



المملكة المغربية
Royaume du Maroc
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
Ministère de l'Aménagement du Territoire National,
de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville

الاراضي العربية
ادارة
Arab Land Initiative

Troisième Conférence Arabe sur le Foncier

Du 18 au 20 février 2025 à Rabat, Maroc

Partenaires d'organisation

Le Royaume du Maroc accueillera la troisième Conférence Arabe sur le Foncier à Rabat du 18 au 20 février 2025. La Conférence est organisée par le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, ONU-Habitat, le Réseau Mondial des Outils Fonciers (GLTN) et l'Initiative Arabe sur le Foncier, en partenariat avec la Ligue des États Arabes, la Commission Économique et Sociale des Nations Unies pour l'Asie Occidentale (CESAO), la Commission Économique des Nations Unies pour l'Afrique (CEA), la Banque mondiale, le Ministère Fédéral Allemand de la Coopération Economique et du Développement (BMZ), l'Agence Néerlandaise pour les Entreprises (RVO) ainsi que les acteurs institutionnels concernés par le secteur foncier au Maroc.

Objectifs de la Conférence

La Conférence est une étape importante dans la promotion de la bonne gouvernance foncière permettant la réalisation des progrès sociaux, économiques, environnementaux et de paix dans la région arabe. Elle vise à promouvoir le partage des connaissances, des bonnes pratiques et des outils innovants, à renforcer les capacités et à encourager la collaboration et la coordination entre les acteurs du secteur foncier. Elle offre une plateforme pour discuter des expériences des pays, présenter de nouvelles recherches scientifiques, orienter les investissements durables et enfin, favoriser un engagement de Haut niveau pour améliorer le secteur foncier.

Thématiques de la Conférence

Le thème général de la conférence est "Le Foncier au Cœur des Enjeux Contemporains : Investissement, Résilience et Innovation"

Les principaux sous-thèmes sont :

1. Innovation dans le secteur foncier pour des investissements et des logements durables
2. La gestion du foncier en temps de crises (urbaines, climatiques, conflictuelles...)
3. Les femmes et le foncier

Les sessions techniques seront animées par les partenaires et s'articuleront autour des thèmes suivants définis à titre indicatif :

1. Innovation et solutions intelligentes pour la gestion foncière, l'enregistrement foncier et les investissements durables
2. Solutions en matière de logement, de foncier et de propriété pour les personnes déplacées et les situations de crises
3. Les femmes et le foncier
4. Foncier pour logements et la gestion des bidonvilles
5. Foncier pour la sécurité alimentaire et l'action climatique
6. Libérer le potentiel du secteur privé
7. Solutions de financement pour le foncier

Aperçu du programme

La Conférence comprendra des sessions d'ouverture et de clôture, trois sessions ministérielles/de haut niveau et deux autres sessions plénières qui porteront sur le rôle de la société civile et de la jeunesse.

Les autres sessions se dérouleront en parallèle entre les sessions techniques et celles dirigées par les partenaires. Ci-dessous un draft du programme provisoire de la Conférence :

Time	DAY 1 TUESDAY 18 Feb 2025			DAY 2 WEDNESDAY 19 Feb 2025			DAY 3 THURSDAY 20 Feb 2025	
8:00	Registration	Partner-led Session 1	Partner-led Session 2	Registration	Partner-led Session 5	Partner-led Session 6	Youth & Land Breakfast	
8:30								
9:00								
9:30	Break			High Level Session 3: Women and Land			Partner-led Session 10	Partner-led Session 11
10:00	Opening							
10:30								
11:00	Break			Break			Break	
11:30	High Level Session 1: Land sector innovation for sustainable investments and housing			Technical session 5	Technical session 6	Partner-led Session 7 / Roundtable of Heads of Land and Property Registration Offices	Partner-led Session 12	Partner-led Session 13
12:00								
12:30	Break			Break			Break	
13:00	High Level Session 2: Land management in time of crisis			Technical session 7	Technical session 8	Partner-led Session 8	Partner-led Session 14	Partner-led Session 15
13:30								
14:00	Break			Break			Break	
14:30	Break			Break			Break	
15:00	Break			Break			Break	
15:30	Break			Break			Break	
16:00	Technical session 1	Technical session 2	Partner-led Session 3 / Localizing land solutions - Mayors and Local Authorities Talk	Technical session 9	Technical session 10	Partner-led Session 9	Closing	
16:30								
17:00	Break			Break				
17:30				Civil society assembly				
18:00	Technical session 3 [Room: TBC]	Technical session 4 [Room: TBC]	Partner-led Side Session 4					
18:30								
19:00								

Les sessions techniques

Les experts et les praticiens peuvent soumettre des articles techniques qui seront discutés lors de la Conférence. Les soumissions reçues seront examinées et sélectionnées par un comité scientifique. Les articles sélectionnés seront présentés lors de sessions techniques, regroupés par thème et seront publiés sur le site Web de l'Initiative Arabe sur le Foncier après

la Conférence. L'appel à communications techniques sera ouvert de fin septembre à mi-novembre 2024. Des informations détaillées sur la démarche de préparation et de soumission d'un article technique et sur le processus d'examen et de sélection sont décrites sur la page de la Conférence du site Web de l'Initiative Arabe sur le Foncier.

Les sessions animées par des partenaires

Les institutions et organisations intéressées peuvent soumettre des propositions de sessions à organiser lors de la Conférence. Ces sessions d'une durée d'une heure et demie abordent un sujet spécifique lié aux thèmes de la Conférence. Elles sont dirigées en termes de préparation, de contenu, de mobilisation des intervenants et d'animation par la ou les organisations soumissionnaires. Les propositions de sessions dirigées par les partenaires sont acceptées entre fin septembre et mi-novembre 2024. L'examen et la sélection des propositions seront effectués par les organisateurs avant fin décembre. Les créneaux horaires seront attribués en janvier 2025. Une salle avec interprétation simultanée (anglais / français / arabe) sera mise à disposition gratuitement pour ces sessions. Des informations détaillées pour les partenaires sur la démarche de proposition d'une session et sur le processus d'examen et de sélection sont décrites sur la page de la Conférence du site Web de l'Initiative Arabe sur le Foncier.

Participation

La conférence est ouverte pour une participation à la fois en personne et en ligne, tandis que les intervenants et les présentateurs sont tenus d'y assister en personne. Les participants intéressés peuvent s'inscrire via le lien fourni sur la page de la conférence du site Web de l'Initiative Arabe sur le Foncier. L'acceptation des participants en personne sera examinée et confirmée par les organisateurs. Environ 300 participants en personne et 1 000 participants virtuels issus des délégations ministérielles et gouvernementales, des professionnels du foncier, de la société civile, d'ONG, d'universités, du secteur privé et d'organisations internationales sont attendus à la conférence. Les principaux documents de la conférence seront fournis en trois langues : anglais, français et arabe et toutes les sessions bénéficieront d'une interprétation simultanée dans les trois langues.

Aspects logistiques

La conférence se tiendra à Rabat, au Maroc, du 18 au 20 février 2025, dans un lieu qui sera communiqué prochainement. Les participants sont invités à prendre leurs propres dispositions concernant le visa, le voyage et l'hébergement. Le parrainage n'est pas fourni par les organisateurs, sauf accord explicite. Une note logistique détaillée pour faciliter les préparatifs de la participation à la conférence est disponible sur le site Web de la conférence.

Plus d'informations

Des informations supplémentaires sur la troisième Conférence Arabe sur le Foncier sont disponibles [ici](#). Des informations sur [la deuxième Conférence Arabe sur le Foncier](#) et sur la [première Conférence Arabe sur le Foncier](#) sont disponibles sur les pages Web respectives.

Contacts

Contactez les organisateurs en écrivant à unhabitat-arablandinitiative@un.org



التوصيات المستخلصة

المؤتمر العربي الثاني للأراضي

22-24 فبراير 2021 - القاهرة، مصر

- ينبغي الاعتراف بالنظم العرفية لحيازة الأراضي واستخدامها وإدماجها تدريجياً في النظام القانوني الرسمي. ولا بد من الاعتراف بالسياسات المتعلقة بالرعي.
- ينبغي دعم التخطيط وتخطيط استخدام الأراضي عن طريق اتباع أساليب لإدارة الأراضي تتسم بالمرونة والحدائق، وتهدف إلى التكيف مع التغيرات الديمغرافية السريعة والاعتبارات البيئية في المنطقة.
- ينبغي تعزيز حقوق المرأة في السكن والأرض والملكية عن طريق حماية حقوق المرأة في الميراث، وتشجيع استخدام عقود الزواج والملكية المشتركة وقت الزواج. علاوةً على ذلك، ينبغي أن يهدف هذا التدخل إلى زيادة وعي النساء بحقوقهن وبإجراءات المطالبة بها، ودعم إصدار الوثائق المدنية اللازمة (وإعادة إصدارها) لإضفاء الطابع الرسمي على حقوق السكن والأرض والملكية، خاصةً في سياقات النزوح. وهناك حاجة إلى مراجعة الأدبيات التي تبحث في مسألة وصول المرأة إلى الأراضي لسد الفجوات المعرفية وتوفير الأدلة ووضع تدخلات موجهة بشكل أفضل.
- ينبغي للمرأة أن تؤدي دوراً أكثر نشاطاً في إدارة الأراضي وتنظيمها، وينبغي إشراكها في جهود بناء السلام المتصلة بحقوق السكن والأرض والملكية لضمان التوصل إلى حلول مستدامة.
- ينبغي وضع خطط إسكان وطنية جديدة لاستيعاب الزيادة السكانية. وللقيام بذلك، يجب على الحكومات التعاون مع القطاع الخاص والمنظمات الدولية والبنوك الدولية.
- ينبغي تعزيز مشاركة القطاع الخاص في جميع مجالات التنمية، فضلاً عن مجتمع الأعمال التجارية، لتحقيق أهداف التنمية المستدامة.
- ينبغي تحفيز التمويل المبني على الأراضي من أجل تحقيق الحوكمة المحلية الفعالة ودعم توفير البنى التحتية والخدمات العامة. وينبغي إشراك جميع الأطراف المعنية، لا سيما المستفيدين، في هذه العملية.
- ينبغي تحقيق التوازن بين تطبيق سياسات التمويل المبني على الأراضي الرامية إلى تحسين فرص حصول الفئات ذوي الدخل المنخفض والادني على الأراضي المخصصة للإسكان الميسور التكلفة،

تشكل الأراضي مصدرًا لكسب الرزق، وجزءًا من هوية الأشخاص، وموردًا يمدهم بالقوة. وإن اتباع نهج حوكمة الأراضي الرشيدة لمعالجة قضايا الأراضي من شأنه أن يدعم تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة والسلام والاستقرار ويعزز حقوق الإنسان في المنطقة العربية. تهدف هذه الوثيقة إلى تلخيص أهم التوصيات التي ينبغي إيلاء الاهتمام لها على نحو عاجل من ضمن التوصيات المنبثقة عن جلسات المؤتمر المتعددة الرامية إلى تحقيق حوكمة الأراضي الرشيدة في المنطقة. ولقد أدرجت معلومات أكثر تفصيلاً عن التحديات والتوصيات في التقرير الخاص بالفعالية.

- ينبغي تطبيق نهج يربط بين العمل الإنساني والتنمية والسلام على قطاع الأراضي لتعزيز جهود بناء السلام.
- ينبغي إصلاح نظم إدارة الأراضي للتصدي للتحديات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية الحالية والمستقبلية التي تواجهها المنطقة، بما يشمل تغير المناخ، وتدهور الأراضي، وندرة المياه، والنزاعات على موارد الأراضي، والتوسع العمراني غير المنظم.
- ينبغي إصلاح عمليات تسجيل الممتلكات والأطر القانونية ذات الصلة وتحديثها من خلال أتمتة عمليات تسجيل الأراضي وتحديثها، وتوفير الخدمات الإلكترونية، والسماح للجهات التابعة للقطاع الخاص والبنوك بالوصول إلى البيانات المتعلقة بالأراضي. وينبغي أن تسمح إجراءات تسجيل الأراضي بقدر من المرونة والعملية بدلاً من الإجراءات الصارمة التي يتبعها المساحون والتي تتم بدرجة من الدقة تصل إلى القياس بالمليمتر. وينبغي إنشاء نظم مركزية للأرشفة الإلكترونية والرقمية لإثبات ملكية الأراضي والممتلكات، لا سيما في المناطق المتأثرة بالنزاع وفي المناطق التي يعود إليها النازحون وتُجري فيها عمليات إعادة الإعمار.
- هناك حاجة إلى اعتماد نهج لإدارة الأراضي للوفاء بالفرص (أي نهج ملائمة للأغراض المنشودة) لتسريع العمليات البيئية والمكلفة والتي لا يمكن لمعظم الناس الوصول إليها، بما يشمل استخدام تكنولوجيا سلسلة الكتل الـ"بلوك تشين" لتحسين الشفافية في المعاملات ذات الصلة بالأراضي. وينبغي أن تكون هذه التكنولوجيا مصحوبة بتعزيز مؤسسي وتنمية للقرارات وإصلاح تشريعي لضمان تحقيقها للفوائد المنشودة منها.

والتدابير التي تضمن أن تظل هذه المساكن ميسورة التكلفة على المديين المتوسط والطويل.

- **ينبغي ضمان أمن الحيازة قبل البدء في جبر الضرر.** ويلزم التنسيق مع الجهات القانونية الفاعلة لحماية حقوق النازحين داخليًا واللاجئين، فضلاً عن العمل على المستوى المؤسسي من حيث تعزيز القوانين التي تحمي حقوق اللاجئين وزيادة وعيهم بحقوقهم وفهمها.
- **ينبغي وضع آليات انتقالية لإدارة الأراضي** لتمكين النازحين والعائدين والمجتمعات المحلية الضعيفة من التعافي وإعادة الإعمار بعد انتهاء النزاع مع حماية حقوقهم في السكن والأرض والملكية.
- **ينبغي رفع مستوى التدخلات والمبادرات في حالات النزاع** لتشمل حقوق البدو والرعاة واللاجئين والأقليات العرقية وتحميها، وذلك من خلال اتباع نهج قائم على حقوق الإنسان وشامل للجميع.
- **ينبغي تعزيز دور الأوساط الأكاديمية** في تنسيق الإجراءات بين الشركاء من القطاعين العام والخاص، وبين المؤسسات والمنظمات الوطنية والمحلية، وكذلك دورها في إعادة ربط العلم والأبحاث بعمليات وضع السياسات وصياغتها.
- **ينبغي وضع استراتيجيات لتنمية القدرات** إلى جانب استراتيجيات وطنية بشأن حوكمة الأراضي تسمح للشباب والنساء بالمساهمة بفعالية.
- **ينبغي إشراك الشباب على نحو فعال في عمليات وضع السياسات المتصلة بالأراضي.** ويتعين على الحكومات أن تعمل على جعل تنظيم الأراضي أكثر سهولة من خلال توفير أدوات للتمكين الاقتصادي، وسن تشريعات وقوانين تعزز من قدرة الشباب على الوصول إلى المعلومات والانخراط في عمليات صنع القرار.
- **ينبغي توحيد جهود صناع القرار والمجتمع المدني الذين يدعون إلى إصلاح السياسات** ويُعزّون بحقوق الأراضي المكفولة في إطار قوانين الشريعة الإسلامية لتحقيق التحسن المنشود.
- **ينبغي وضع نظم لرصد قضايا الأراضي** تساعد على اتخاذ إجراءات الاستجابة اللازمة في الوقت المناسب، ويمكن الاسترشاد بها عند وضع الاستراتيجيات المستقبلية. وينبغي تحسين مستوى جمع بيانات الأراضي من خلال مؤشرات قابلة للمقارنة بحيث يصبح الوصول إليها أكثر سهولة، ويمكن تحقيق ذلك من خلال تحسين التعاون بين مختلف الهيئات الحكومية والحكومات والأطراف المعنية الأخرى داخل النظام الأيكولوجي للبيانات.

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

دائرة الأراضي والأماكن
Land Department



إعلان دبي بشأن حوكمة الأراضي في الدول العربية:

نحن المشاركون في المؤتمر العربي الأول لإدارة الأراضي والعقارات، والممثلون للحكومات والقطاع الخاص والمجتمع المدني والأوساط الأكاديمية والمهنيين والمنظمات الدولية والإقليمية والأطراف ذات الصلة، قد اجتمعنا في دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، من أجل تبادل المعرفة، وتعزيز التعاون الإقليمي، وتطوير القدرات، وتحفيز الابتكار في مجال إدارة الأراضي والإصلاح العقاري، بغية تعزيز التنمية الاجتماعية و الاقتصادية في المنطقة العربية:

1. الاعتراف بأهمية الأراضي ضمن الأجندة العالمية، بما في ذلك أهداف التنمية المستدامة والأجندة الحضرية الجديدة، والمبادئ التوجيهية الطوعية بشأن الإدارة المسؤولة لحيازة الأراضي، وفرصة النهوض بالإصلاح الزراعي على المستوى الإقليمي ومستوى الدول.

2. تسليط الضوء على الحاجة إلى تحديث إدارة الأراضي، وإدارتها وحوكمتها في الدول العربية، لضمان الحماية الكاملة لحقوق الملكية، وتعزيز التنمية الاجتماعية والاقتصادية والاستثمار، والتنوع الاقتصادي، وتسهيل تحسين تقديم الخدمات، وضمان الاستخدام المستدام لموارد الأرض للجيل الحالي والأجيال القادمة.

3. تحديد التحديات الأكثر إلحاحاً، خاصة تلك المتعلقة بالأراضي والعقارات، والتي تواجه المنطقة العربية حالياً وهي: (أ) الحاجة إلى الحماية الكاملة لحقوق الملكية لجميع شرائح السكان؛ (ب) النزاع على استخدام الأراضي والموارد المتصلة بالأراضي من مختلف الفئات الاجتماعية والاقتصادية؛ (ج) صعوبة فرص الحصول على الأراضي للنساء والشباب والمجتمعات المهمشة بأسعار معقولة؛ (د) ضعف أمن حيازة الأراضي لسكان المناطق الحضرية والريفية الضعفاء، والأشخاص المتضررين والمشردين بسبب النزاعات المسلحة، والهجرة الاقتصادية؛ (هـ) دقة وفعالية عمليات إدارة الأراضي وممارساتها؛ (ز) الحاجة إلى تحسين قدرات المؤسسات الإقليمية والمحلية على

التصدي لتحديات إدارة الأراضي بطريقة شاملة ومتكاملة لضمان الإدارة والاستخدام المستدامين للأراضي والموارد الطبيعية.

4. الدعوة إلى قيام المنظمات الإقليمية والوطنية العربية بدور نشط، بما في ذلك مراكز البحوث والجامعات والمنظمات المهنية والهيئات الحكومية الدولية والإدارات الحكومية ومنظمات المجتمع المدني والجهات الأخرى ذات الصلة، في تنمية القدرات، وتسهيل تبادل المعارف، بشأن حوكمة الأراضي والعقارات وإدارتها.

5. التوصية والترويج لنماذج مستدامة وشاملة للعقارات، والنماذج المستدامة لأعمال الاستثمار، من أجل تلبية احتياجات جميع شرائح الأجيال الحاضرة والمقبلة في المنطقة مع احترام البيئة.

6. تشجيع الحكومات والجهات الأخرى ذات الصلة على معالجة المسائل المتصلة بالأراضي، من أجل منع النزاعات، والتخفيف من حدتها، من أجل تحقيق الاستقرار والتعمير والسلام الدائم.

7. الدعوة إلى حماية حقوق الأرض والممتلكات للمشردين واللاجئين، للسماح بعودة آمنة إلى ديارهم وممتلكاتهم وإدامة السلام.

8. الدعوة إلى تضافر جهود الحكومات والمجتمع المدني والجهات الفاعلة الأخرى، في سبيل حماية وتعزيز حقوق المرأة في الأرض والممتلكات.

9. تسليط الضوء على الحاجة إلى استخدام تقنيات جديدة من أجل التوصل إلى نظم إدارة أكثر حداثة وكفاءة وشفافية وشمولا للأراضي والعقارات.

10. التشديد على أهمية جمع البيانات القابلة للمقارنة، والمصنفة حسب الجنس والعمر بشأن الأراضي، لتشجيع اتخاذ القرارات المستنيرة، والمستندة إلى الأدلة، وصياغة السياسات، والإبلاغ عن التقدم المحرز بشأن الأهداف المتصلة بالأراضي.

11. الدعوة إلى التعاون وتبادل الخبرات بين بلدان المنطقة في قطاعي إدارة الأراضي والعقارات، استناداً إلى النماذج والدروس الناجحة لسد الفجوة بين البلدان.

12. إعادة تأكيد الدور المركزي للقطاع الخاص في التنمية، ودعوة الحكومات إلى إقامة شراكات مع القطاع الخاص، من أجل إقامة أسواق شاملة للأراضي، من شأنها أن تلبي احتياجات جميع قطاعات المجتمع.

13. التشديد على أهمية التعاون مع المجتمع المدني في تحقيق الإدارة المستدامة والشاملة، في تعزيز حق الملكية للأراضي والعقارات للجميع، بما في ذلك تعزيز حقوق الأراضي لجماعات الرعاة ومجتمعات السكان الأصليين.

14. وأخيراً، فإننا ندعو إلى مواصلة هذا الجهد، من خلال تعزيز وتعميق تبادل المعارف، والانضمام إلى البحوث، وبناء القدرات بين الدول العربية، لمواصلة تطوير إدارة الأراضي، والإصلاح العقاري، بما يعود بالنفع على جميع سكان المنطقة. وبهذه الروح، ندعو إلى تنظيم هذا المؤتمر مرة كل سنتين، وتنظيم جلسات خبراء في فترات متعددة ما بين المؤتمرات ضمن المواضيع الرئيسية المتصلة بالأراضي والعقارات، بما في ذلك أنشطة تنمية القدرات والمعرفة.

وننتقدم بالشكر إلى دائرة الأراضي والأملاك في دبي، والشبكة العالمية لأدوات الأراضي، وموئل الأمم المتحدة، والبنك الدولي وجامعة الدول العربية، والاتحاد العربي للمساحين، على تنظيم المؤتمر العربي الأول للأراضي والعقارات، والالتزام بتقديم الدعم المستمر لمبادرة حوكمة الأراضي العربية.

دبي، 27 فبراير 2018