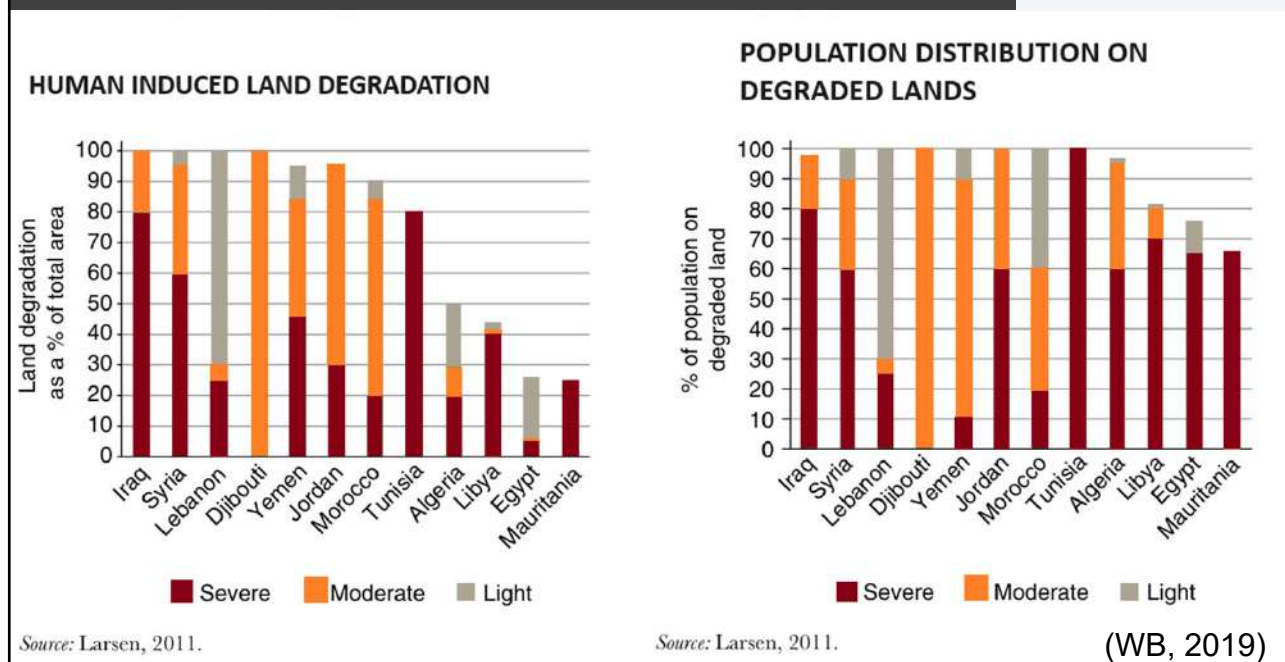
8

The context: DESERTIFICATION & LAND DEGRADATION



9

The context: DESERTIFICATION & LAND DEGRADATION



10

LAND FOR CLIMATE ACTION & FOOD SECURITY

Key findings

- Land degradation and conflict are deeply intertwined: **land degradation fuels conflict** and leads to mass displacement. **Conflict accelerates land degradation** and jeopardizes the LDN investments.
- **Prerequisites to solutions:** national commitment, local leadership, & active participation of communities. Securing land rights of individuals and communities. Fit-for-purpose land administration.

الاراضي العربية
ادارة
Arab Land Initiative



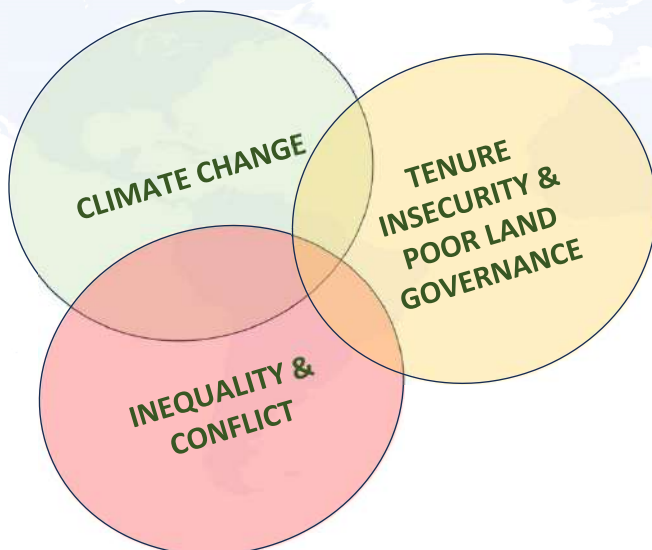
LAND DEGRADATION AND CONFLICT
Case studies from Sudan, Jordan and Niger

SECURING LAND AND PROPERTY RIGHTS FOR ALL



11

LAND FOR CLIMATE ACTION & FOOD SECURITY



الاراضي العربية
ادارة
Arab Land Initiative

REPORT 0 / 2022

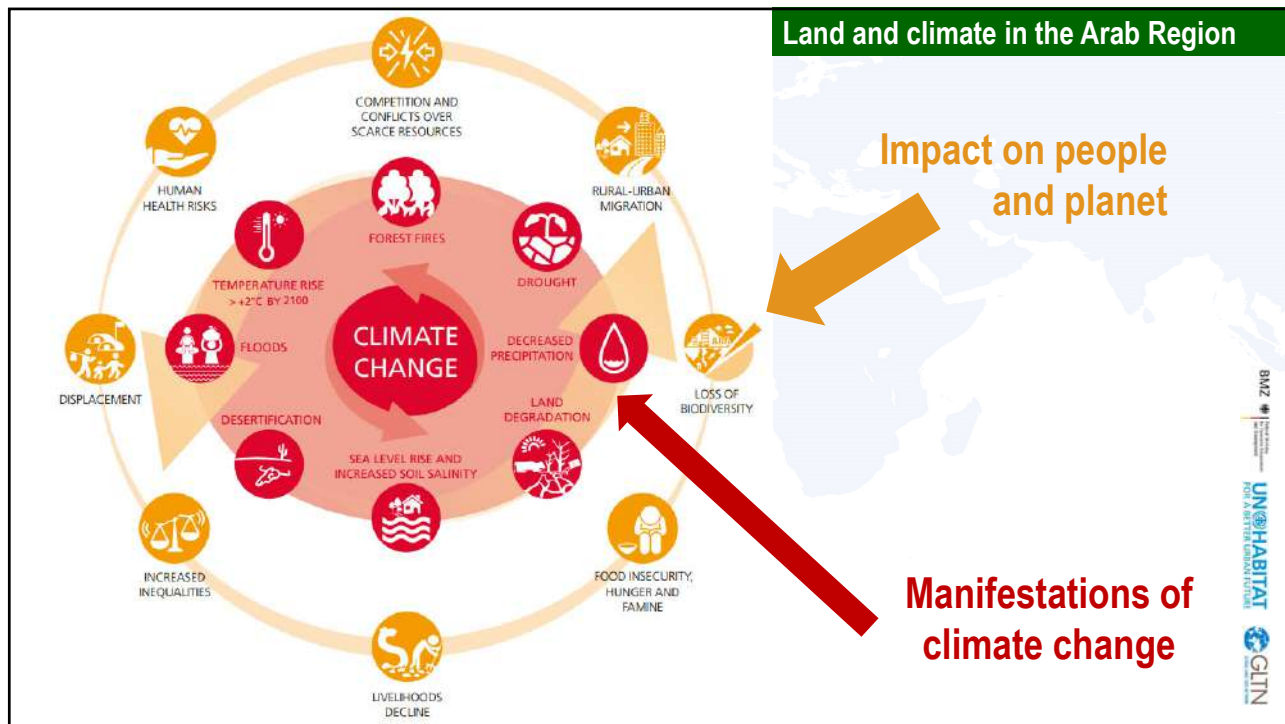


LAND GOVERNANCE, NATURAL RESOURCES AND CLIMATE CHANGE IN THE ARAB REGION

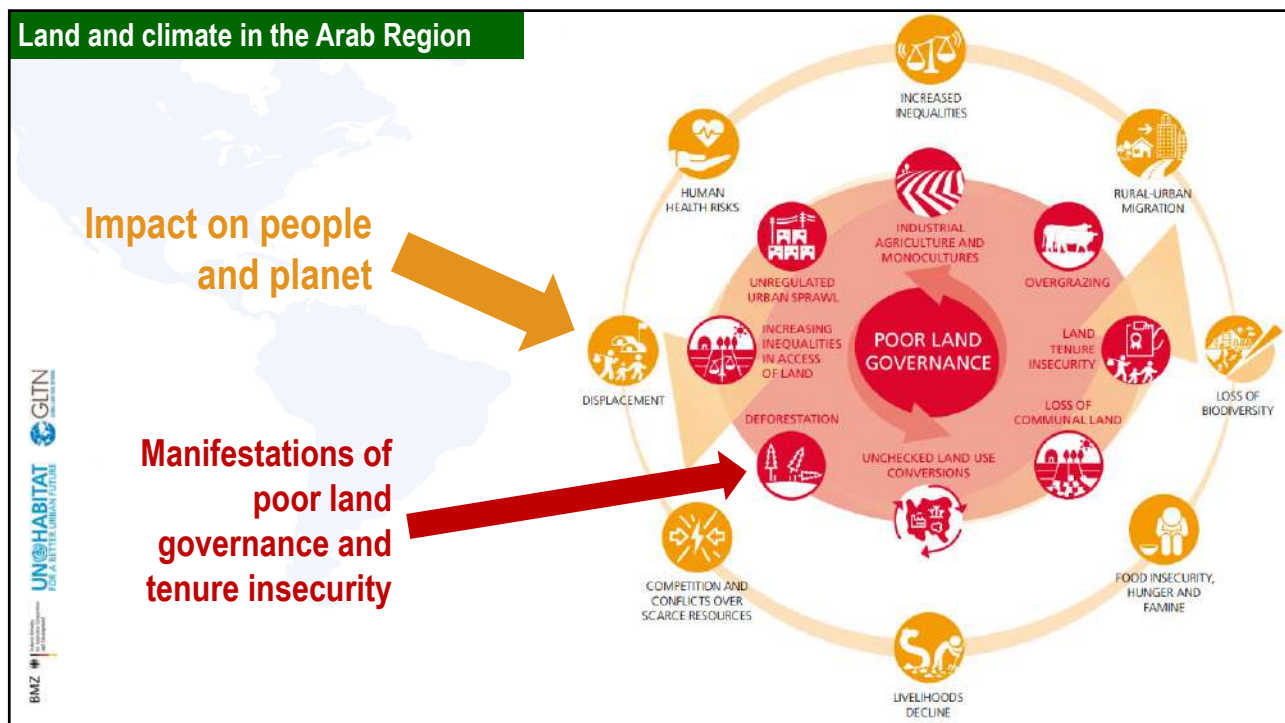
SECURING LAND AND PROPERTY RIGHTS FOR ALL



12



13



14

WOMEN'S LAND RIGHTS


مبادرة الأراضي العربية
Arab Land Initiative

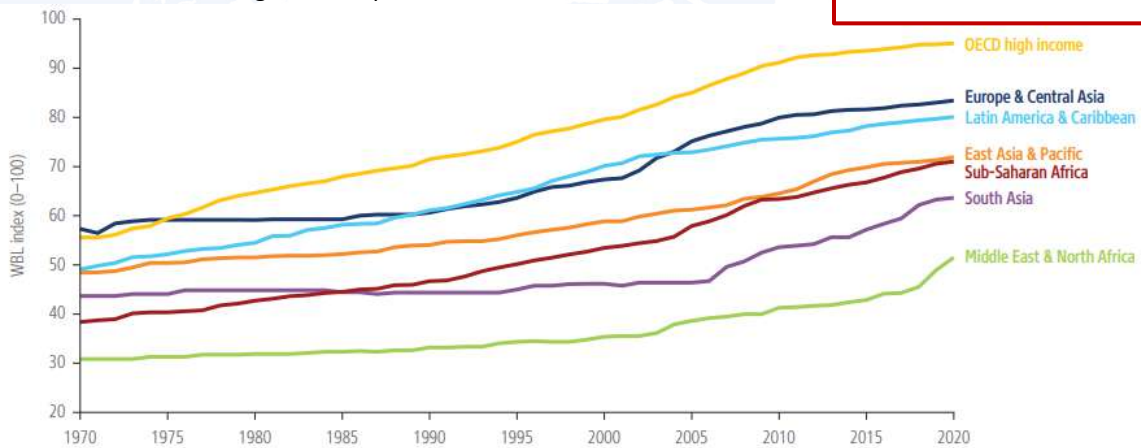


15

WOMEN'S LAND RIGHTS

MENA HAS THE highest gender gap globally, with Yemen, Iraq and Saudi Arabia among the least performant countries

 **142 years to close the gender gap in the MENA region**



Source: Women, Business and the Law (WBL) database.
Note: Figure shows change in the average WBL index score across seven regions between 1970 and 2020. OECD = Organisation for Economic Co-operation and Development.



16

WOMEN'S LAND RIGHTS

Gender of agricultural land holders

	Percentage of male agricultural land holders	Total area held by male holders (ha)	Percentage of female agricultural land holders	Area held by female holders (ha)
Egypt (2009/2010)	96%	97%	4%	3%
Niger (2007/2008)	93.4%		6.6%	
Oman (2012/2013)	92.3%		7.7%	
Saudi Arabia (2015)	98.6%	99%	1.4%	1%
Jordan (2017)	94%	97.6%	6%	2.4%

Source: Agricultural Census (FAO, 2010)



17

WOMEN'S LAND RIGHTS: GLTN & the Arab Land Initiative



ISLAMIC PRINCIPLES AND LAND
OPPORTUNITIES FOR ENGAGEMENT

UN HABITAT

2018

2023

2011

18

WOMEN'S LAND RIGHTS: Partners' led knowledge and capacity development

1,000+ change agents trained

TRAINING GUIDE
ADVANCING WOMEN'S LAND AND PROPERTY RIGHTS IN THE SOMALI REGION

LAND
WOMEN EMPOWERMENT AND
SOCIOECONOMIC
DEVELOPMENT
IN THE ARAB REGION
EVIDENCE-BASED PERSPECTIVES

A WORLD IN WHICH EVERYONE ENJOYS SECURE LAND RIGHTS

UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE | UAWC | GLTN

19

WOMEN'S LAND RIGHTS: Debates, making space for multistakeholder dialogues

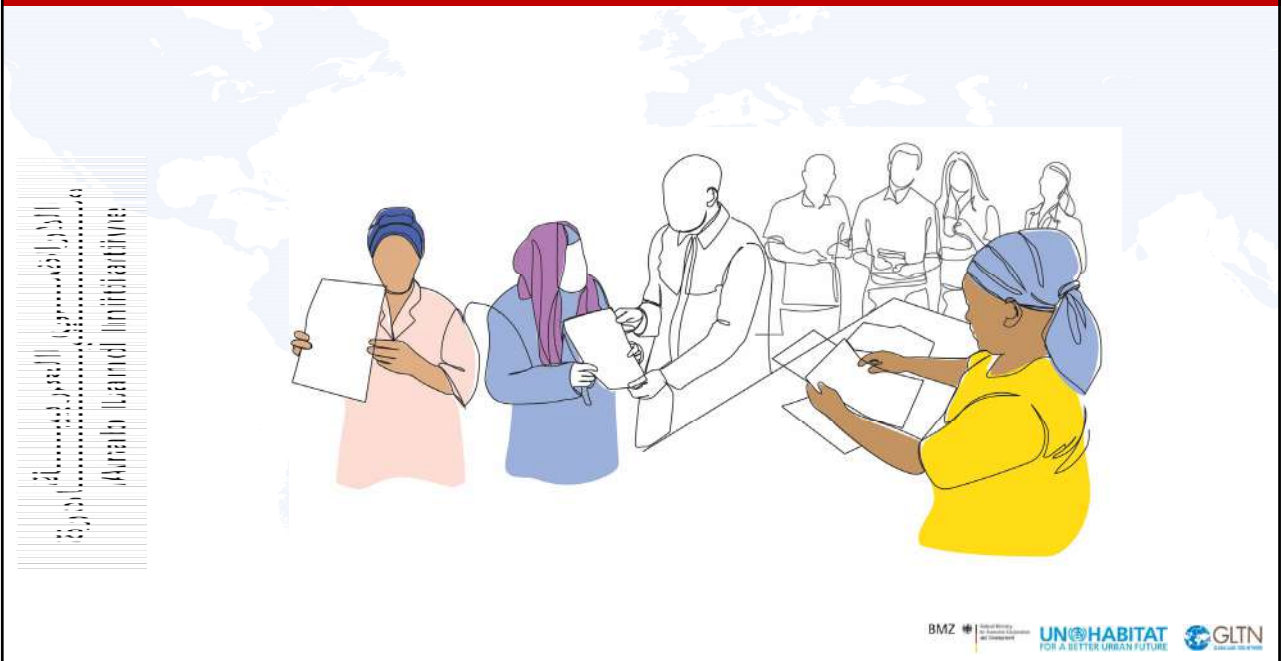
Campaigns in:

- 📍 Lebanon
- 📍 Tunisia
- 📍 Libya

- Raising **awareness and knowledge**
- Initiate a **multi-level dialogue** about women's HLP rights
- **Identify discriminatory laws** and policies hindering women's access to land
- **Empower women** to claim their rights

20

LAND & CONFLICT – HLP RIGHTS OF DISPLACED PEOPLE



21

LAND & CONFLICT – HLP RIGHTS OF DISPLACED PEOPLE



22

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

م
الاراضي
العربية
ادارة
Arab Land Initiative



BMZ   UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE 

23

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

م
الاراضي
العربية
ادارة
Arab Land Initiative



- Outdated, complex & opaque land systems exacerbate informality
- Lack of modern systems in many countries
- Onerous registration procedures and low registration
- Low coverage of registries
- Governments fail to manage land to generate public revenues
- Land sector disproportionately occupied by state actors / elites
- Shrinking space for civil society engagement
- Little collaboration among sectors (e.g. climate experts, planners, surveyors)

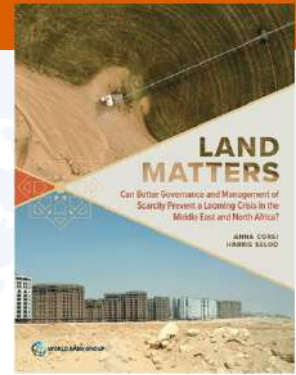
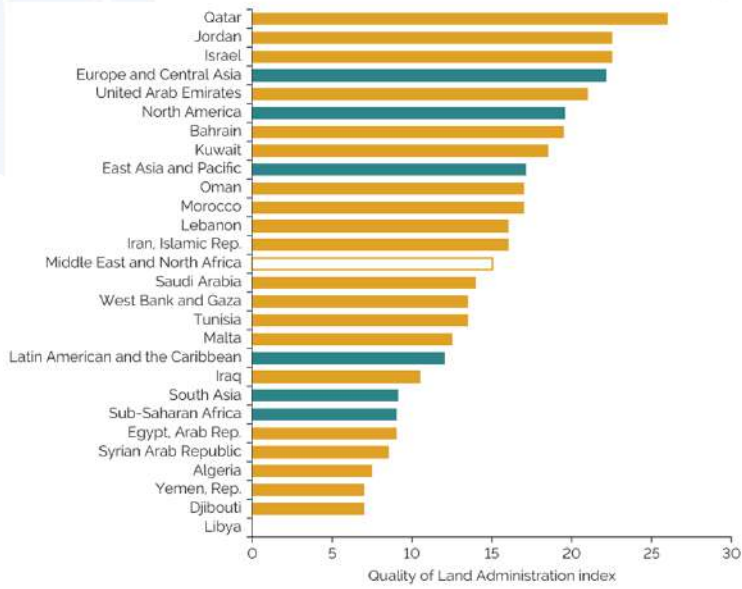
BMZ   UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE 

24

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

مبادرة الأراضي العربية
Arab Land Initiative

Quality of Land Administration indexes, by region and MENA country/ economy, 2020



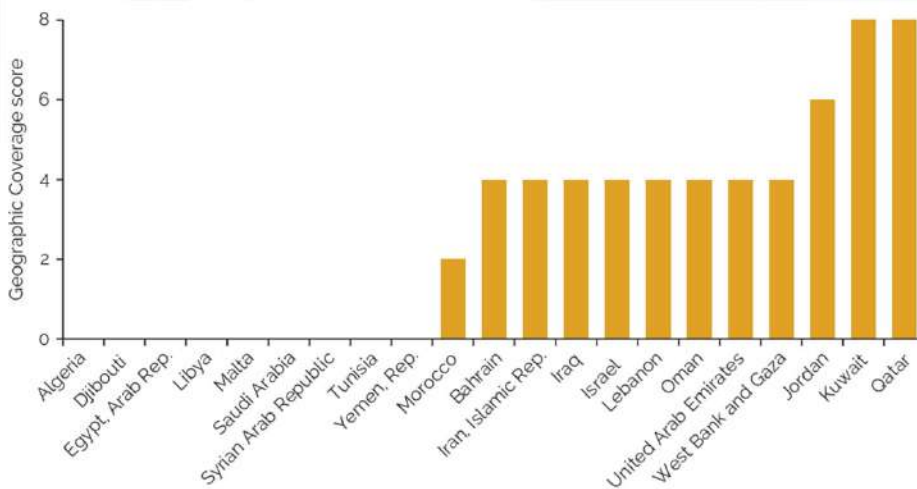
Source: World Bank, Doing Business 2004–2020 (database), <https://archive.doingbusiness.org/en/doingbusiness>.



25

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

Geographic Coverage scores, MENA, 2020

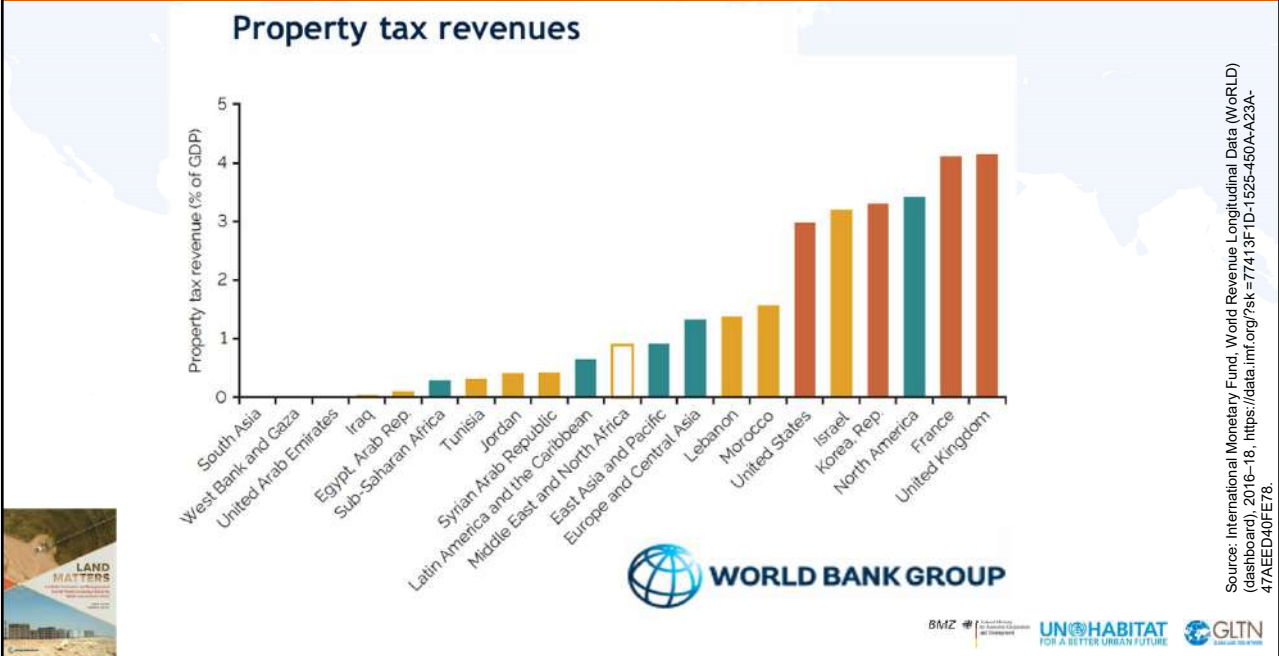


Source: World Bank, Doing Business 2004–2020 (database), <https://archive.doingbusiness.org/en/doingbusiness>.



26

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION



27

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

الإدارة العربية
Arab Land Initiative

REPORT 1000

LAND GOVERNANCE AND LAND RIGHTS IN PALESTINE
ANALYSIS AND RECOMMENDATIONS

GLTN

REPORT 3/2014

OMAN LAND SECTOR ASSESSMENT
BACKGROUND PAPER

GLTN

REPORT 3/2014

LAND, HOUSING AND PROPERTY IN JORDAN
A REVIEW OF THE LEGAL, INSTITUTIONAL, AND ADMINISTRATIVE FRAMEWORKS

GLTN

LEGISLATIVE AND ADMINISTRATIVE LAND AND PROPERTY RIGHTS FRAMEWORK
LEBANON

Draft

GLTN

BMZ | UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE | GLTN

28

FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION

Land Professionals in the Arab Region: roles, capacities and contribution

REPORT 3 / 2023

DECISION MAKERS' BRIEF



LAND PROFESSIONALS IN THE ARAB REGION

Roles, capacities and contribution to land governance and land tenure security

SECURING LAND AND PROPERTY RIGHTS FOR ALL



29

LAND FOR HOUSING & SUSTAINABLE URBANISATION



مبادرة الأراضي العربية
Arab Land Initiative

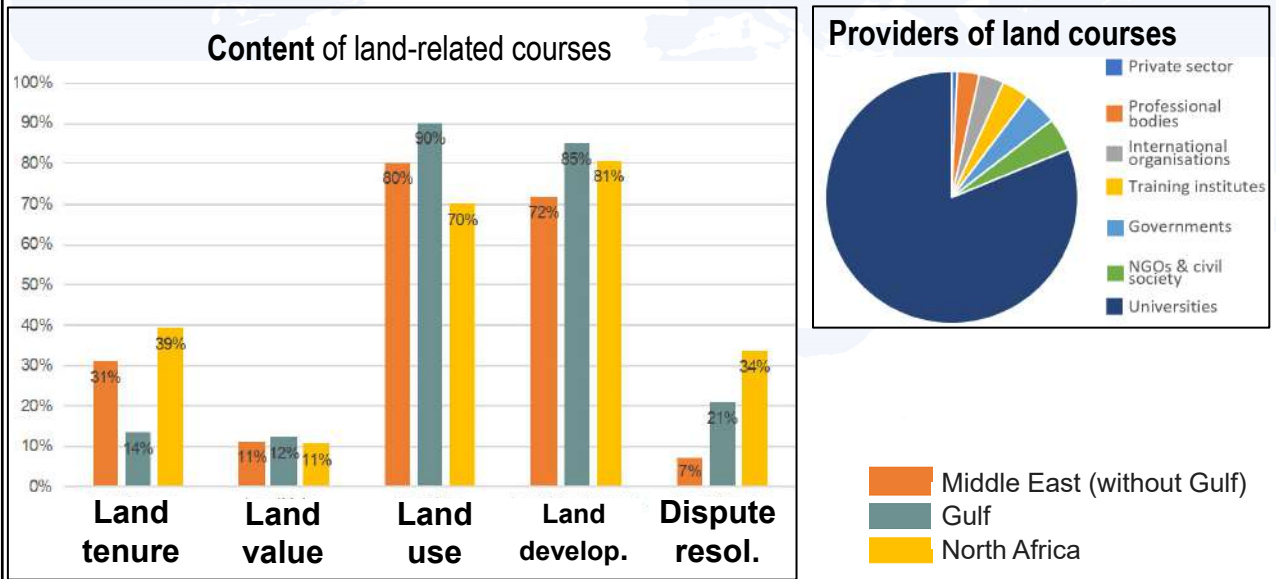
1. Housing affordability & investments skewed towards high income
2. Large scale destruction of houses
3. Large amount of urban vacant land
4. Unregulated urban expansion encroaching on scarce agricultural land
5. Vacant housing
6. Little knowledge of rental market and tools to improve it



30

[Empowerment through] Capacity development

Analysis of land-related courses in the Arab Region (282 courses)



31

Way Forward in the region

1. Empowerment and support to organisations / institutions, experts and practitioners through coordination & collaboration, capacity and knowledge development
2. Catalyse and support country / partners' interventions
3. Leaders & decision makers' attention
4. Regional leadership & institutionalization through RECs & LAS



Shared Prosperity Dignified Life



ECA



32

Way Forward in the region

3rd ARAB LAND CONFERENCE: Rabat 18-20 Feb 2025



1. Key themes: land for sustainable investments; land & crisis; women & land
2. Call for papers
3. Submission of partners-led sessions
4. ...and much more!

33

Way Forward in Jordan?



34



IMPROVING LAND GOVERNANCE IN JORDAN: TOWARDS SUSTAINABLE DEVELOPMENT AND URBANIZATION

A CAPACITY DEVELOPMENT WORKSHOP

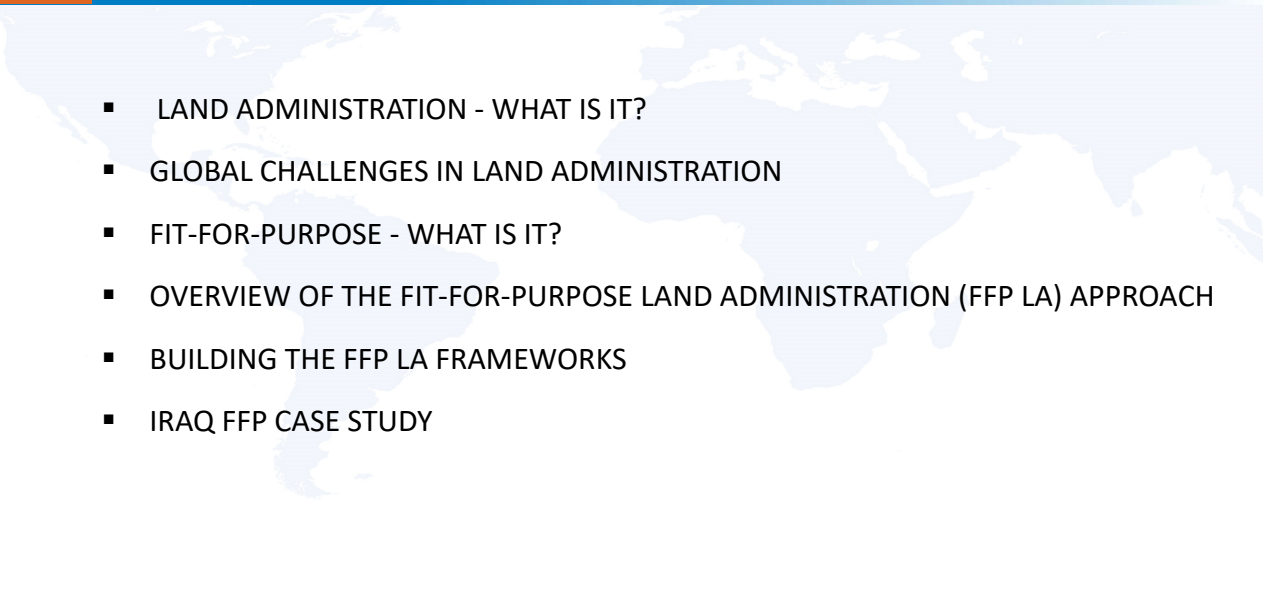
FIT-FOR PURPOSE LAND ADMINISTRATION: KEY CONCEPTS

19 November 2024

Kholoud Saad, Land Administration Specialist, Arab Land Initiative
Ombretta Tempra, Land Specialist, UN-Habitat – Global Land Tool Network



1



OVERVIEW

- LAND ADMINISTRATION - WHAT IS IT?
- GLOBAL CHALLENGES IN LAND ADMINISTRATION
- FIT-FOR-PURPOSE - WHAT IS IT?
- OVERVIEW OF THE FIT-FOR-PURPOSE LAND ADMINISTRATION (FFP LA) APPROACH
- BUILDING THE FFP LA FRAMEWORKS
- IRAQ FFP CASE STUDY

2

LAND ADMINISTRATION ISO 19152*

Process of determining, recording and dissemination information about the relationship between people and land

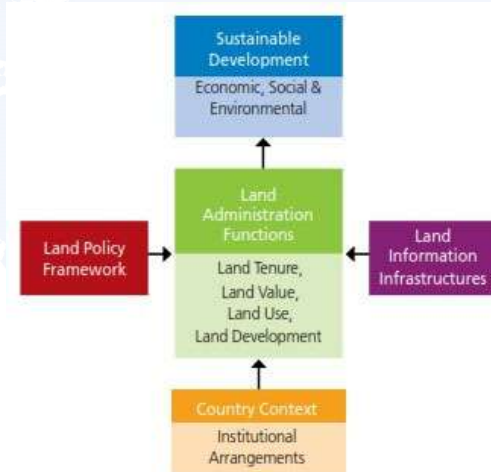
This International Standard deals with **real rights** and **personal rights**. Real rights are rights over or in respect of **spatial units** (e.g. ownership, or usufruct). Personal rights are rights that parties have (e.g. fishing rights, grazing rights, or use rights).

3

LAND ADMINISTRATION SYSTEM

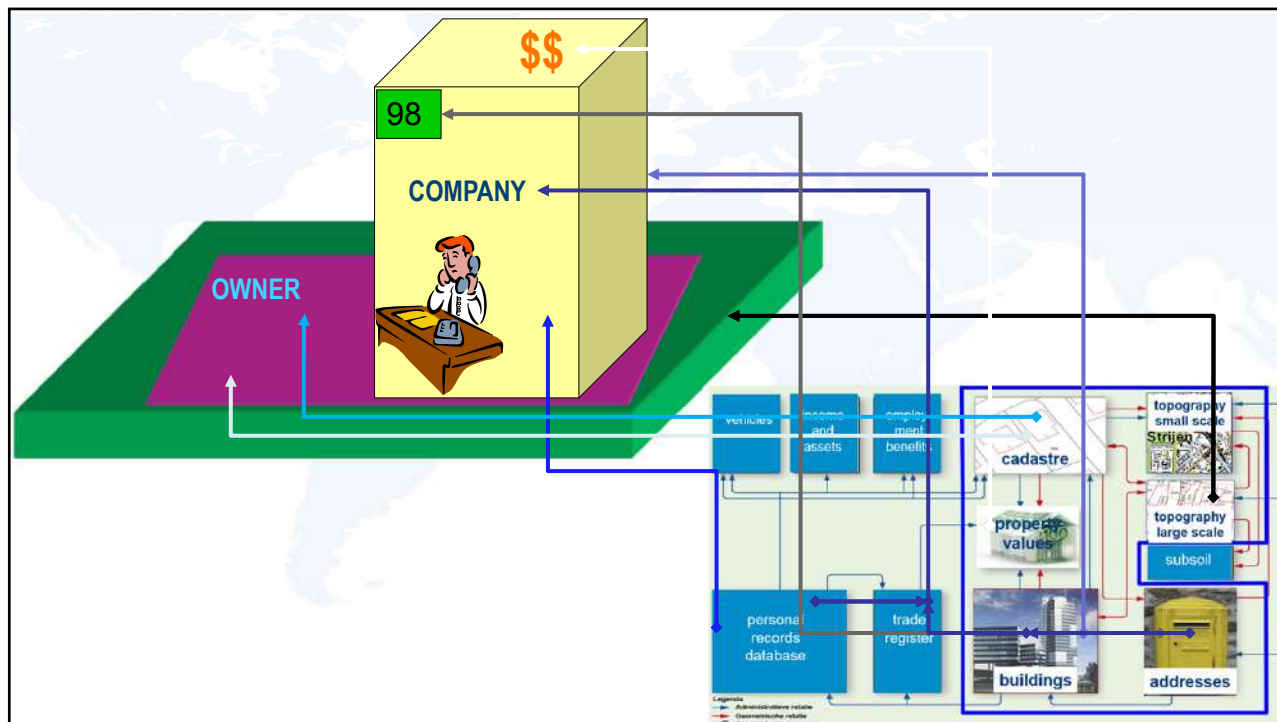
A **Land Administration System** provides the infrastructure for:

- Securing land tenure rights
- Determining valuation and taxation of land
- Managing the use of land and land development.



Source: Enemark, 2004, Williamson et al., 2010

4



5

GLOBAL CHALLENGES IN LAND ADMINISTRATION

- 70% to be done (worldwide)
- Institutional setting
- Transparency
- Paper based systems
- Legacy
- Information management
- Decentralisation
- Poor and vulnerable
- Gender



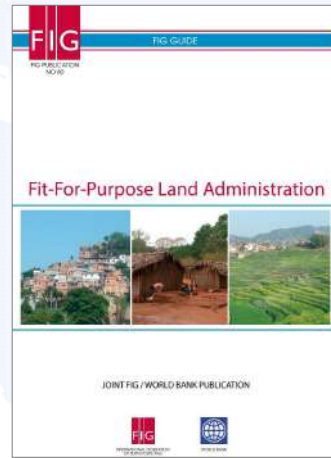
6

THE CHALLENGE BECOMES AN OPPORTUNITY

FIG / WB Declaration

A **fit-for-purpose** approach includes the following elements:

- **Flexible** in the spatial data capture approaches to provide for varying use and occupation.
- **Inclusive** in scope to cover all tenure and all land.
- **Participatory** in approach to data capture and use to ensure community support.
- **Affordable** for the government to establish and operate, and for society to use.
- **Reliable** in terms of information that is authoritative and up-to-date.
- **Attainable** to establish the system within a short timeframe and within available resources.
- **Upgradeable** with regard to incremental improvement over time in response to social and legal needs and emerging economic opportunities



<http://www.fig.net/pub/figpub/pub60/figpub60.htm>



7

FIT-FOR-PURPOSE - WHAT IS IT?

- **Fit-For-Purpose** - Designed for serving the basic purposes - provide secure tenure for all, control of the use of land
- **Flexibility** - Scale and accuracy relate to geography, density of development, and budgetary capacity; the legal and institutional framework should be designed to accommodate both legal and social tenure rights
- **Incremental Improvement** - Meet basic needs today , incremental upgrading



8

EGYPT: FIT FOR PURPOSE LA = REGISTERED PROPERTY

”مسجلة بالشهر العقاري“

It is all about the PROPERTY

- Details
- Location
- Layout

Not the utmost accuracy survey that drive the current practice



9

KEY PRINCIPLES



FIG pub. no. 60
2014

Spatial Framework:

Aerial imageries country wide
Participatory field adjudication
Incremental improvement
Continuum of accuracy



GLTN Guide
2016

**Fit-For-Purpose
Land Administration**

Legal Framework:

Enshrine FFP approach in law
Secure all land rights for all
Human rights, gender equity
Continuum of tenure

Institutional Framework:

Holistic, transparent and cost effective
Sustainable IT-approach
Ongoing capacity development
Continuum of services

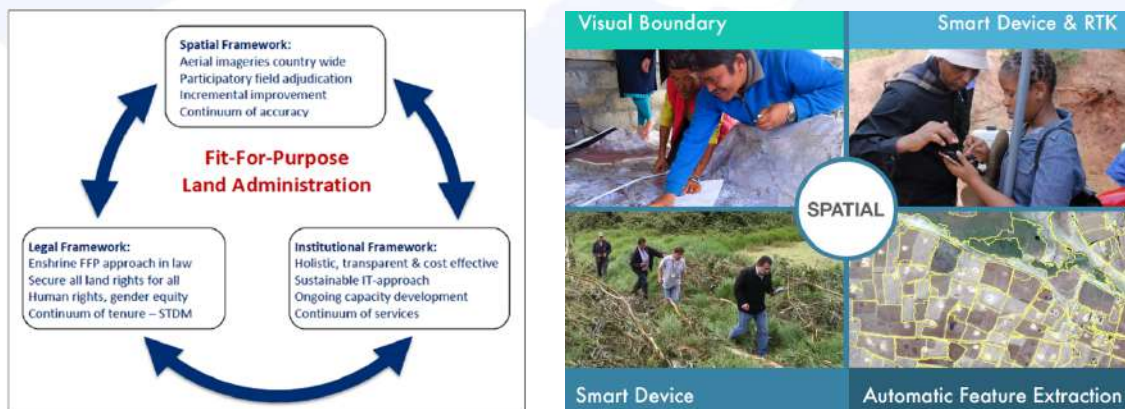
10

BUILDING THE INSTITUTIONAL FRAMEWORK

- **Good land governance rather than bureaucratic barriers**
 - The term “good governance” includes for government to be legitimate, transparent, accountable, and dedicated to integrity.
- **Flexible IT-approach rather than high-end technology solutions**
 - Clear description of mandates, work processes and responsibilities.
 - Alternatives such as open source solutions could be considered.
- **Transparent land information with easy and affordable access for all**
 - Applying an open data policy that is subject to the protection of privacy.
- **Integrated institutional framework rather than sectorial siloes**
 - Focusing on treating land and natural resources as a coherent whole.

11

FIT FOR PURPOSE LAND ADMINISTRATION



12

USING AERIAL IMAGERIES FOR PARTICIPATORY FIELD ADJUDICATION



Orthophoto used as a field work map sheet with a georeferenced grid. The map shows the delineated parcel boundaries and parcel identification numbers.



Vectorised field map showing the resulting cadastral map with parcel boundaries and cadastral numbers.

Source: Zerfu Hailu, Ethiopia

13

FROM AERIAL IMAGES TO CADASTRAL INDEX MAPS



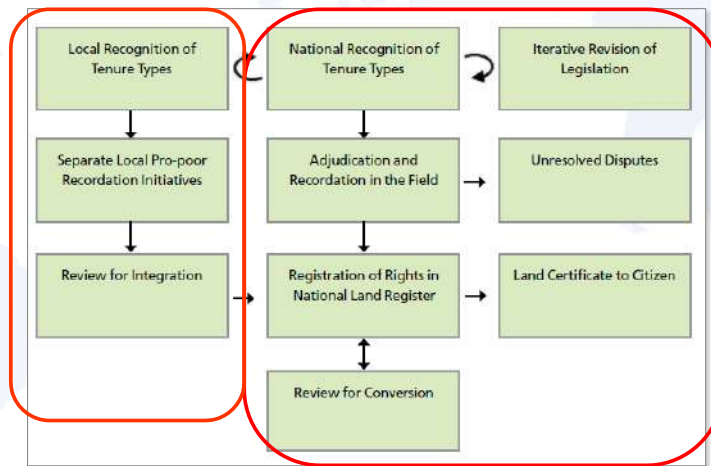
14

BUILDING THE LEGAL FRAMEWORK...

Recognize tenure types to be included

Record collecting data on land rights as part of the building the spatial framework

Review assessing any outstanding claims



The FFP approach must be enshrined in the land law

15

'RECOGNIZE'

Recognition, classification and development of a typology in land rights on the basis of an assessment of existing *legitimate rights* at the country level



16

'RECORD'

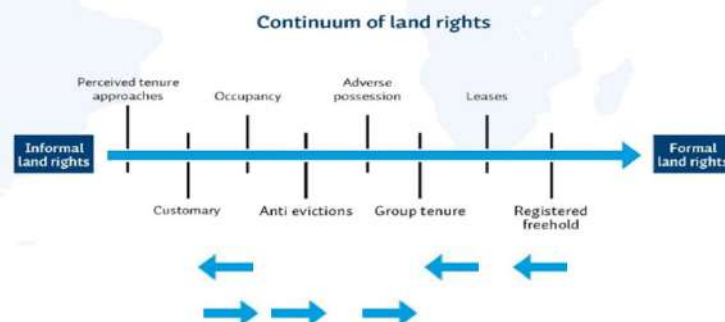
Collecting data on evidence of land rights based on FFP approaches in land administration



17

'REVIEW (CONVERSION)'

- Assessing the evidence of rights and any possible outstanding claims and when conditions are met, the security of the rights will be increased



18

IRAQ FFP CASE STUDY

Discrimination against Yazidi's HLP rights – historical roots

- Since 1970s, the Ba'ath regime enforced Arabization of northern Iraq, confiscating land and properties of Iraqi minorities
- Hundred thousand of Yazidis were forcibly evicted from their mountain villages to the new settlements which were known by the Arabic world *mujamma'at* or "collective townships"
- These discriminatory policies and practices particularly targeted the Yazidi minority in Sinjar, of Sinjar to 11 residential complexes
- Beside the deportation to new settlements, the regime did not allow them to register their land rights
- During ISIL 146 villages inhabited by Yazidi were forced to abandon their home and approximately 6,000 houses were destroyed
- Today, Yazidi minority face challenges to return because (a) they cannot prove their land/housing ownership or occupancy rights through official documents, and (b) their houses and infrastructure are destroyed or damaged, and systematic looting



19

UN-HABITAT'S APPROACH TO SUPPORT YAZIDI'S HLP RIGHTS (1)

Securing Tenure Rights for Yazidis

Objectives:

- Support the HLP rights and claims of Yazidi minorities returning to areas liberated from ISIL
- Enhance local capacities to address HLP rights in Iraq (national and local government, IDPs, returnees, and community in general)

The approach:

A) Mapping and registering their HLP rights

B) Advocacy for recognizing the HLP rights of Yazidis



20

UN-HABITAT'S APPROACH TO SUPPORT YAZIDI'S HLP RIGHTS (2)

Mapping and registration of HLP claims in Sinjar

- Mapping and digital collection of HLP claims and development of a database with use of mobile technologies.
- Registration of HLP claims designed mobile application – collection, verification and endorsement by the community and local authorities.
- Demarcation of parcels/land owned by Yazidi in coordination with Real Estate Registration Office
- Integrating data to STDM tool which facilitates the recognition of informal rights, record history of parcels, vectorize boundaries and generate reports and certificates



21

UN-HABITAT'S APPROACH TO SUPPORT YAZIDI'S HLP RIGHTS (3)

Issuing Occupancy Certificates for Yazidis

- Through the UN-Habitat HLP programme, Yazidis receive for the first time their HLP documentation-Occupancy Certificate
- The occupancy rights are registered on behalf of wife and husband and listing all family members
- The occupancy certificates are verified and validated by local authorities and community leaders.
- The occupancy certificates are endorsed by Federal Government also
- As of today, 13,800 Occupancy Certificates are issued to Yazidi households
- 11 collective townships have been included in the programme
- 88,00 individuals benefited from the programme (50.86 % male and 49.1% female)
- 668 female headed households
- 1,436 disable individuals
- Hand over all property data to Real Estate Registration Office/COMSEC



The example of the Occupancy Certificate

22

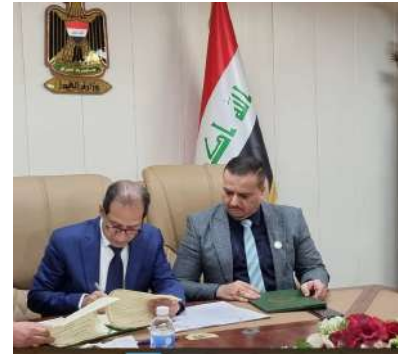
UN-HABITAT'S APPROACH TO SUPPORT YAZIDI'S HLP RIGHTS (4)

Advocacy for Yazidis – recognizing HLP rights

- UN-Habitat conducted high level advocacy with international community, federal authorities, governorate and local authorities to advocate and build the case of Yazidis
- UN-Habitat jointly with PM's Office drafted the legal decree to formally recognize HLP rights of Yazidis
- ***The legal decree has been endorsed and issued Iraqi Prime Minister's Office and Council of Minister.***



UN-Habitat signed the MOU with Ministry of Justice to support and facilitate the formalization of HLP rights of Yazidis



23

UN-HABITAT'S APPROACH TO SUPPORT YAZIDI'S HLP RIGHTS (5)

Handing over the data to government

- Capacity building on HLP to local authorities
- Training on STDM
- Land Administration System
- Management of HLP registries
- Handover the data, certificates and maps to government



24

RESOURCES

- Fit-For-Purpose Land Administration - <https://www.fig.net/resources/publications/figpub/pub60/Figpub60.pdf>
- Fit-For-Purpose Land Administration: Guiding Principles for Country Implementation - <https://gltm.net/download/fit-for-purpose-land-administration-guiding-principles-for-country-implementation/?wpdmdl=7979&ind=0>
- Fit-For-Purpose Land Administration: A Country-Level Implementation Strategy for Nepal - <https://gltm.net/download/full-report-fit-for-purpose-land-administration-a-country-level-implementation-strategy-for-nepal/?wpdmdl=12829&ind=0>



25

THANK YOU!

Kholoud Saad – Land Administration Specialist
Arab Land Initiative

For more information visit:

arablandinitiative.gltm.net

www.gltm.net

www.unhabitat.org



26



الإراضي العربية
ادارة
Arab Land Initiative



Improving land governance in Jordan: towards sustainable development and urbanization

A capacity development workshop

19-20 Nov. 2024 – Amman, Jordan

The Department of Lands & Survey
Firas Jarun - Head of Cadastral Survey Division

المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة



JORDAN'S CADASTRE

www.dls.gov.jo



Outline



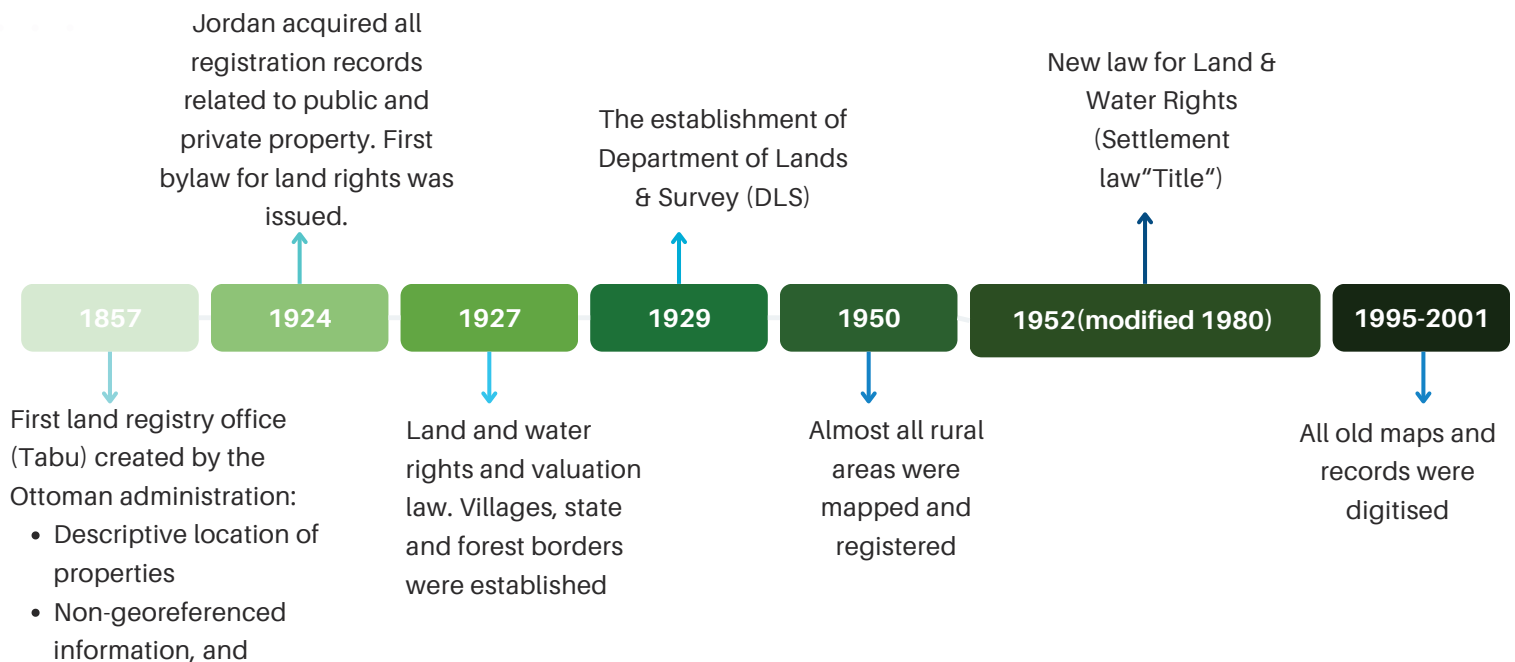
About Jordan

- Total area: ~ 89000 km²
- Consist of 12 districts (Governorates)
- Municipal services provided by GAM (Great Amman municipality) + 100 Municipalities
- 4% arable land
- Less than 1% forest
- About 80% desert
- 70% state-owned land
- Population: ~ 11 millions
- Immigrant : ~ 2.5 millions



HISTORICAL BACKGROUND

DLS Milestones → New unified Cadastral Law 2019



DLS Mandate

- **Cadastral surveying**

Conducting a comprehensive survey of the Kingdom's lands and carrying out all the processes of identifying, settling and organizing the cadastral maps.

Establishing and maintaining the network of triangles of the fourth and fifth degrees.

- **Registration of real-estate properties**

1. Registering, documenting, preserving and managing the right of ownership of immovable property.
2. Completing the transactions of registering immovable property and achieving and collecting the taxes and due fees.
3. Documenting and preserving real estate ownership information.

DLS Mandate

- **Management of the state (treasury) lands and properties**

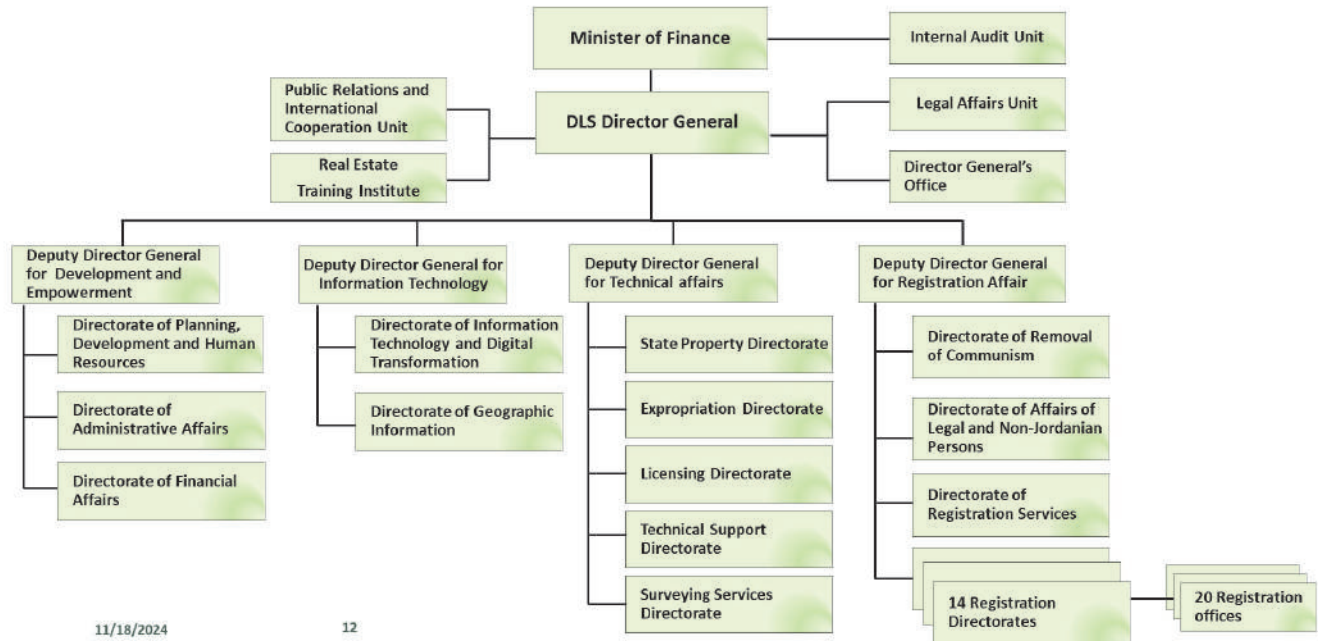
Preserving state property and following up on the transactions of leasing, authorization, allocation and land acquisition: procedures and documentation. Including Expropriation Management.

- **Establishing a comprehensive land and property valuation system**

Conducting a comprehensive assessment of the values of immovable property and updating it for the purposes of collecting fees and taxes on registration transactions.

- **Regulating the profession of surveying, real estate offices, valuation, and real estate valuers**

DLS Organizational Chart

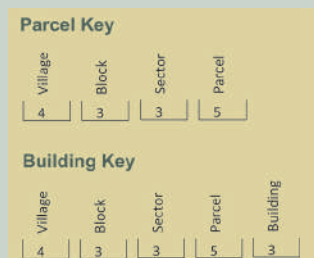
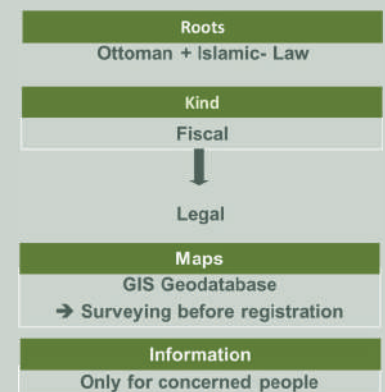


Cadastral Setup and Information

- Both land registration and cadastral surveying are on a national level and operating digitally
- New unified Cadastral Law issued 2019

Land register contains :

Names of owners	Parcel ID (DLS_Key)	Initial values
Shares	Areas	Restrictions
	Mortgages	



Cadastral System in Jordan

- Registration: Title based system (Legal) information: Owner , restriction
- Current practice: digital system along with paper base system “White Sheet”
- Spatial information: parcels boundaries 2D
- Cadastral Survey carried on by private surveyors authorized and licensed by DLS.
- Special conditions for related survey to be carried out by DLS surveyors.

Cadastral System in Jordan - Statistics

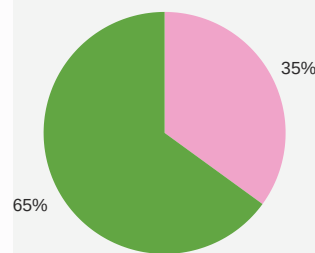
OVER 1.8 MILLION
Parcels (spatial units)

660,000
Registered apartments

~500K
Building footprint
(spatial units)

~ 6 MILLION
Registered ownership
(owner/property)

~ 160,000
Sold properties / year
transaction



34% FEMALE OWNERS

PROPERTY TRANSFER TAX : 6% OF ADMINISTRATIVE VALUE

Cadastral Maps



Before

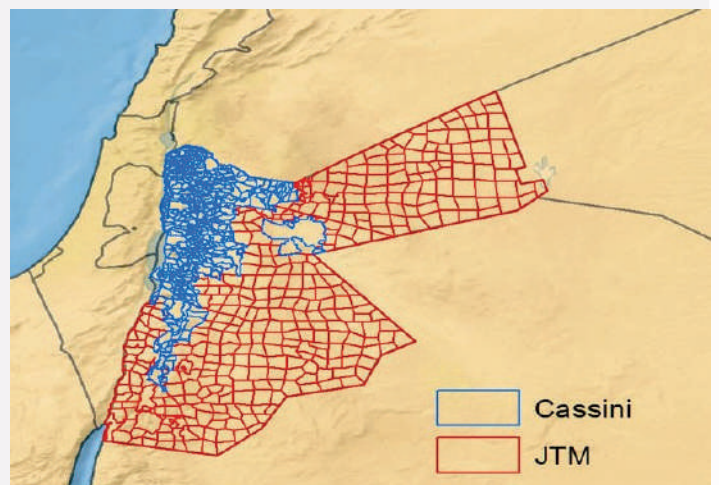


After

Cadastral Maps

Cassini
Parcels: about 2 Million
in 615 Villages

JTM
Parcels: about 200K
in 414 Villages



Paper Land Register

Original (White sheet)
Updated

Back up (Red sheet)
X Obsolete

Digital Land Register

Title
(Digital sheet output)

Digital sheet

Automated Services – GIS

- The GIS department is using standard functionality and has not developed customized application to streamline the daily work.
- The Survey review and subdivision processing is currently processed on AutoCAD and results converted back to ArcGIS Server which is causing extra work and affecting the data accuracy.
- The internal access to the GIS database is limited to GIS department. The valuator has to use the online DLS website same as anyone else.

Automated Services – Back Office

- The evaluation of alternative current technology for integrated enterprise system has not been carried on.
- The current applications are not user friendly and since it has been in-house over 20 years have performance issues.

Automated Services – Back Office

ORACLE

شاشة طلبات البيع الالكترونية / جميع الطلبات
بيع عادي - بيع بين الأقارب - بيع شركاء - الهبة

للدخول الى تفاصيل الطلب انقر نقرا مزدوجا داخل حقل رقم الطلب

الطلبات الالكترونية

إستعلام	رقم الطلب الداخلي	حالة الطلب	مديرية العقار	تاريخ الطلب	رقم الطلب الالكتروني
تنفيذ استعلام	٥٣٥٥	مرحل	اراضي جنوب عمان	١٤:٢٦:٤١ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٦DLS10017410817941
الغاء استعلام	٥٣٥٤	مرحل	اراضي جنوب عمان	١٤:١٩:٣٨ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٦DLS10016562258842
تحديث	١٤٥١	مرحل	اراضي الوافر	١٤:١٦:٤٨ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٣٨DLS10012919940805
طباعة الطلب	١٤٣٦	مرحل	اراضي ناعور	١٤:١١:٣٩ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٧DLS10016251889044
طباعة المرفقات	١٤٤٩	مرحل	اراضي الوافر	١٤:٠٣:٤٩ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٣٨DLS10017609673447
طباعة الوكالات	رقم الطلب لم يصرف بعد	غير مرحل	اراضي عمان	١٤:٠٣:١٥ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٩DLS10014845935596
خروج	رقم الطلب لم يصرف بعد	غير مرحل	اراضي شمال عمان	١٣:٥٧:٥٠ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٤DLS10016931141739
	رقم الطلب لم يصرف بعد	غير مرحل	اراضي الوافر	١٣:٤٥:٣٩ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٣٨DLS10011898759589
	٥٣٤٧	مرحل	اراضي جنوب عمان	١٣:٤٣:٥٧ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٦DLS10012776038420
	رقم الطلب لم يصرف بعد	غير مرحل	اراضي شمال عمان	١٣:٤٣:٣٨ ٢٠٢٤/٠٤/٠٤	٢٠٢٤٤DLS10017885538962

Automated Services – Back Office

ORACLE

٢٠٢٤ ٣٠٥٩ الإستهلال ٢٠٢٤-٠٣-٠٣ تاريخه ٢٠٢٤ رقم الطلب ٢٠٢٤ سنة الطلب اراضي شمال عمان مديرية التسجيل

التعام محمد ذياب عبد الرحمن الخلايله ٥٩٠ منظم العقد بيع نوع البيع عمر محمود رضوان ابوالسمن مدير التسجيل ٢٩١٤

تجرى بطاقة الاحوال تجرى رقم عقد مكان استماع الاقرار داخل المديرية

تقطع الساعة الباعون المشترين الواسطي وكلاء البيع وكلاء المشتري الموثقت الرسمية العقود و استماع الاقرار رسوم المشتري

طلبات البيع المفتوحة

رقم السند 000E5406AN رقم الصفحة

الحوض ٨ ام بظمة الفريضة ١١١

رقم القطعة ٤٩ الحسى جدول الأحياء ٠

المساحة ٢٩٨٢٨,٠٠٠ الملوحة ١٥

نوع الأرض ١ ملك

بنية شقة طابق نوع الحصص (قبل التكبير) ٩٧٤٤٠٠

بطاقة التقدير ٣٨٧٢ سنة البطاقة ٢٠٢٤ مبلغ التقدير ٩٧٣٢ بدل البيع ٩٥٠٠

معامل التكبير ١

حصص البيع كامل القطعة كامل الحصص جزء من الحصص بدل البيع إعسالية

ملاحظات

Automated Services – Back Office

The screenshot shows the Oracle DLS e-services back office interface. It features several input fields and buttons for property and land transactions. The interface is in Arabic and includes the following elements:

- Top section: Fields for "سنة الطلب" (Request Year), "رقم الطلب" (Request Number), "المركز الرئيسي" (Main Center), and "مديرية التسجيل ٣٧" (Registration Directorate 37).
- Second section: Fields for "تاريخ الطلب" (Request Date), "مدير التسجيل" (Registration Director), "منظم العقد" (Contract Organizer), and "مكان استماع الأقرار" (Place of Hearing).
- Table section: A table with columns for "رقم الحوض القريبة" (Nearby Pond Number), "س.س. رقم القطعة" (Plot No.), "المساحة" (Area), "نوع الأرض" (Land Type), "بناء" (Building), "طبق" (Floor), and "شقة" (Apartment). The table has three rows with data.
- Third section: Fields for "رقم الوصل" (Connection Number), "تاريخ الوصل" (Connection Date), "قيمة الرسوم" (Fees Value), and "أمر القبض" (Seizure Order).
- Fourth section: Fields for "رمز التحقق الخاص بطباعة العقد" (Contract Printing Verification Code), "عرض وكالات البائعين" (Seller Agencies Display), "طباعة عقد البيع" (Print Sale Contract), "عرض وكالات المشترين" (Buyer Agencies Display), and a checkbox for "تم تدقيق الطلب مع عقد البيع مع وصل الرسوم وكانت مطابقة وتم استماع الأقرار داخل المديرية مع تحمل كافة المسؤولية" (Request checked with sale contract, fees receipt, and matching, and hearing held in the directorate with full responsibility).
- Fifth section: Fields for "الرمز الخاص" (Special Code), "صصرف" (Bank), "إجازة المعاملة للدفع" (Payment Treatment Allowance), "نقصان الطلب" (Request Deficiency), "خروج" (Exit), "نقصد الحياة" (Life Insurance), and "الأحوال المدنية" (Civil Status).
- Bottom section: A "المستخدم" (User) field and a row of buttons: "إضافة سجل" (Add Record), "تحرير" (Edit), "حذف سجل" (Delete Record), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send), "إرسال" (Send).

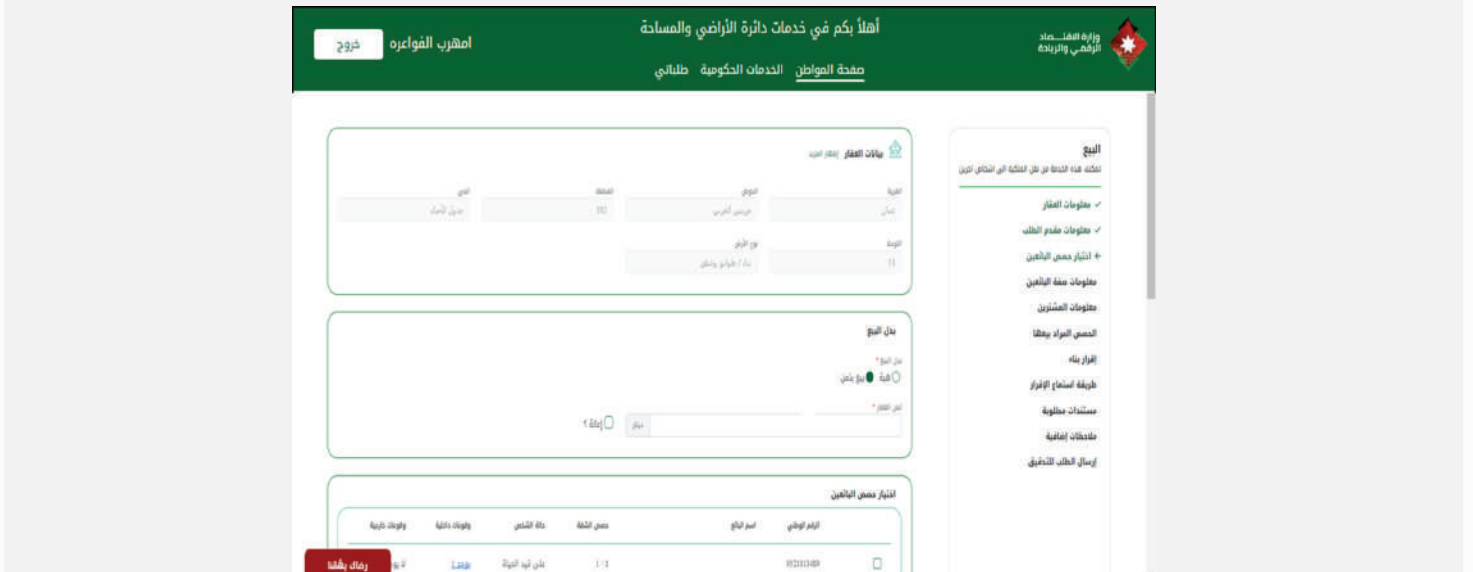
E-Services Project: "DLS e-services"

- Project Results: online e-services for property and land transactions
- In Cooperation with Ministry of Digital Economy And Entrepreneurship
- Partners: Ministry of Finance, Ministry of Local Administration, Interior Affairs, Justice, GAM, Tax Department, ASEZA...)
- Core transactions' applications are submitted online. Limited expectations for complex cases are allowed to visit the DLS offices

E-Services www.dls.gov.jo



E-Services www.dls.gov.jo



STAKEHOLDERS

Key Stakeholders-Partnership

Royal Jordanian
Geographic Center
(RJGC)



Great Amman
Municipality (GAM)



Ministry of Local
Administration



Ministry of Digital
Economy And
Entrepreneurship



Ministry of Interior
Affairs



Key Stakeholders-Partnership

Income and Sales Tax Department (ISTD)

Aqaba Special Economic Zone (ASEZA)

وزارة المالية
دائرة ضريبة الدخل والمبيعات



سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
AQABA SPECIAL ECONOMIC ZONE AUTHORITY

Key Stakeholders-Partnership

Jordan Valley Authority

Petra Development & Tourism Authority





CURRENT COOPERATION WITH DONORS

Cooperation with USAID

- Project : Public Financial Management & Administrations started on June 2021 and is planned to end on Q1 - 2026
- The project supports DLS on following areas:
- Organization Development, helped in the design of updated organizational structure and defining the job descriptions per unit and role. Including leadership training program.
- IT Infrastructure support. Currently working on establishment of Disaster Recovery and workstations replacement with modern high performance.
- Customer Services Center. Established and CRM system developed. Currently training the team and expected to launch soon.
- Valuation methodology "Administrative Value"
- Public awareness media campaign. Under development

Cooperation with JICA

- **Project objective:**

Development of Continuously Operating Reference Stations for Proper Land Management in the Hashemite Kingdom of Jordan. Joint project by Royal Jordanian Geographic Center (RJGC) & Department of Lands and Survey (DLS)

The Project is planned to cover the following:

- Preparation of National CORS Plan
- Transformation from Local to International Reference Frame
- Establishment of CORS network and the Data Centers
- Dissemination of CORS data utilization to the public

Status: initial approval , pending agreement signature



CURRENT
CHALLENGES AND
AMBITIONS

Where does DLS stand?

DLS is actively working on enhancement of the Cadastral System and has succeeded in achieving significant progress. However, following area of development can be considered:

- DLS has developed the e-services and back end system. However, the system integration is not working properly.
- There is no enterprisers integrated system supporting the overall workflow and allowing proper tracking
- Use of international standards is still lacking.
- §Enhancing the cooperation and exchange of information

Where does DLS stand ?

- GIS Layers have up to date information about Parcels Boundaries, Administrative Boundaries. However, it is split into two different coordinate systems. Accuracy of the parcel boundaries needs improvement.
- Building layer is under development.
- Valuation model is still under development
- RRR model needs review and improvement to remedy current duplications and missing validations

Ambitions

- Adapting international standards related to land administration: FLEA and LADM
- Conversion of all Cassini data to JTM to offer one seamless cadastral spatial data by end of 2025 .
- Resolving physical discrepancies in the parcels' boundaries between villages.
- Capture of all building footprints national scale.



Ambitions

- Establishment of Comprehensive management of state-owned land through comprehensive, up-to-date , accurate and digitally documented data and information.
- Retiring the paper-based system “White Sheet” and endorsement of only the legal digital ownership registry system.
- Activating the G-2-G e-services (with other related public entities) to facilitate and simplify procedures.



المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة



**THANK
YOU**

Firas Jarun

+962799993118

firas.jarun@DLS.gov.jo



Improving land governance in Jordan:
towards sustainable development and urbanization
A capacity development workshop

ADVANCING WOMEN'S LAND RIGHTS: CHALLENGES AND OPPORTUNITIES

19 Nov. 2024 – Amman, Jordan

Eleonora F. Serpi, Associate Programme Management Officer, UN-Habitat/GLTN



الاراضي العربية
مبادرة
Arab Land Initiative



1

SESSION OUTLINE

PART 1: Status of women's land rights

- Regional gender equality trends
- Status of women land rights in Jordan
- Summary of challenges affecting women's land rights

PART 2: Why women's land rights matter

PART 3: How to protect women's land rights in the context of legal pluralism

- Legal instruments protecting women's HLP
- Recommendations for advancing women's land rights

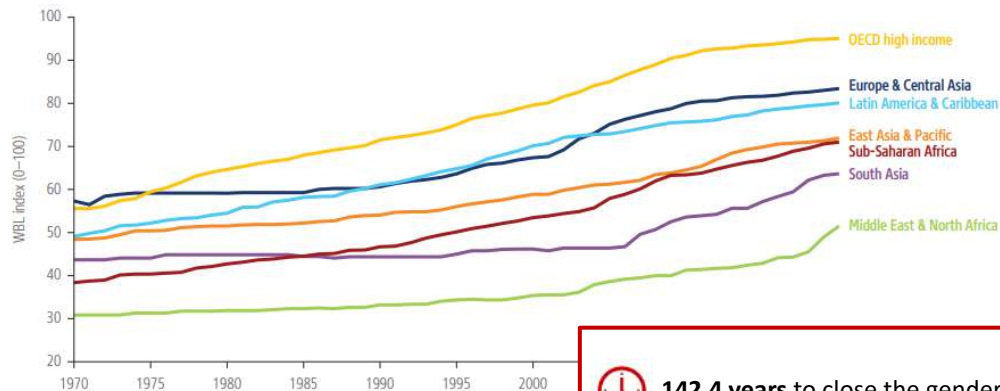
PART 4: UN-HABITAT and GLTN resources



2

GENDER EQUALITY IN THE ARAB REGION

The Arab region has the **highest gender gap globally** (about 40%) yet to be closed, with Yemen, Iraq and Saudi Arabia among the least performant countries



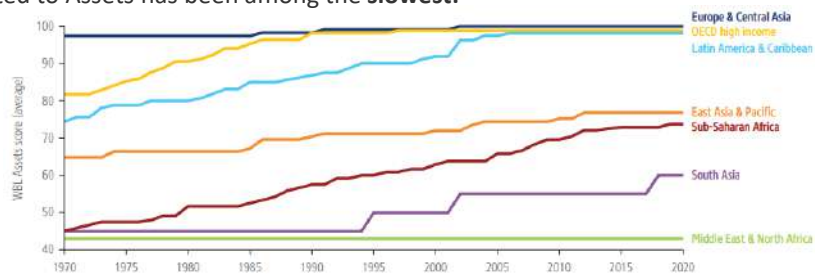
Source: Women, Business and the Law (WBL) database.

Note: Figure shows change in the average WBL index score across seven regions between 1970 and 2020.

3

GENDER EQUALITY IN THE ARAB REGION

The **Assets indicator** examines gender differences in **property and inheritance law**. Progress in closing gender gaps in laws related to Assets has been among the **slowest**:



Source: Women, Business and the Law (WBL) database.

- Difficulty in **reforming laws** governing property ownership and inheritance, as social norms dictate inheritance rules (under the assumption of religious principles).
- **Implementation of new legislation** is often hindered by social norms and women's lack of awareness of their rights.
- Social perceptions play an important role in influencing whether women can **claim their rights** to land and property.

4

GENDER EQUALITY IN JORDAN

TABLE 1.2 FIVE ECONOMIES ADVANCED THE MOST TOWARD GENDER EQUALITY SINCE OCTOBER 2022

Economy	WBL 2024 score	Change in score	% increase in score	Mobility	Workplace	Pay	Marriage	Parenthood	Entrepreneurship	Assets	Pension
Sierra Leone	92.5	20.0	27.6		✓	✓		✓			✓
Togo	97.5	15.6	19.0				✓	✓	✓	✓	
Jordan	59.4	12.5	26.7		✓	✓					
Uzbekistan	82.5	11.9	16.9			✓	✓				
Malaysia	60.6	10.6	21.2			✓		✓			

The Assets Indicator Jordan (2024)

Do men and women have equal ownership rights to immovable property? ^



Do sons and daughters have equal rights to inherit assets from their parents? ^



Do female and male surviving spouses have equal rights to inherit assets? ^



Does the law grant spouses equal administrative authority over assets during marriage? ^



Does the law provide for the valuation of nonmonetary contributions? v



What is the default marital property regime? ^

Separation of property

Source: Women, Business and the Law 2024 database.
Note: WBL = Women, Business and the Law.

5

STATUS OF MEN AND WOMEN'S LAND RIGHTS IN JORDAN

Landowners (DLS, 2023)		
Governorate	Percentage	
	Man	Women
Irbid	69%	31%
Balqa	66%	34%
Zarqa	70%	30%
Tafila	69%	31%
Amman	70%	30%
Aqaba	71%	29%
Kerak	69%	31%
Mafraq	71%	29%
Jerash	69%	31%
Ajloun	67%	33%
Madaba	65%	35%
Ma'an	71%	29%
KINGDOM	69%	31%

Landowners (DLS, 2024)		
Governorate	Percentage	
	Man	Women
Irbid	64%	36%
Balqa	68%	32%
Zarqa	68%	32%
Tafila	66%	34%
Amman	66%	34%
Aqaba	69%	31%
Kerak	68%	32%
Mafraq	69%	31%
Jerash	66%	34%
Ajloun	64%	36%
Madaba	67%	33%
Ma'an	67%	33%
KINGDOM	66%	34%

Increase of 3%
About 57,000+ women

6

WHY WOMEN'S LAND RIGHTS MATTER?



7

WHY WOMEN'S HLP RIGHTS MATTER

Securing land tenure for women and men is essential to realise human and socioeconomic development. A evidenced-based regional study carried out by UN-Habitat, GLTN and UAWC (2023), found a **positive correlation between land tenure security and improved living conditions:**

73%

MEN

70%

WOMEN



... report that enjoying tenure rights has helped them **improve** their **living standards**

69%

MEN

66%

WOMEN



... report that tenure rights have allowed for **higher incomes**

67%

MEN

69%

WOMEN



... report that tenure rights have helped them secure **a more dignified life** for their families

8

WHY WOMEN'S HLP RIGHTS MATTER

The respondents' perception of their ability to withstand potential future shocks informs the connection between tenure **rights and overall human security**:

58%
MEN

64%
WOMEN



... report that enjoying **tenure rights makes them feel secure** about unexpected future changes

Further, by enabling better shelter and financial/nutritional security, tenure rights also contribute to **protection against gender-based violence**:

36%
MEN

39%
WOMEN



... report that secure land tenure rights have a positive correlation with the **protection** from **gender-based violence**

9

WHY WOMEN'S HLP RIGHTS MATTER

➤ Women's land and property rights contribute to their **leadership and participation in decision-making**. Securing women's land and property rights...

... strengthens women's leadership and participation in decision-making by **rebalancing roles** both within families and communities.

... increases their **civic engagement** and public participation.

... defines and enhances their **social security, status and identity**, all necessary elements to boost their participation in local decision-making processes and **political power**.

10

WHAT PROTECTS WOMEN'S HOUSING, LAND AND PROPERTY RIGHTS?



11

INTERNATIONAL LEGAL FRAMEWORKS/ DECLARATIONS

- At the international level, women's land and property rights are protected since the 1940s with a number of legal instruments under two streams of legislation: one protecting the **rights to adequate housing** and **protection from eviction**, and one recognizing the **equal rights of men and women**.
- The main **international declarations** protecting women's equal rights to land and property include:
 - Universal Declaration of Human Rights (1948)
 - Declaration on the Elimination of Discrimination against Women (1967)
 - Voluntary Guidelines on the Responsible Governance of Tenure of Lands, Fisheries and Forest in the Context of National Food Security (2012)
 - 2030 Agenda for Sustainable Development (2015)
 - New Urban Agenda (2016)
 - Pinheiro Principles on Housing and Property Restitution for Refugees and Displaced Persons (2005)

12

INTERNATIONAL LEGAL FRAMEWORKS / COVENTIONS

- Jordan is a party to the following **international (binding) conventions** protecting women's equal rights to land and property:
 - Convention on the Elimination of All Forms of Discrimination Against Women (CEDAW): Ratified in 1992 with reservations on Article 9(2) (nationality of children) and Article 16 (equality in marriage and family relations).
 - International Covenant on Civil and Political Rights (ICCPR): Ratified in 1975.
 - International Covenant on Economic, Social, and Cultural Rights (ICESCR): Ratified in 1975.
 - International Convention on the Elimination of All Forms of Racial Discrimination (ICERD): Ratified in 1974.

13

NATIONAL LEGISLATION

- Land in Jordan is governed and managed by a complex system of **state institutions**, and **religious authorities**, and **community practices** in a **legally pluralistic system** where statutory laws, customary laws, and Islamic law coexist.
- **Jordan's Constitution (1952)** includes provisions that can support women's land and property rights indirectly:
 - **Equality - Article 6** (i) Jordanians shall be equal before the law. There shall be no discrimination between them as regards to their rights and duties on grounds of race, language or religion. (ii) The Government shall ensure work and education within the limits of its possibilities, and it shall ensure a state of tranquillity and equal opportunities to all Jordanians.
 - **Property - Article 11** No property of any person may be expropriated except for purposes of public utility and in consideration of a just compensation, as may be prescribed by law.

14

ISLAMIC LAW

In Jordan, **Shari'ah law primarily governs areas related to personal status laws**, including:

- Marriage and divorce
- Inheritance
- It is important to note that, according to Islamic law:
 - Women possess **independent** legal, economic and spiritual identity with respect to access to land and property.
 - Women have the **right to acquire, hold, use, administer and dispose of property** including land.
 - Women can **hold land titles individually** and jointly.
 - Marriage is a spiritual, social and **legal contract** between two independent legal entities who have equal rights to negotiate terms, including property regimes and access to land, through the marital contract.
 - There are no jurisprudential impediments that prevent **joint marital property** from being integrated in the marital contract.
 - Women **retain control over pre-marital property** and finances throughout marriage and, when applicable, after divorce and in case of widowhood.

15

MAIN CHALLENGES LIMITING WOMEN'S LAND RIGHTS TO HLP

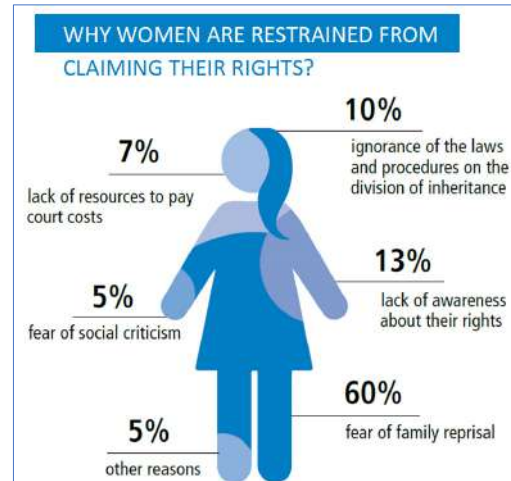
The land tenure security challenges faced by women are complex and **context specific**, most common challenges include:

- **Weak land governance and rule of law**
 - **Limited/lack of** enforcement of women's land rights
 - **Lack of HLP documents** under women's name
- **Discriminatory social and religious norms and practices**
 - **Ignorance and misinterpretation** of statutory and religious laws protecting women HLP and inheritance rights.
 - **Discrimination** due to their civil status, age, class, wealth, sexual orientation etc.
 - **Unequal power dynamics** between women and men (at all levels)
 - **Unequal participation** to institutions and land administration processes

16

MAIN CHALLENGES LIMITING WOMEN'S RIGHTS TO HLP

- **Lack of knowledge and awareness about land rights and of their socio-economic value**, most women are unaware of their right to joint property in marriage, or of keeping the premarital property under their name, thus losing their land and property to their husbands when they marry and especially in case of divorce.
- **Limited access to economic assets and resources** including finance opportunities
- **Practical barriers** to accessing land administration systems, including to dispute resolution mechanisms (travel, cost, childcare, etc.)



Source: Malene Soenderskov in Rafic Khouri, *Women & Land in the Arab Countries*.

17

HOW TO PROTECT WOMEN'S HOUSING, LAND AND PROPERTY RIGHTS?



18

RECOMMENDATIONS

AWARENESS AND ADVOCACY

- Increase awareness on the **importance of gender equality and land tenure security**
- **Simplify, translate and popularize** laws, administrative regulations and legal documents
- Enhance the **understanding of key stakeholders about land-related** national, regional and international legal **frameworks**, religious and customary laws

RESEARCH, KNOWLEDGE AND DATA

- Continue undertaking field **assessments** on gender and land issues, **monitor progress**
- **Disaggregate data** by sex, age and by socio-economic indicators
- Promote the role of **civil society organizations as mediators** between institutions and communities
- Analyse the **nexus between tenure insecurity and the various phases of conflict** and monitor the housing, land and property rights violations

WOMEN'S PARTICIPATION

- **Capacitate women's associations** to deal with housing, land and property rights and other land-related issues
- Promote and increase **women's employment in the different land-related professions**
- Promote **knowledge-sharing** among entry-level female entrepreneurs seeking to use their **land for income generation**

19

RECOMMENDATIONS

GENDER-RESPONSIVE REFORMS

- **Reform and align national policies** and regulations with international human rights frameworks and amend the discriminatory laws
- In countries with legal pluralism, **harmonize the provisions** on women's rights to land
- **Reform land registration** and administration systems to be more gender responsive
- **Remove practical barriers** limiting women's access to land administration services
- Provide practical support for women **at the grassroots level**

INHERITANCE AND MARITAL PROPERTY

- **Regulate and combat inheritance renunciation** practices
- Encourage a **holistic approach to estate planning** to complement inheritance, particularly for Muslim women, such as the **use of wills, gifts or donations, dower**, etc.
- Promote the use of **written marital contracts and promote joint property** arrangements.
- **Develop the capacity** of religious registrars and other key actors involved in the process of contracting marriage and raise the awareness of women and men to transform the **marital contract** in a tool to access and secure women's land and property rights.
- **Provide access to non-confrontational land disputes resolution** mechanisms for women and provide legal support, shelter and protection for women and children under threat of violence when claiming their rights.

20

RESOURCES



21

RESEARCH

LAND, WOMEN EMPOWERMENT AND SOCIOECONOMIC DEVELOPMENT IN THE ARAB REGION: EVIDENCE-BASED PERSPECTIVES

Developed in partnership with the [Union of Agricultural Work Committees](#) (UAWC) from Palestine

The study examines the **factors affecting women's land tenure security** in the Arab region and their connection to women's **empowerment and socioeconomic development**.

It evidences the reality of **gender- and land-related patterns on the ground and provides actionable recommendations** for decision-makers, stakeholders and activists.



A WORLD IN WHICH EVERYONE ENJOYS SECURE LAND RIGHTS

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

UAWC
UNION OF AGRICULTURAL WORK COMMITTEES

GLTN
GLOBAL LAND TENURE NETWORK

22

RESEARCH

LAND REGISTRATIONS PATTERNS

Women are less likely to have individual ownership rights in their names compared to men.



LAND USE AND LAND MANAGEMENT PATTERNS

63% of men and 46% of women use their land or property for economic activities.



WHY WOMEN ARE RESTRAINED FROM CLAIMING THEIR RIGHTS?



Information from literature review, consultations and in-depth field assessments



Primary data collected in Palestine, Tunisia, Iraq and Kuwait

You can download the report (EN) at: <https://arabstates.glt.net/download/publication-release-land-women-empowerment-and-socioeconomic-development-in-the-arab-region-evidence-based-perspectives/>

23

AWARENESS AND ADVOCACY

KEY MESSAGES ON WOMEN AND LAND IN THE ARAB REGION

Empower and Improve the Life of Women by Protecting their Land, Housing and Property Rights in the Arab Region

KEY MESSAGES



➤ Based on the field experience of UN-Habitat and the Global Land Tool Network's partners in the Arab region.

1. Why women's HLP rights matter
2. How to increase women's access to HLP rights in the Arab region
3. How to increase access to HLP rights for women in displacement and crises-affected contexts
4. How to promote women's empowerment and participation in decision making
5. What Islamic law says on women's housing, land and property rights

You can download the messages (EN/AR) at: <https://arabstates.glt.net/women-and-land/>



24

AWARENESS AND ADVOCACY



- Launched on 18 February 2021 in partnership with **Stand4HerLand Campaign**
- Campaign Ended on 14 July 2022

All the Campaign information and material is available for download on the Arab Land Initiative website: arabstates.glt.net

The campaign can be tracked through the hashtag **#womenandland** and by following social media platforms:

- GLTN: [Twitter](#), [Facebook](#)
- Arab Land Initiative: [LinkedIn](#)
- UN-Habitat: [Twitter](#), [LinkedIn](#)
- UN-Habitat Regional Office for the Arab States: [Twitter](#)

25

WOMEN AND LAND CAMPAIGN - NATIONAL



The campaign is now being implemented at the national level by UN-Habitat Lebanon and Tunisia country offices in:

- 📍 Lebanon
- 📍 Tunisia
- 📍 Libya

- Raising **awareness and knowledge**
- Initiate a **multi-level dialogue** about women's HLP rights
- **Identify discriminatory laws** and policies hindering women's access to land
- **Empower women** to claim their rights

26

WOMEN AND LAND CAMPAIGN - NATIONAL

All the Campaign information is available on the [Arab Land Initiative website](#). The campaign can be tracked on social media though **#womenandland**



Facebook
[@UNHabitatLB](#)
[@National Commission For Lebanese Women](#)
[@UN-Habitat Tunisie](#)

Twitter
[@UNHabitatLB](#)
[@UNHabitat_inTN](#)
[@GLTNArabLand](#)
[@GLTNnews](#)

LinkedIn
[UN-Habitat Lebanon](#)
[UN-Habitat Tunisia](#)

Instagram
[@unhabitatlb](#)
[@nclwgov](#)

YouTube
[@un-habitattunisia402](#)
[@LandGLTN](#)

27

AWARENESS AND ADVOCACY

KEY MESSAGES ON WOMEN, LAND AND PEACE

The key messages are **based on field experience** in fragile and crisis affected contexts of UN-Habitat and the partners of the Global Land Tool Network and the HLP Area of Responsibility of the Global Protection Cluster.

They provide:

- Summary of knowledge
- Useful references
- Advocacy arguments
- Inputs for the development of programmes for mainstreaming women’s HLP issues into broader interventions

You can download the messages (EN/AR) at: <https://glt.net/2021/12/10/key-messages-on-women-land-and-peace/>



المرأة والأرض والسلام
 التوسيع التدريجي للأراضي المتفق عليها بين الجنسين في حالات الصراع والتوتر
 كوسيلة لتعزيز السلام والاستقرار والتنمية في المناطق المتضررة من النزاعات المسلحة

28

AWARENESS AND ADVOCACY

Based on the key messages, UN-Habitat, GLTN and the HLPaOR have developed two animations

- [Advocacy video](#)
- [Training video](#)

Available in EN, AR, FR

The training videos provide advocacy arguments and a summary of key actions that proved to be effective in protecting women's HLP rights

- During conflicts and displacement
- Upon return
- For conflict prevention and in the recovery phase



29

TRAINING GUIDE

WOMEN, LAND AND PEACE. TRAINING GUIDE TO ADVANCE WOMEN'S HLP RIGHTS IN FRAGILE CONTEXTS

Developed in response to the increasing demand for **knowledge and capacity to secure women's land and property rights in fragile contexts.**

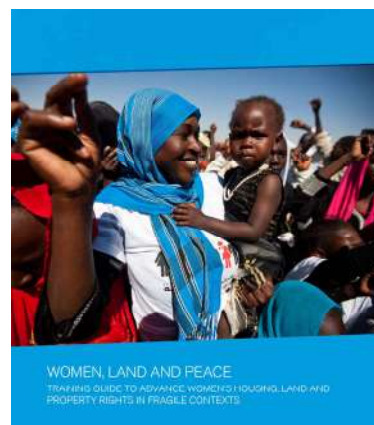
The guide **targets** a broad group of stakeholders:

- government representatives
- community members
- women's groups
- elders and religious leaders
- other relevant actors

The guide includes:

- **five training modules**
- **information** for facilitators and training organizers
- **tools** for supporting training events.

You can download the training guide (EN) at: <https://unhabitat.org/women-land-and-peace-training-guide-to-advance-womens-housing-land-and-property-rights-in-fragile-contexts>



A WORLD IN WHICH EVERYONE ENJOYS SECURE LAND RIGHTS



30



THANK YOU!

Eleonora Francesca Serpi
UN-Habitat – Global Land Tool Network
Housing, Land and Shelter Section
eleonora.serpi@un.org

For more information visit:
www.gltm.net
www.unhabitat.org



تدهور الأراضي: تحديات وقصص نجاح

مريم الجعجع
19 تشرين الثاني 2024



العربية لحماية الطبيعة
Arab Group for the Protection of Nature



الاراضي العربية
آدارة
Arab Land Initiative



العربية لحماية الطبيعة

- منظمة أهلية مستقلة، حركة مقاومة خضراء
- تأسست عام 2003
- تسعى لتعزيز السيادة على الغذاء والموارد الطبيعية.
- تركز على المنطقة العربية ، ولا سيما المناطق المتأثرة بالصراع والحرب والاحتلال.

الحق في تحديد النظم الغذائية

السيطرة على الموارد الإنتاجية

الأولوية للنظم الغذائية المحلية

الحفاظ على الموارد الطبيعية

عمل وحياة كريمة لصغار منتجي الأغذية

السيادة الغذائية من وجهة نظرنا

السيادة الغذائية

VS.

الأمن الغذائي

النظرة السائدة

عملية الإنتاج هي الأساس
من ينتج؟ كيف ينتج؟ ماذا ينتج؟

تضع الانتاج المحلي والمستهلكين في مركز صنع القرار:
وهو ما يضمن الأربع ركائز للأمن الغذائي

منعة ضد المخاطر والأزمات

الاستقلال الغذائي =
السيادة على القرار السياسي والسيادي

كمية استهلاك الغذاء
بغض النظر عن عملية الإنتاج
(مثال: مساعدات غذائية وواردات)

آني

اعتمادية

تدهور الأراضي



- انخفاض الانتاجية البيولوجية أو الاقتصادية أو انعدامها
- الأراضي البعلية أو المروية، أو المراعي، أو الغابات، أو الأحراج
- عمليات طبيعية، أو نشاطات بشرية
- مظاهر التدهور: تلوث الأراضي، وتآكل التربة
- وتخريب الغطاء النباتي والتصحر والتوسع العمراني.

التصحر

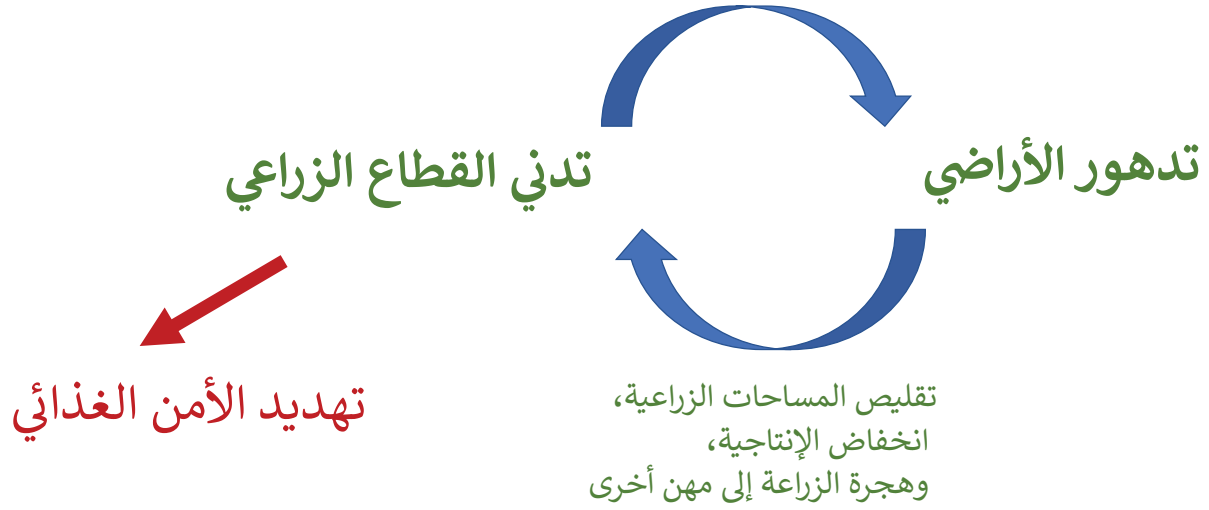
- التصحر هو شكل حاد من تدهور الأراضي
- تحول الأراضي المنتجة سابقاً إلى ظروف صحراوية.
- أيضاً عوامل مناخية وبشرية.

تدهور الأراضي في الأردن :

تعاني معظم الأراضي الجافة وشبه الجافة من تدهور الأراضي. وعلى الرغم من أن مدى وسرعة تدهور الأراضي الفعليين غير معروفين، إلا أن العديد من الدراسات والمسوح تشير إلى أن المعدل مرتفع:

- 90% من مساحة المملكة مهددة بالتصحر (وزارة البيئة 2016)
- 41% من إجمالي مساحة الأراضي في الأردن أراضي متدهورة، 22% تُصنّف كتدهور معتدل (التقرير الوطني لحياة الأراضي 2018)
- فقدت الأردن 25% من الأراضي الصالحة للزراعة بسبب التوسع العمراني.

حلقة مفرغة



تاريخ زراعي قديم في الأردن:

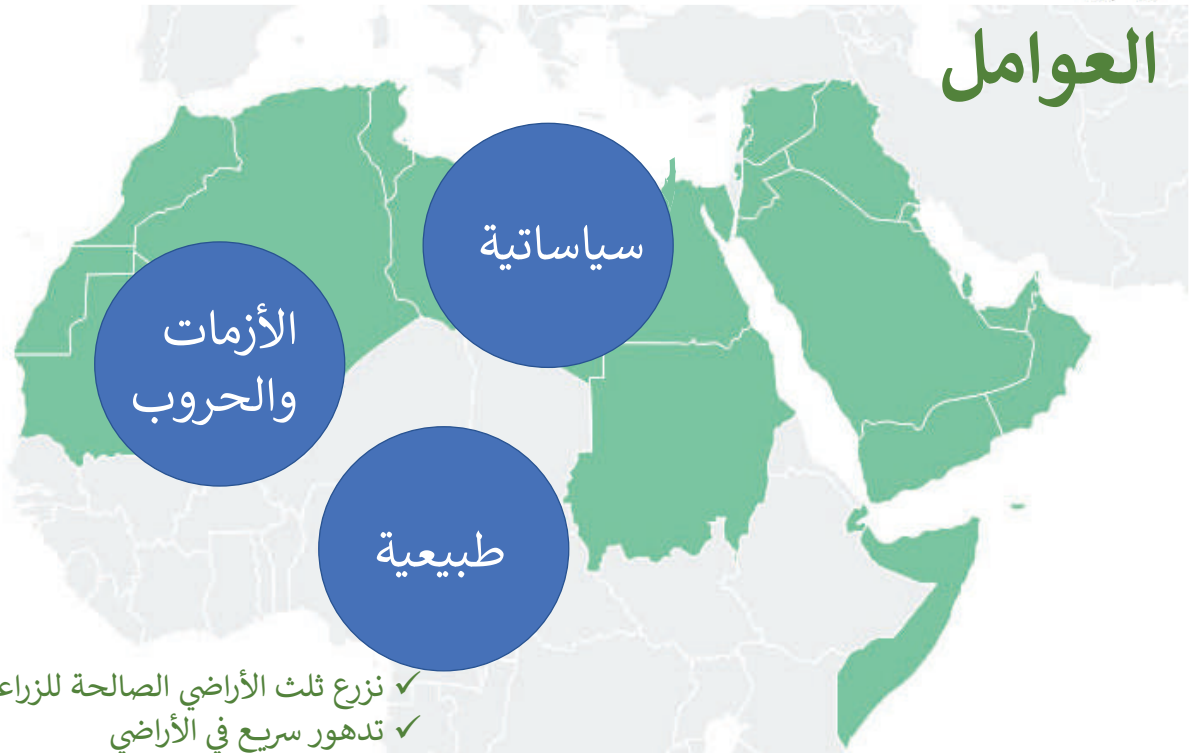


- في الخمسينات كان القطاع الزراعي يساهم ب40% من الناتج المحلي الإجمالي بشكل مباشر
- سميت الكثير من المناطق لعلاقتها بالقطاع الزراعي:
 - بيادر وادي السير : بيادر القمح
 - الشميساني : تشميس الابل
 - الصوفية : منطقة رعي الغنم و قص صوفها
- التوسع العمراني غربا بدل شرقا
- تراجع العمل على الزراعة خاصة البعلية

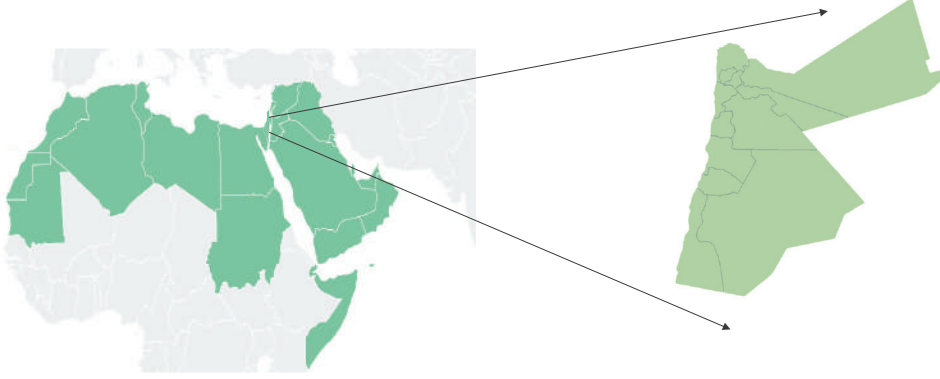
وضع الزراعي في الأردن اليوم :

- استغلال 11% فقط من مساحة أراضيه الصالحة للزراعة (مواشي وزراعة).
- مع أن الزراعة هي مصدر الدخل لنحو 75% من المجتمعات الريفية/البدوية.
- يستورد الأردن أكثر من 90% من الغذاء.
- الآن مساهمة الزراعة بالنتاج المحلي هي 5.2% بشكل مباشر و 28% بشكل غير مباشر.

العوامل



- ✓ نزرع ثلث الأراضي الصالحة للزراعة فقط
- ✓ تدهور سريع في الأراضي
- ✓ ثلث سكان يعانون من انعدام الأمن الغذائي
- ✓ أعلى معدلات الاعتماد على الواردات الغذائية



(١) **العوامل الطبيعية:** تقلب هطول الأمطار والجفاف والتغير المناخي

(٢) **سوء إدارة المياه**

- البنية التحتية المهترئة (40-50% فاقد)
- عدم الاستثمار الكافي بالحصاد المائي والمعالجة والتحلية

(٣) **ضعف الرقابة القانونية على استخدامات الأراضي** وقطع الأشجار الجائر

(٤) **تهميش الزراعة يدفع المزارع لتخصيص مساحة اكبر للعمار**

(٥) **ممارسات استخدام الأراضي غير المستدامة للقطاعات** (السياحية والصناعية والزراعية والعسكرية والعقارية)

(٦) **قطاع الزراعة:** الحراثة غير الملائمة، وسوء إدارة بقايا النباتات (حرق او التخلص)، والرعي الجائر، وإزالة الغابات، وتجزئة الأراضي، الزراعة الأحادية والاستخراج المفرط للمياه الجوفية والاستخدام المفرط لمبيدات الأعشاب، تقتل كل الغطاء النباتي، مثال : glyphosate (لشركة مونسانتو)

السياق الاقتصادي

التحرير الاقتصادي في عام 1989 فصاعداً!

برعاية البنك الدولي وصندوق النقد الدولي

قروض مع الشروط تتضمن:

- خفض ميزانية الدولة للقطاع الزراعي وتفكيك الخدمات العامة للمزارعين
- الحد من الدعم على المدخلات
- إلغاء الجمارك
- الخصخصة.



التأثير على الأراضي

- اكتمال تسليح الأرض الذي بدأ أثناء الاستعمار البريطاني
- تحرير أسعار الأراضي و المضاربة عليها (سعر اعلى من قيمة إنتاجية)
- تحرير أسعار الفائدة: (ديون عالية و مزايدات قسرية على الأراضي)
- إلغاء الحد الأقصى المتبقي على حجم حيازات الأراضي
- 74% من ملاك الأراضي يمتلكون أقل من 8.3% من المساحة الصالحة للزراعة
- 0.7% من أكبر الملاك يمتلكون 41% من الأراضي



بعض النتائج

- انخفاض الاستثمار العام والخاص في الزراعة : ضعف البنية التحتية والقدرة التقنية (الإنتاج والإنتاجية والتجهيز والتخزين)
- القطاع قائم على التصدير (زراعة أحادية)
- النمو في القطاعات غير المنتجة: البناء
- الناتج المحلي الإجمالي الأردني أقل بكثير من الثمانينيات
- عدم المساواة و الفقر أعلى من الثمانينيات
- هشاشة ضد الأزمات



السياق الجيوسياسي

- معدل النمو السكاني مرتفع في الأردن بسبب تدفق اللاجئين نتيجة الاحتلال الاستيطاني الإسرائيلي في لبنان وفلسطين، والحرب على سوريا والعراق.
 - الاحتلال يحرق أراضي شاسعة في الاغوار الأردنية
 - هيمنة الاحتلال على الموارد المائية الأردنية وتلويثها
 - الحروب : تدهور الأراضي وتصحر (حتى تغيير مجرى وقوة دفع الرياح)
 - تقرير فاو حول التصحر والعواصف الرملية في العراق
 - الإبادة البيئية في غزة ولبنان من خلال قصف الأراضي الزراعية واستخدام الأسلحة المحرمة دولياً مثل الفسفور الأبيض الذي يسمم التربة والمياه.
 - Herbicides قصف بمبيدات عشبية (غزة ولبنان)

استصلاح الأراضي والتكيف مع التغير المناخي

- **تحييد أثر تدهور الأراضي:** حالة تستقر أو ترتقي فيها كمية ونوعية الموارد من التربة الضرورية لدعم كل من وظائف وخدمات الأنظمة البيئية وتحسين الأمن الغذائي"، (UNCCD COP12).
- طرق استعادة الأراضي التي تهدف إلى عكس تدهور الأراضي وتحسين صحة التربة، واحتفاظها بالمياه، ووظائف النظام البيئي بشكل عام تشمل:

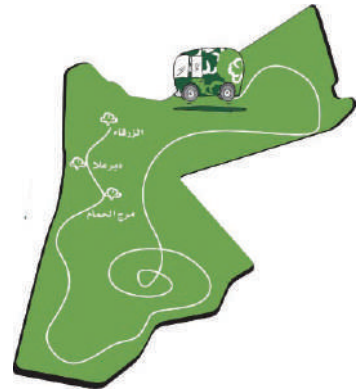
- **إعادة التحريج والتشجير**
- **تحسين إدارة المياه (ترشيد/كفاءة/حصاد مائي)**
- **تحسين التربة (استصلاح/زيادة المادة العضوية)**

إعادة التحريج / التشجير:

- **تحسين جودة التربة:** تقليل التعرية الناتجة عن الرياح والمياه، يحافظ على التربة السطحية الغنية بالمواد المغذية.
- **زيادة المحتوى العضوي في التربة:** من خلال تساقط أوراقها وأغصانها، مما يحسن خصوبتها ويزيد من قدرتها على الاحتفاظ بالماء.
- **تحسين الدورة المائية:** تعمل الأشجار على تنقية المياه الجوفية من خلال امتصاص المياه الزائدة في التربة وإعادتها إلى دورة المياه الطبيعية/زيادة الأمطار
- **توفير ظل وبيئة ملائمة:** حماية الأراضي الزراعية من أشعة الشمس الحارقة، مما يقلل من تبخر المياه ويزيد من قدرة التربة على الاحتفاظ بها.
- **دعم التنوع البيولوجي:** توفر الأشجار موائل للحيوانات والنباتات الأخرى



برنامج القافلة الخضراء





APN planted the Orange Land located in the Central Jordan Valley

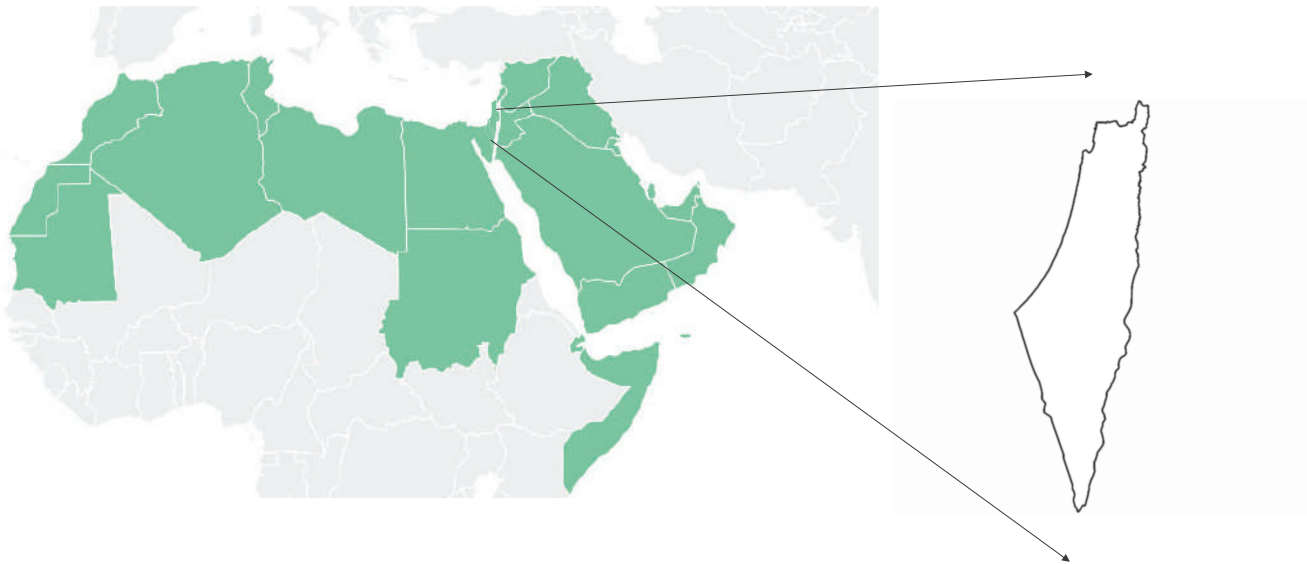


APN planted Abu Hareth located
in the Jordan Valley



Deir Alla located in the Central
Jordan Valley





الاستعمار الاستيطاني



الغذاء كسلاح

- تستهدف غالبية الهجمات القطاع الزراعي، يتلوه منشآت المياه والطاقة لتأثير مضاعف على إنتاج الغذاء.
- 70% : اقتلاع أشجار
- الاستيلاء على مدخلات الإنتاج
- تسميم المياه والتربة والماشية
- الاستيلاء على 85% من مصادر المياه
- مصادرة الأراضي (قانون الأراضي البور)

خلق اعتمادية (70% من الواردات الزراعية من الاحتلال)

يستهلك الإسرائيليون نحو
700 لتر للفرد
في اليوم للاستخدام المنزلي

يحصل 420,000 فلسطيني في
الضفة الغربية على أقل من
50 لتر في اليوم



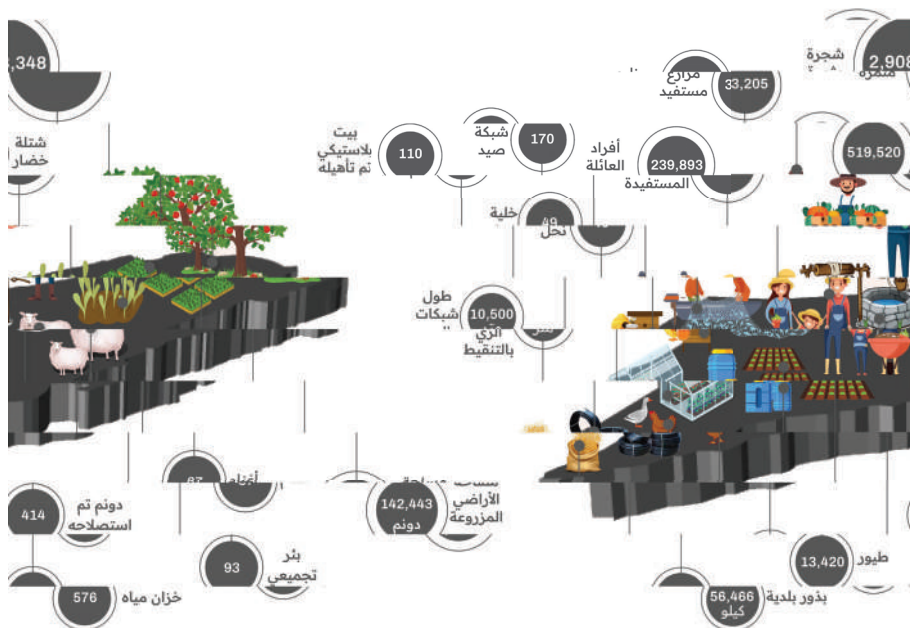
برنامج المليون شجرة في فلسطين

يقلعون شجرة... نزرع عشرة





إنجازات برنامج المليون شجرة من 2001 إلى 2023





غزة

غزة قبل 7 اكتوبر: العقاب الجماعي عبر التجويع

"الفكرة هي وضع الفلسطينيين على حمية غذائية، ولكن ليس جعلهم يموتون من الجوع"

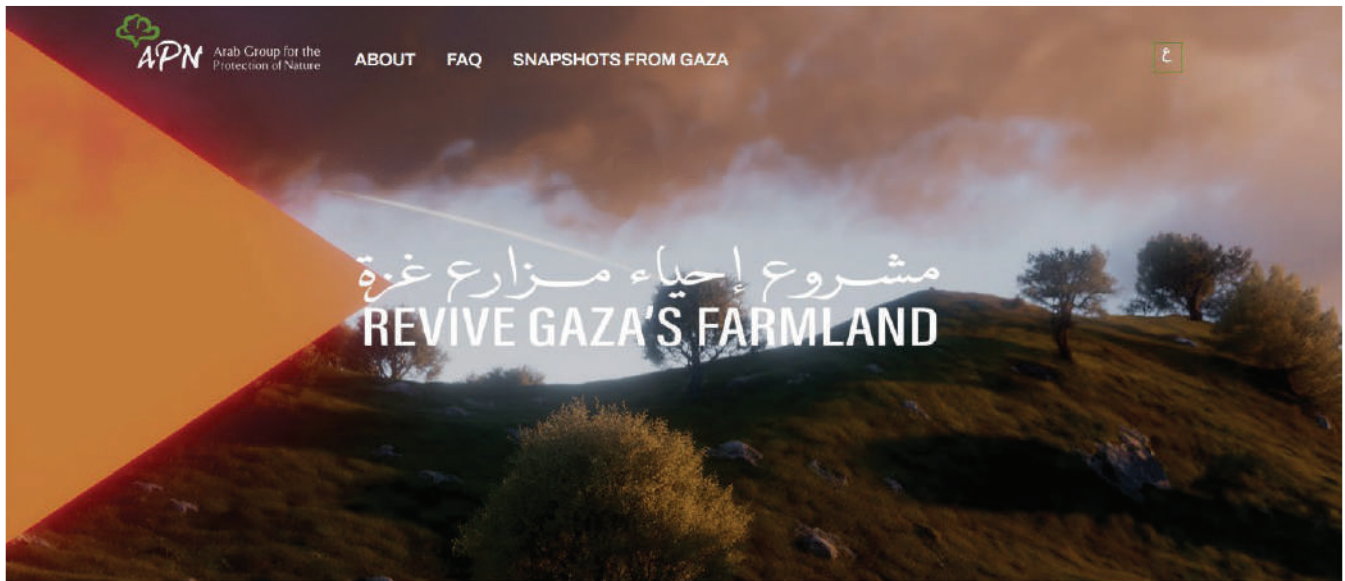
دوف ويسجلاس، مستشار رئيس الوزراء الإسرائيلي السابق 2006

بداية عام

2008
أعد الاحتلال وثيقة لحساب الحد الأدنى من السعرات الحرارية التي تبقى أهل غزة على قيد الحياة دون أن يموتوا جوعاً.

غزة بعد 7 اكتوبر: الإبادة عبر التجويع

- تدمير 80% من القطاع الزراعي
- حصار كامل على الواردات والدعم الإنساني
- وصلت مستويات المجاعة (بالرغم عن ابتعاد المنظمات الدولية من إعلانها)
- دور بالحد الأدنى متخاذل لهذه المنظمات



DESSIMINATE, AND DONATE TO : WWW.APNATURE.ORG/GAZA

STARVATION IS THEIR WEAPON, AGRICULTURE IS OUR RESISTANCE



مراحل التنفيذ:

المرحلة الأولى

إعادة تأهيل مزارع لإنتاج الخضراوات
توريد أغطية البيوت البلاستيكية
زراعة البذور العلفية

المرحلة الثانية

زراعة الأشجار المثمرة
تشبيد البرك الزراعية
إحياء مشاريع صيد الأسماك

المرحلة الثالثة

إعادة تأهيل مزارع الدجاج اللحم
توريد خلايا النحل

حملة غزة حتى الآن

- إعادة تأهيل حوالي 900 دونم من الأراضي الزراعية في شمال ووسط وجنوب قطاع غزة،
- ليستفيد منها 390 مزارعًا حتى الآن.
- اطلاق مشروع لتأهيل الدفيئات الزراعية (17 دفيئة في شمال غزة)
- اطلاق مشروع لتأهيل آبار المياه للزراعة والخدمات (٤ حتى الآن)





برنامج للتأثير بالسياسات

مُنحت العربية لحماية الطبيعة الاعتمادات التالية:

ممثل في مبادرة عقد الأمم المتحدة لاستعادة النظام الأيكولوجي UN Decade

مركز المراقبة في برنامج الأمم المتحدة للبيئة UNEP

مركز استشاري خاص في المجلس الاقتصادي والاجتماعي في الأمم المتحدة ECOSOC

تتعاون العربية لحماية الطبيعة مع المؤسسات والمنابر الإقليمية والدولية التالية:

CFS
لجنة الأمن الغذائي العالمي

FAO
منظمة الأغذية والزراعة

UN-HABITAT
ممثل الأمم المتحدة

AOAD
المنظمة العربية للتنمية الزراعية

LAS
جامعة الدول العربية

ESCWA
لجنة الأمم المتحدة الاقتصادية والاجتماعية لغرب آسيا

لدى العربية لحماية الطبيعة عضوية في الشبكات والمؤسسات التالية:

مؤسس وعضو هيئة تنفيذية	الشبكات العربية للسيادة على الغذاء ANFS
رئيس مشارك	التحالف العالمي للسيادة على الغذاء PCFS
عضو لجنة	لجنة القضاء على الجوع التابعة لجامعة الدول العربية
مُنسق مجموعة عمل "الأزمات الممتدة"	آلية المجتمع المدني العالمي CSTIPM
رئيس مشارك لمجموعة "الصراع والهشاشة"	شراكة المجتمع المدني لفعالية التنمية CPDE
عضو لجنة إقليمية ووطنية	الاتحاد الدولي لصون الطبيعة IUCN
عضو في مجلس الشركاء	المنتدى العالمي للبحث الزراعي GFAR
عضو	شبكة مؤسسات القدس الدولية
عضو	اتحاد الجمعيات البيئية الأردنية
عضو	الحملة العالمية للعودة إلى فلسطين
عضو هيئة إدارية	الرابطة الأممية لنضالات الشعوب ILPS



برامج التوعية



توصيات



المساءلة
(القطاعات/
المشاريع/الأفراد)

آليات تشاركية
لصنع القرار



دعم الأنظمة الغذائية
المحلية (الإنتاج
والاستهلاك)

التنمية المستدامة
(التوازن بين
الاقتصاد والبيئة)



شكرا جزيلا!

 apnature

 apnorg

 apnature

gm@apnature.org
<http://www.apnature.org/>



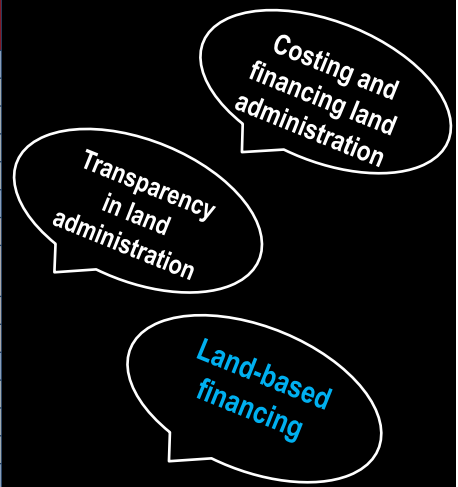
LAND BASED FINANCING: generating local revenues and meet development goals

FACILITATED BY:
UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



1

GLTN LAND TOOLS	
ACCESS TO LAND AND TENURE SECURITY	
<i>Continuum of Land Rights</i>	
<i>Participatory Enumeration for Tenure Security</i>	
Land Record System for the Poor	
Customary Tenure	
LAND ADMINISTRATION AND INFORMATION	
<i>The Social Tenure Domain Model (STDM)</i>	
Costing and Financing of Land Administration Services (COFLAS)	
<i>Fit for Purpose Land Administration</i>	
<i>Transparency in land administration</i>	
LAND-BASED FINANCING	
Innovative Land and Property Taxation	
<i>Land Based Financing</i>	
Valuation of Unregistered Lands and Properties	
LAND MANAGEMENT AND PLANNING	
Participatory and inclusive land readjustment (PILaR)	
Citywide Slum Upgrading	
<i>Land Use Planning</i>	
City wide planning	
LAND POLICY AND LEGISLATION	
Regulatory Framework for Non-State Actors	
Pro-poor land policy development	
Land sector coordination	



2

LAND-BASED FINANCING: “LEVERAGING LAND” TRAINING TOOL

- *“Leveraging Land: Land-based finance for local governments”*

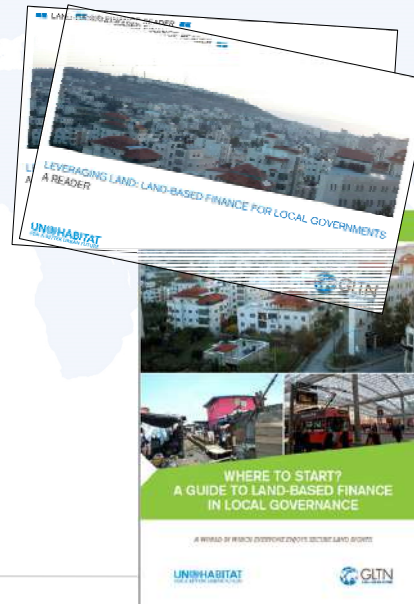
A Reader

- Instruments and cases

A Trainer’s Guide

- Training strategy and tools

“Where to Start: A Guide to Land-based Finance in Local Governance”



3

LAND-BASED FINANCING

Land-based financing (LBF): A collective name given to a range of tools by which (local) governments can leverage land and property-related value to expand their revenue base and steer land-related development.

The underlying idea is that the value of land is created by society and should therefore be captured or shared for public benefit.

Land-based finance includes charges, fees and taxes tied to some **physical or financial attribute of land** (area, location, productive potential proximity to services...), or to a public action that affects land (e.g. public investments, incentives...).

Locally specific: a handful of basic concepts are adapted and implemented in widely different ways.

4

LAND VALUE IS NOT DETERMINED BY THE ACTIONS OF THE LANDOWNER

Accessibility	<ul style="list-style-type: none"> • Transportation costs • Access to urban infrastructure
Externalities	<ul style="list-style-type: none"> • Pollution, Amenities • Neighbours, etc.
Expectations	<ul style="list-style-type: none"> • Speculation • Other developments, vacant land
Regulations	<ul style="list-style-type: none"> • Exclusionary zoning, aesthetics, etc. • Zoning density
Tax on Land Value	<ul style="list-style-type: none"> • Taxation, charges • Capitalization of revenues/rents
Land Owner Behaviour	<ul style="list-style-type: none"> • Housing improvements • Planting trees

5

LAND VALUE CAPTURE – ADVANTAGE OVER TAXES ON BUILDINGS AND OTHER DEVELOPMENTS

What increases the value of a building?

- Improvements to the structure
- Additions to the structure

A building tax **disincentivizes** building.

This can be distortionary.

What increases the value of land?

- Improvement of nearby roads and transit
- Better public parks
- Improvement to public safety
- More amenities close by (businesses and public services)

A land tax cannot reduce the supply of land.

It is **NOT distortionary**.

6

WHAT ARE THE ADVANTAGES OF LAND-BASED FINANCE?

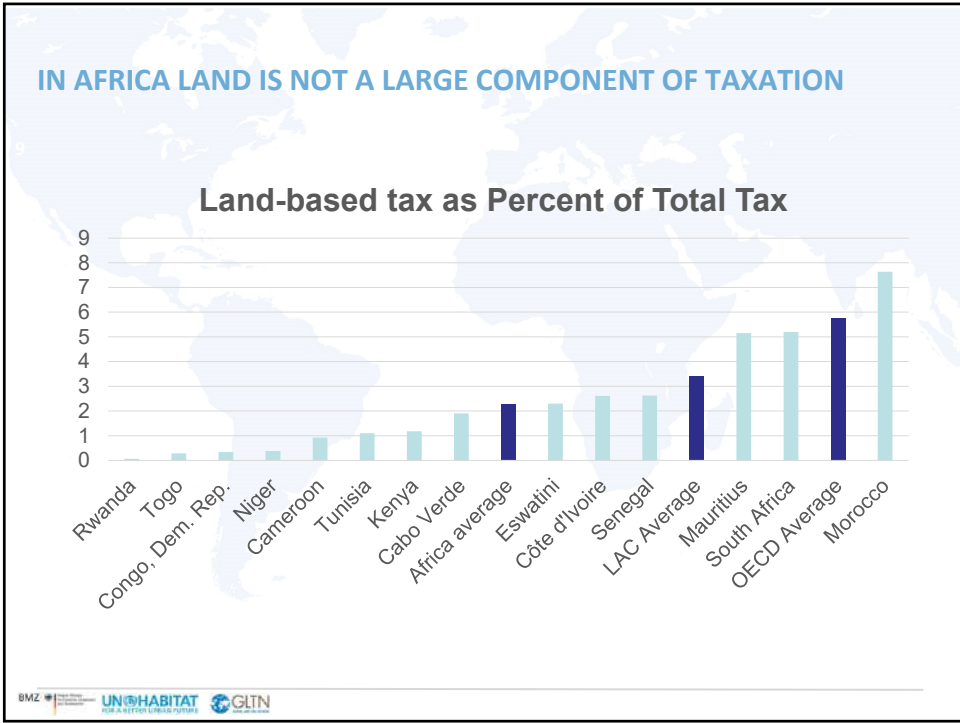
- Land-based taxes and fees are difficult to avoid
- Land-based instruments tend to promote transparency and accountability in local government
- Land-based taxes can promote effective, compact and productive land use
- Land-based taxes and fees are fair

7

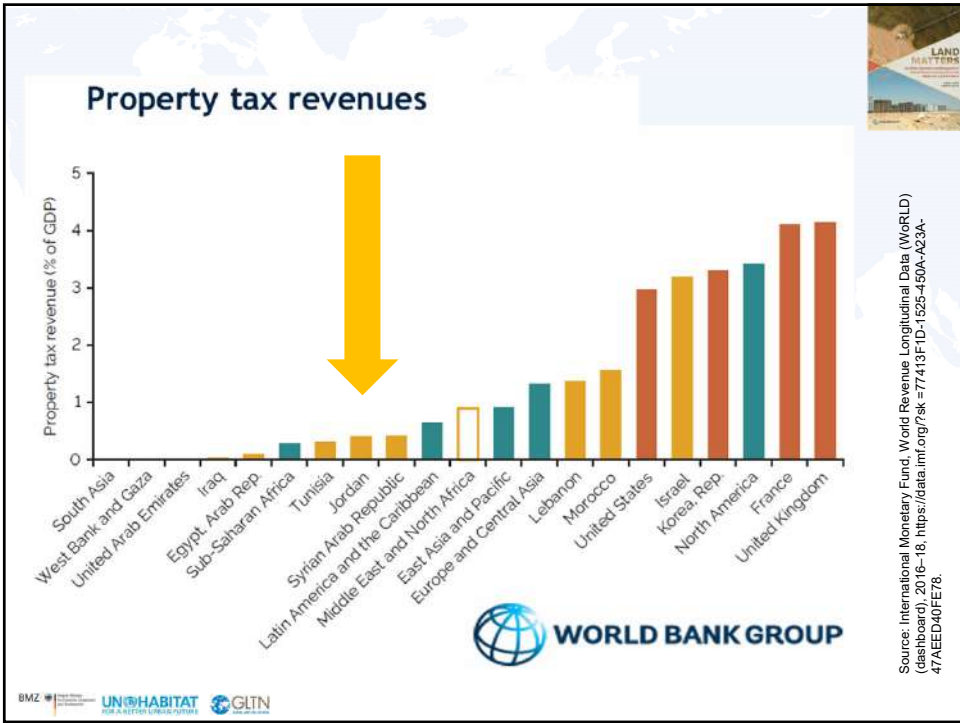
WHAT TOOLS ARE USED TO CAPTURE THE VALUE OF LAND?

When is it used?	Type of tool
Regular (usually annual) assessment	<ul style="list-style-type: none">• Property tax• Land lease
At the time of property development	<ul style="list-style-type: none">• Developer exactions• Impact fees• Sale of development rights
At the time of property transfer or sale	<ul style="list-style-type: none">• Transfer taxes• Stamp duties• Land value increment taxes
For public infrastructure upgrades	<ul style="list-style-type: none">• Betterment levies and special assessments• Tax increment financing• Land readjustment

8

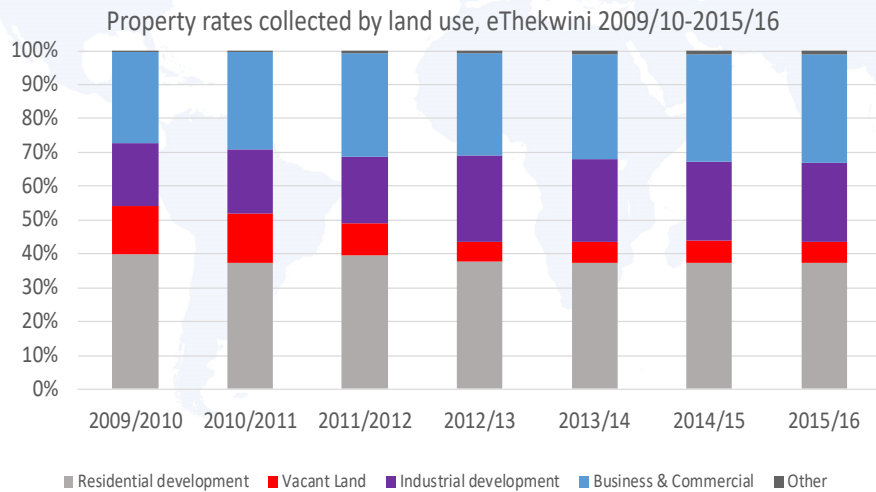


9



10

ADVANTAGE: LAND/PROPERTY TAX CAN REDUCE VACANT LANDS



11

ADVANTAGE: LAND/PROPERTY TAX CAN REDUCE THE COST OF LAND OVER TIME

Discourages Land Speculation:

- Land taxes increase the cost of holding land without productive use, making it less profitable for speculators
- This reduces demand for land as an 'investment', leading to lower prices (and shifts investments to other sectors).

Incentives Efficient Land Use:

- Landowners are encouraged to develop or use their land productively to generate income to cover the tax liability.
- Unused or underused land may be sold or repurposed, increasing the supply of land in the market.

Reducing Monopoly Power:

- High land taxes deter land hoarding by large landowners, who might otherwise restrict land availability to drive up prices.

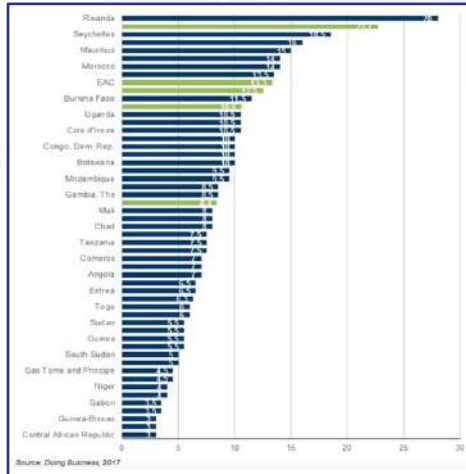
Increasing Market Supply:

- Landowners who cannot afford the taxes may sell their land, increasing the supply on the market, resulting in reduced prices.

12

KEY CONSIDERATION:

GOOD LAND ADMINISTRATION – LAND AND PROPERTY REGISTRATION IN PARTICULAR - IS KEY TO LAND-BASED FINANCING



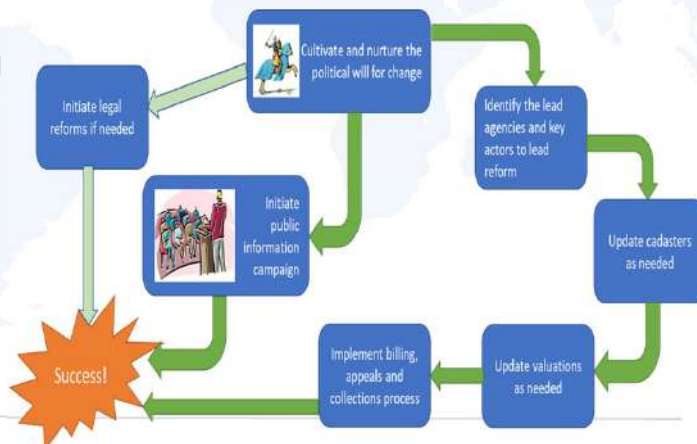
Land Administration Index

Source: <https://www.doingbusiness.org/content/dam/doingBusiness/media/Annual-Reports/English/DB17-Report.pdf>

13

KEY CONSIDERATIONS:

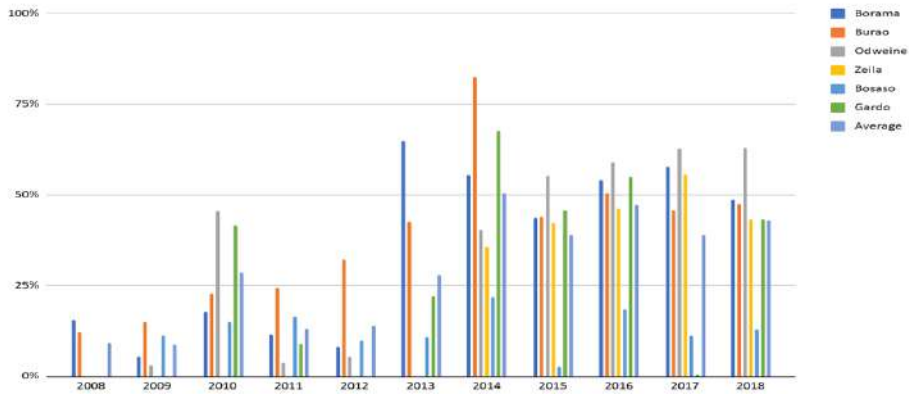
- **POLITICAL WILL IS A KEY FACTOR (DEVELOPING NARRATIVE)**
- **EFFECTIVENESS IN TAX COLLECTION IS KEY**
- **ENFORCEMENT**
- **VALUATION**



14

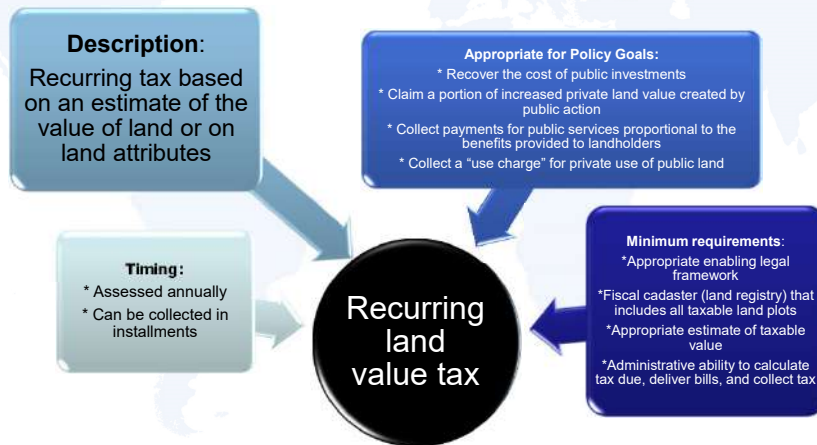
**AS PROPERTY TAX REVENUE INCREASED PUBLIC EXPENDITURE
EFFICIENCY AND ACCOUNTABILITY INCREASED AS WELL**

Figure 8: Capital Expenditure in Somaliland and Puntland / Total Budget 2008 - 2018



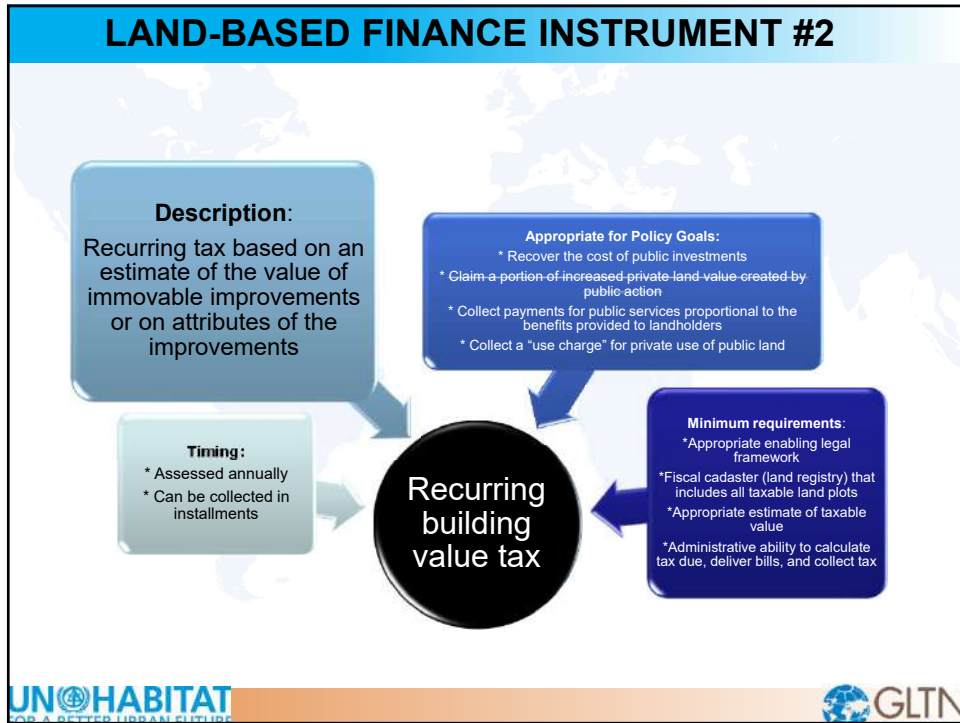
15

LAND-BASED FINANCE INSTRUMENT #1

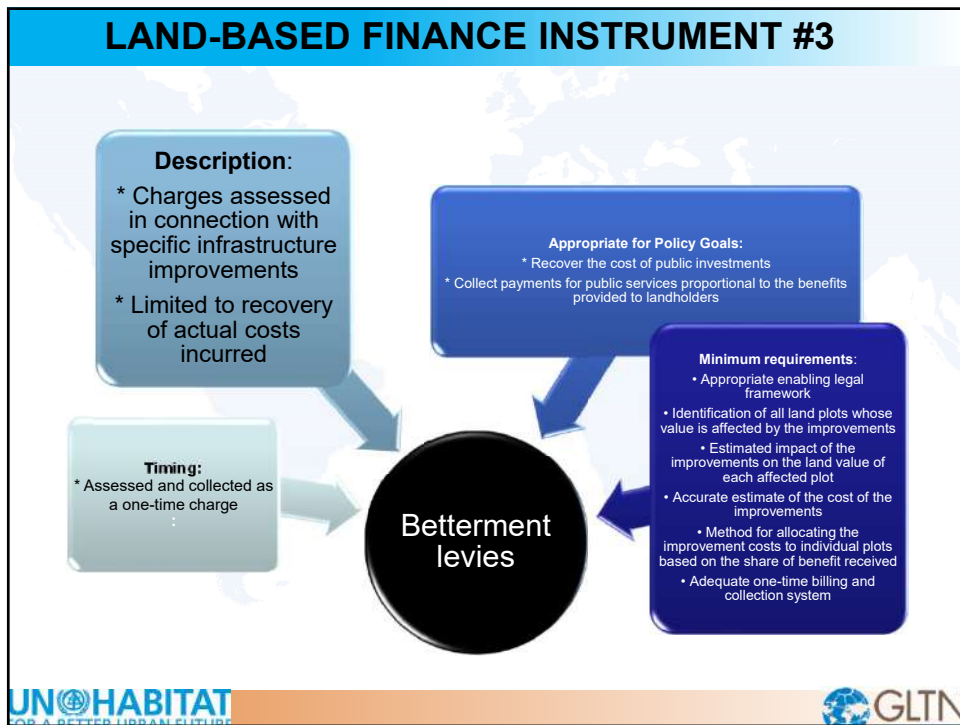


NOTE: For similar details on Instruments 2 to 11 see hidden slides

16

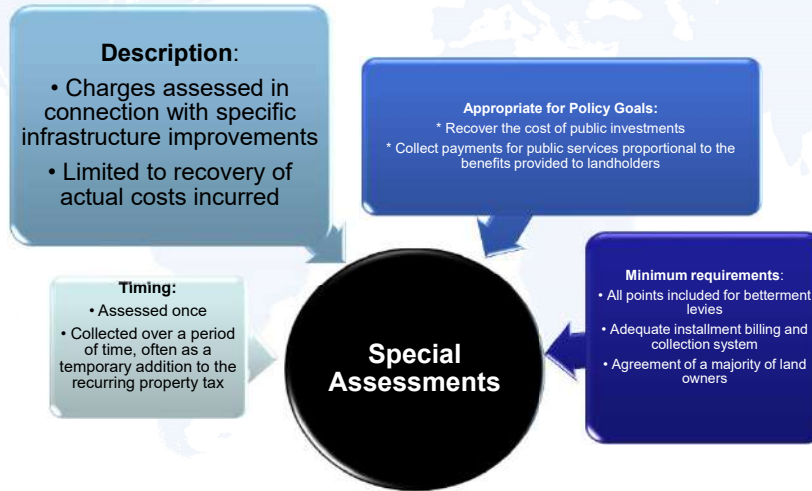


17



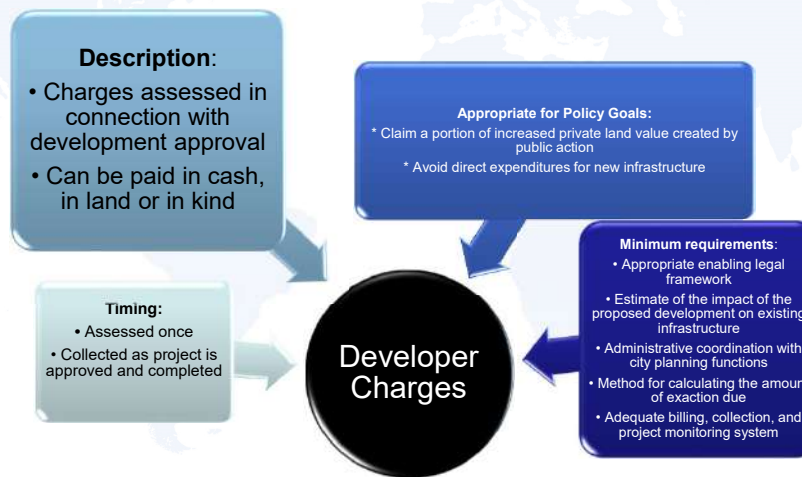
18

LAND-BASED FINANCE INSTRUMENT #4

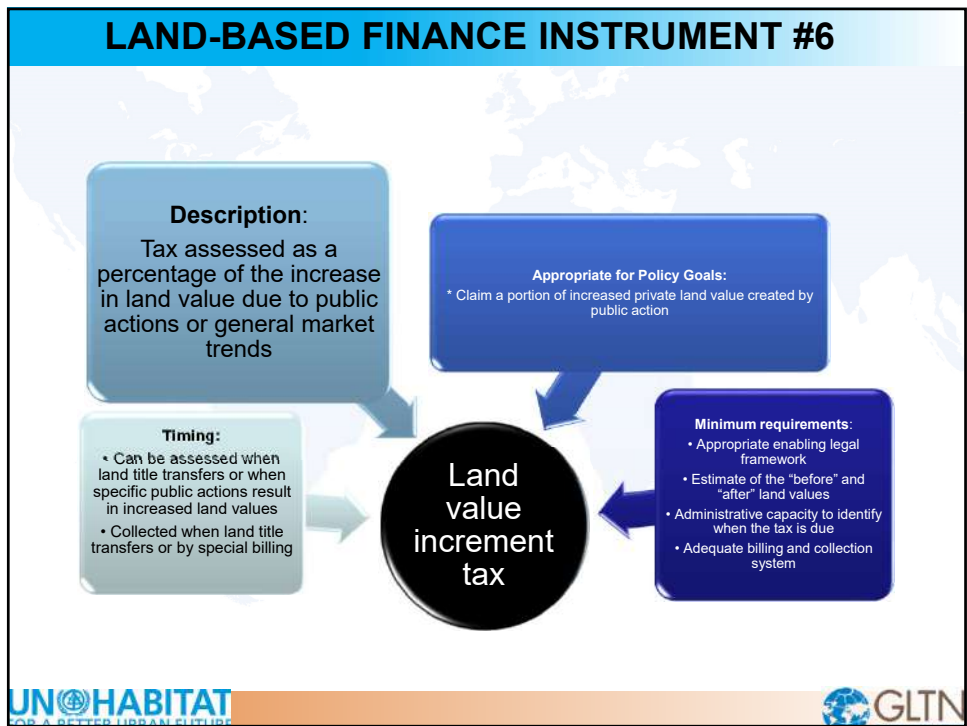


19

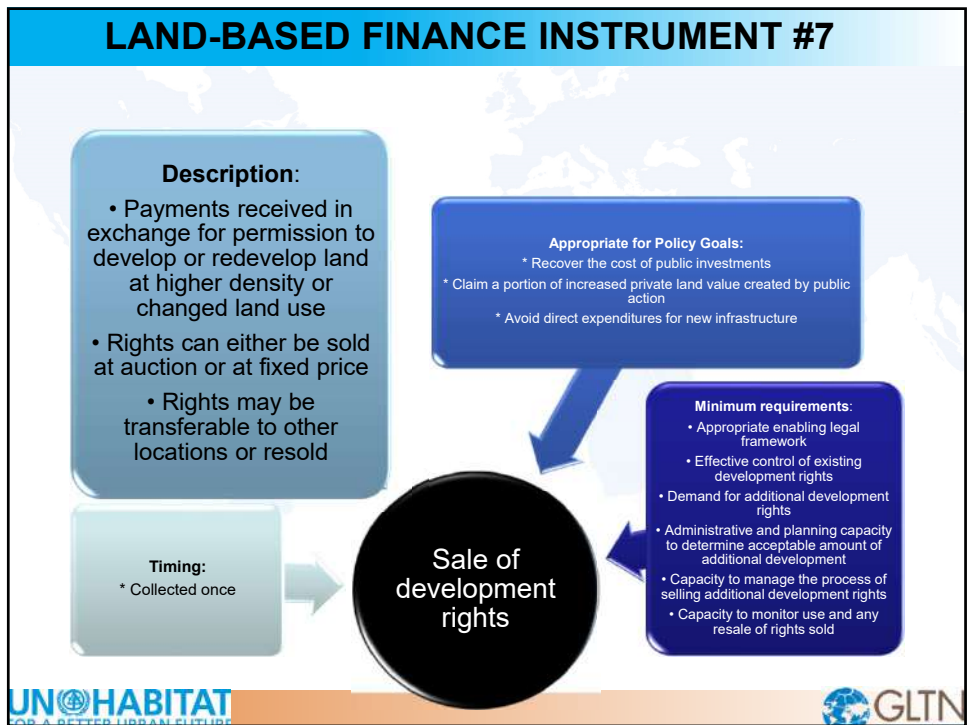
LAND-BASED FINANCE INSTRUMENT #5



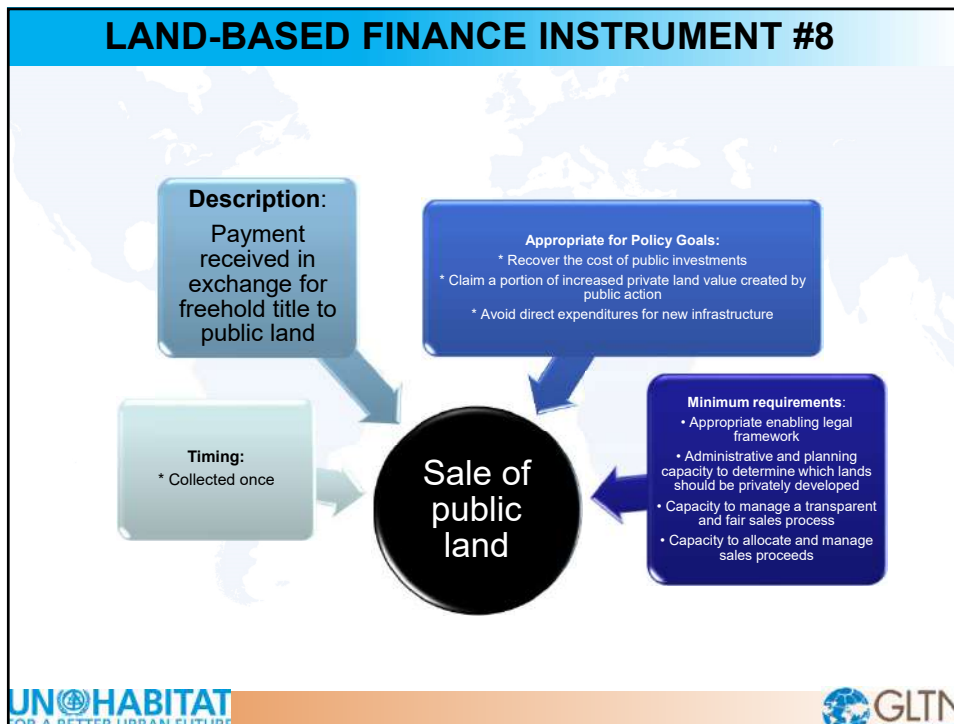
20



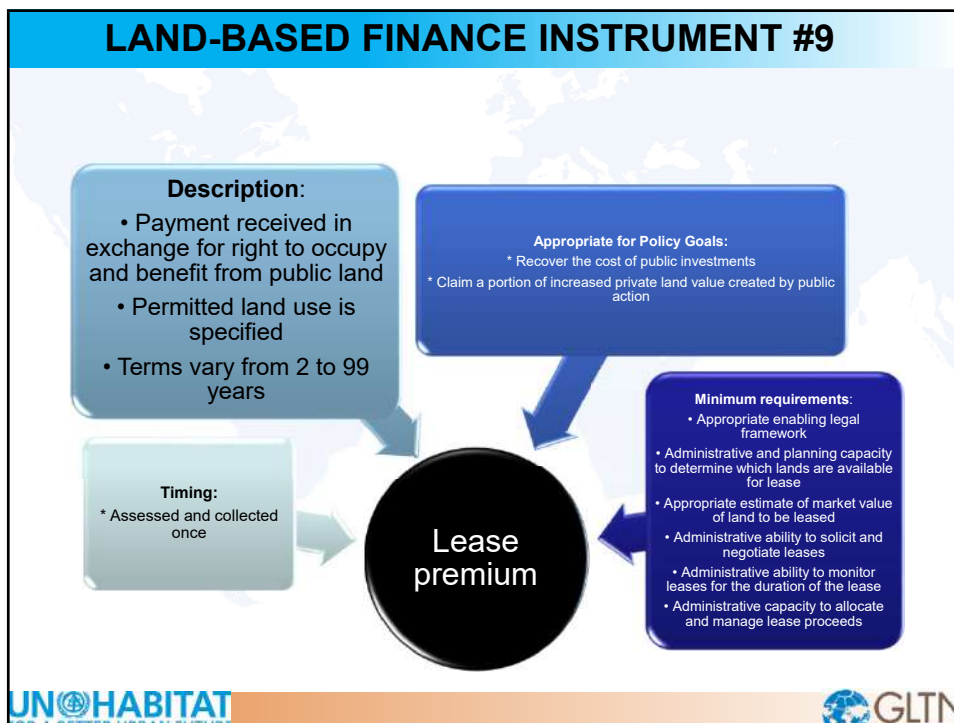
21



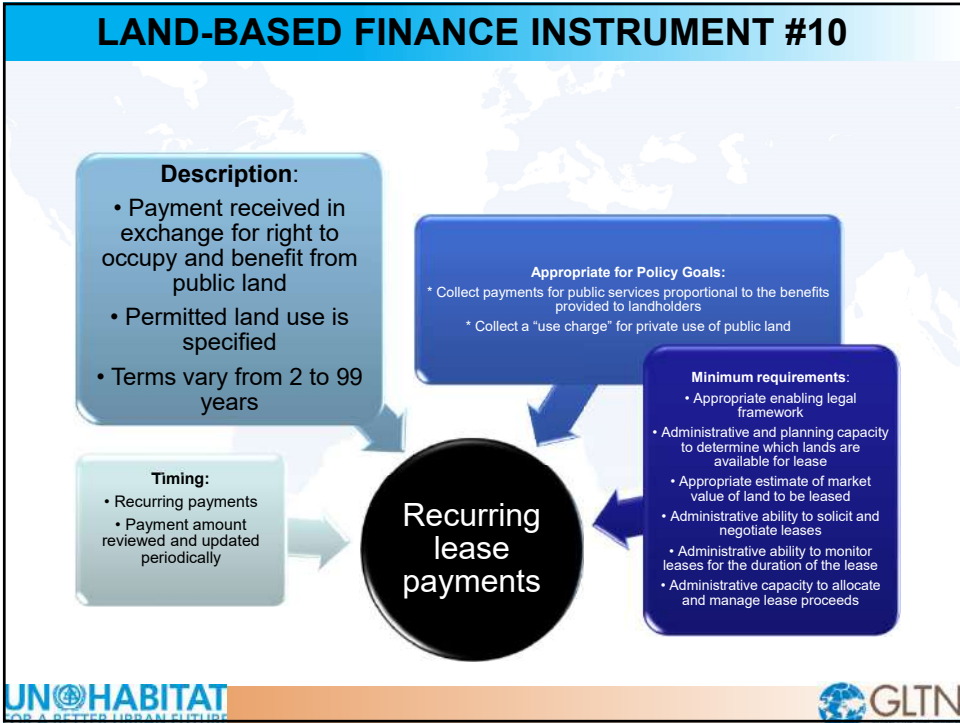
22



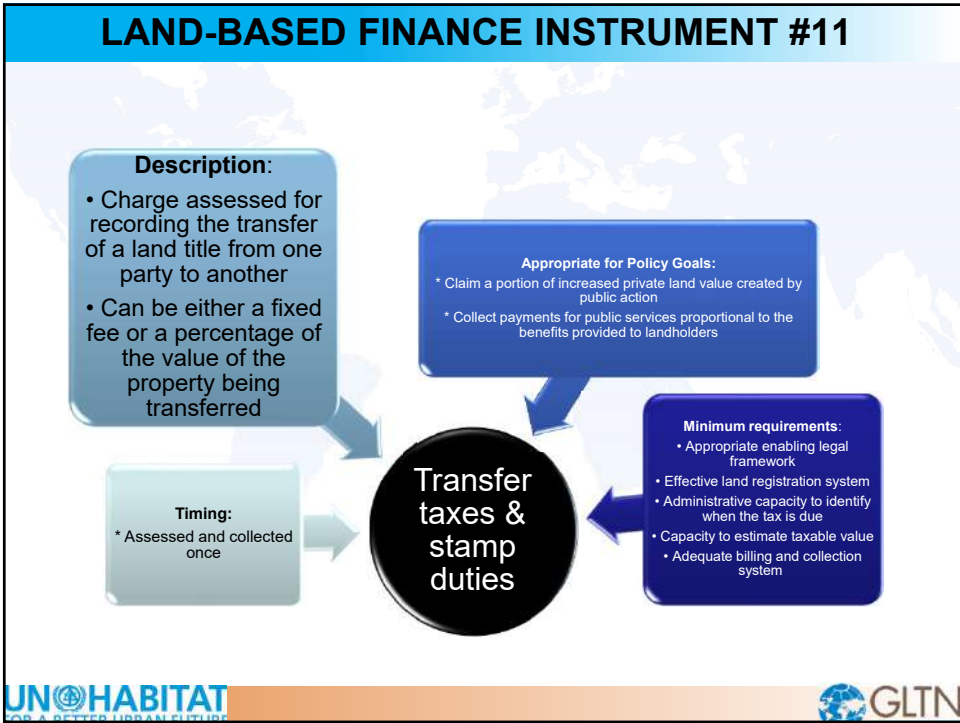
23



24



25



26



التحالف الوطني للأرض

الدكتور رائد غريب
رئيس التحالف الوطني للأرض

فكرة انشاء التحالف

- جاءت فكرة انشاء التحالف الوطني للأرض انطلاقاً من الهدف الاستراتيجي (5) المذكور في استراتيجية اشراك اصحاب المصلحة في حوكمة وإدارة الأراضي في المملكة الأردنية الهاشمية الذي ينص على "إنشاء تحالف وطني لحوكمة الأراضي لتسهيل الحوار بين مختلف أصحاب المصلحة على جميع المستويات"



بمبادرة مشتركة من ثمانية عشر منظمة من منظمات المجتمع المدني تم الإعلان عن تأسيس التحالف الوطني للأرض في التاسع من كانون الثاني من عام 2024.

تم اطلاق التحالف بهدف خلق قوه ضغط ايجابية للمساهمة في تحقيق التغيير الذي يحقق إدارة مثلى للأراضي وإدارتها استناداً إلى قيم ومبادئ التحالف الدولي للأرض (ILC) وبشكل يكون فيه الناس محورها وبشكل ينعكس على حياة الناس وهو سيكون منصة تتكامل فيها الخبرات والطاقات بحيث تسرع من تحقيق النتائج وزيادة فعالية وكفاءة العمل ويعمل على تنسيق وجهات النظر المختلفة.



أهداف التحالف

- فهم الاحتياجات والغايات لأصحاب العلاقة حول الأرض والتخطيط المسؤول بما يضمن استثمار الأرض بشكل مستدام وتطبيق برامج التقييم البيئي الاستراتيجي.
- ضمان النهج التشاركي خلال عملية التخطيط لاستعمالات الأراضي وإشراك كافة أصحاب العلاقة ضمن مخطط زمني واضح.
- تعزيز مبادئ الشفافية والعدالة في الحقوق المترتبة على استخدام الأراضي والوصول للمصادر والمنافع المترتبة عليها بطريقة سلسلة قابلة للفهم وتعميمها بما يمكن الجميع من الوصول إليها.
- حملات المناصرة المشتركة حول الممارسات غير التمييزية والمستجيبة للنوع الاجتماعي
- إعداد قاعدة بيانات مشتركة لإدارة الأراضي وتمكين أصحاب المصلحة من الحصول على البيانات والمعلومات في الوقت المناسب

يتبع أهداف التحالف

- العمل على تحليل بيانات إدارة الأراضي بمشاركة الناس بوصفه ركيزة للبحوث والدراسات التي تمكن أصحاب المصلحة من إدراك الواقع الراهن والتحديات المستقبلية فيما يتعلق بالأرض، من واقع الحياة اليومية للناس
- تمثيل الأردن في المنتديات العامة على المستويات الوطنية والإقليمية والدولية في جميع قضايا الأرض والمياه والمناخ.
- عقد الاتفاقيات وإقامة المشاريع المشتركة التي تخدم أهداف التحالف بالشراكة مع المنظمات والجهات الحكومية والإقليمية والدولية.
- تحقيق وتطبيق وتنفيذ ما ورد باستراتيجية اصحاب المصلحة في حوكمة وإدارة الأراضي في المملكة الأردنية الهاشمية التي أقرها مجلس الوزراء

ماهية عمل التحالف:

يعمل التحالف على تنسيق عمل جميع الجهات المشاركة ذات العلاقة لتكون نواة عمل وتعاون مشترك يستهدف تعزيز دور المؤسسات غير الحكومية في المجتمع من خلال مايلي:

■ التنسيق:

يقوم التحالف بتنسيق الجهود المبذولة من قبل المؤسسات العامة والخاصة ومنظمات المجتمع المدني وايجاد حالة من التفاعل الإيجابي يساهم في رفد عمل المجتمع المدني.

■ التضامن:

يعمل التحالف على خلق حالة تضامن مع المؤسسات العامة والخاصة ومنظمات المجتمع المدني وتبني قوة ضغط للدفاع عنها والتصدي لمحاولات اضعافها وتشويه صورتها.

■ جمع وتبادل المعلومات:

تساند التحالف تعزيز تبادل المعلومات بين المؤسسات العامة والخاصة ومنظمات المجتمع المدني مع احترام مبادئ حقوق الملكية، ويحفز روح المبادرة عندها ويسهم في تصديها للمشكلات المجتمعية.

■ إبداء الرأي:

في القضايا الحقوقية والعامة وفق مرجعية الدستور والتزامات الأردن الدولية.

اهمية وجود التحالف الوطني للأرض

- تضمن أهمية وجود التحالف الوطني للأرض العمل على خلق منصة للحوار العميق بالتعاون مع أصحاب العلاقة للخروج بحلول خلاقية يكون فيها الإنسان هو المحور الأساسي وذلك من خلال:
- مواجهة التحديات المتعلقة بحوكمة الأراضي في الأردن من خلال المشاركة الفعالة في صياغة السياسات والأطر القانونية المتعلقة بالأراضي بما يضمن تحقيق حوكمة رشيدة وإدارة شفافة وعادلة
- الضغط الإيجابي لتحقيق تطوير للخطة الوطنية للتخطيط العمراني هدفها توفير إطار عام للتخطيط والتنمية في المملكة وذلك لمواجهة ضعف التخطيط المستدام لاستعمالات الأراضي، وتشكل الخطة الوطنية للتخطيط العمراني إطاراً عاماً لإعداد الخطط الشمولية ضمن المستويين الإقليمية والتوجيهي

التعاون الحالي مع أصحاب المصلحة في قطاع الأراضي

- العمل جاري على توقيع مذكرات تفاهم مع الجهات الحكومية ذات العلاقة مثل وزارة الزراعة ووزارة البيئة و دائرة الإحصاءات العامة و دائرة الأراضي والمساحة من أجل تحقيق الأهداف المرجوة من استراتيجية إشراك أصحاب العلاقة في حوكمة وإدارة الأرض

نظرة عامة على استراتيجية التحالف الوطني للأراضي في الأردن

الخطة الاستراتيجية لإشراك اصحاب المصلحة

➤ الرؤية:

➤ تشاركية فعالة بين اصحاب المصلحة والمبنية على الحقوق والاستدامة
وبما يحقق المنافع والفرص المتأتبة من الاراضي لجميع الأردنيين

➤ الرسالة:

➤ أصحاب المصلحة على وعي ودراية وتقدير لأهمية استدامة الموارد
الارضية واتباع نهج تخطيط شمولي مبني على أسس الحوكمة الرشيدة
والتشاركية بين المؤسسات والأفراد ذوي المصلحة

الاهداف الاستراتيجية لحوكمة الأرض في الأردن

**الهدف الاستراتيجي (1): المشاركة الفعالة في صياغة السياسات والأطر القانونية
المتعلقة بالأراضي بما يضمن تحقيق حوكمة رشيدة وإدارة شفافة وعادلة، وتحقيق هذا
الهدف يتطلب مجموعة من الاجراءات واهمها:**

1. تعديل قانون تنظيم المدن والقرى والأبنية قانون رقم (79) لسنة 1966 لزيادة تمثيل اصحاب المصلحة من القطاع العام ومنظمات المجتمع المدني والقطاع الخاص في المجلس الاعلى للتنظيم.
2. اتخاذ اجراءات وقرارات المتعلقة بالأراضي التي فيها يؤر للتوترات الاجتماعية نتيجة الاعتداءات منذ فترات طويلة.
3. تطوير الحوكمة الرشيدة للأراضي بما يحمي الحقوق على الأراضي ومصالح الفئات الضعيفة مثل أصحاب الحيازات الصغيرة والنساء والفئات المهمشة وبالتالي ضمان حقوقهم الاقتصادية والتاريخية.
4. اصدار انظمة قانونية لتنظيم الاستخدام غير الدائم لأراضي الدولة الموات (الرعي) لتقليل التوترات الاجتماعية الناتجة عن الرعي في اراضي الدولة.
5. ايجاد مظلة قانونية للرعي الجماعي في الاراضي الموات بحيث تسمح بالملكية المشتركة لأراضي الرعي من خلال التعاونيات.
6. ايجاد الية قانونية للاستثمار الخاص في اراضي الدولة بحيث تحفظ حقوق المستثمرين وتحميهم من تغير السياسات المتعلقة بإدارة الاراضي.
7. ان تستجيب القوانين والانظمة المنظمة لإدارة الاراضي لاحتياجات اصحاب المصلحة.
8. تحسين القدرات الفنية والمالية للقائمين على ادارة الاراضي من مختلف اصحاب المصلحة.

الهدف الاستراتيجي (2): التخطيط المستدام لاسـتـمـالـات الأراضـي.

■ وتحقيق هذا الهدف يتطلب مجموعة من الاجراءات واهمها:

1. تعديل الأنظمة و القوانين بما يتلاءم مع استجد من تغير على المناخ والبيئة والحفاظ على الموارد الطبيعية و الموروث الطبيعي و التنمية الاقتصادية لتحقيق التنمية المستدامة.
2. تطوير مخطط شمولي لاستعمالات الأراضي مبني على دمج كافة الاعتبارات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية بما يحفظ حقوق الملكيات الخاصة والحيازات الأخرى.
3. اعداد مخططات شمولية لأراضي البادية وخاصة اراضي الخزينة الموات وياشراك اصحاب المصلحة في البادية وبما يضمن استدامة ادارة هذه الارضي
4. بناء القدرات لمختلف أصحاب المصلحة فيما يتعلق بقوانين الاراضي وادارتها.
5. التوعية الإعلامية لقوانين الأراضي.

الهدف الاستراتيجي (3): الاستثمار المسؤول للأراضي:

■ وتحقيق هذا الهدف يتطلب مجموعة من الاجراءات وأهمها:

1. اعداد خارطة استثمارية للأراضي في مختلف مناطق الاردن لتعظيم الاستفادة من الموارد الطبيعية للأرض وتحقيق استدامتها بما يعزز المنافع والفوائد المرتبة على أنشطة الاستخدام المختلفة ويحد من تدهور الأراضي وتأثرها بالأزمات وخصوصاً التغير المناخي والأوبئة والصراعات.
2. ايجاد الية لدعم المبادرات المجتمعية لاستثمار الأراضي بشكل مسؤول ومستدام معززة ومدعومة من الحكومة الأردنية بما يضمن توفير الحوافز اللازمة لحماية الأرض واستدامتها واستعادتها
3. تعزيز الوعي والمعرفة حول أهمية الموارد الطبيعية للأرض في مجابهة الأزمات وخصوصاً التغير المناخي والأوبئة ومجابهة تأثيرات الصراعات الناتجة عنها
4. تنفيذ برامج للبحوث التشاركية لجمع المعلومات والبيانات الحيوية لحماية خدمات الأنظمة البيئية وتحقيق المنافع والفوائد للسكان.

الهدف الاستراتيجي (4): تمكين المرأة والشباب والفئات المستضعفة في حوكمة الأراضي.

► وتحقيق هذا الهدف يتطلب مجموعة من الاجراءات واهمها:

1. تعزيز حقوق المرأة والشباب والفئات المستضعفة في حوكمة وإدارة الأرض والموارد من خلال إشراكهم بفعالية
2. تعزيز الأنظمة والتشريعات الداعمة لإشراك المرأة والشباب والفئات المستضعفة في حوكمة الأرض وإدارتها وتعظيم المنافع المترتبة على عملية الإشراك.
3. البحث التشاركي والشامل لاحتياجات المرأة والشباب والفئات المستضعفة في مجال ادارة الاراضي.

الهدف الاستراتيجي (5): انشاء تحالف وطني لحوكمة الاراضي لتسهيل الحوار بين مختلف أصحاب المصلحة على جميع المستويات.

► وتحقيق هذا الهدف يتطلب مجموعة من الاجراءات واهمها:

1. تعزيز حقوق المرأة والشباب والفئات المستضعفة في حوكمة وإدارة الأرض والموارد من خلال إشراكهم بفعالية
2. تعزيز الأنظمة والتشريعات الداعمة لإشراك المرأة والشباب والفئات المستضعفة في حوكمة الأرض وإدارتها وتعظيم المنافع المترتبة على عملية الإشراك.
3. البحث التشاركي والشامل لاحتياجات المرأة والشباب والفئات المستضعفة في مجال ادارة الاراضي.

الأولويات والفرص لتحسين حوكمة الأراضي في الأردن

1. تعزيز الشراكات مع الجهات ذات العلاقة لتحقيق اهداف التحالف الوطني للأرض.
2. حملات مناصرة وتأييد لتغير سياسات تتعلق بحقوق الانتفاع من الاراضي.
3. التركيز على الادارة المجتمعية لاراضي المراعي في الاردن تطبيق نهج الحمى لتعزيز ادارة المجتمع المحلي للمراعي.
4. قيادة حملات مناصرة لدعم حق المرأة والشباب في الارض.

شكرا لاستماعكم