

## النشرة الإخبارية الإلكترونية رقم 18 شبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا

أبريل 2024  
 ردمد: 7538-2665  
 مدير النشر: موحا العياشي  
 إخراج: إيمان الزبدي

### منتدى البحث حول الحكامة العقارية، 18-19 أبريل 2024 في الرباط - المغرب

نظمت شبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا، يومي 18 و 19 أبريل 2024، منتدى للبحث حول موضوع "الحكامة العقارية: الحوار لتشجيع البحث في شمال أفريقيا". أقيم هذا الحدث في معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة بالرباط وقد حضره أكثر من 60 مشاركا من أساتذة وباحثين وممثلي المؤسسات العمومية والقطاع الخاص والطلبة.

يهدف هذا المنتدى إلى تحفيز التعاون في تشجيع البحث من خلال تعزيز الحوار بين المؤسسات الأكاديمية ومختلف الفاعلين في مجال الحكامة العقارية. وتم تسليط الضوء على التقدم المحرز في هذا المجال، مع التركيز على التحديات الرئيسية التي تؤثر على منطقة شمال أفريقيا. وكان الهدف إبقاء مختلف الفاعلين على اطلاع بالتقدم المحرز مع رفع مستوى الوعي بالعقبات والصعوبات التي تواجه هذا المجال من أجل ضمان تنفيذ استراتيجيات الأراضي الشاملة والعادلة.



وتضمن جدول أعمال المنتدى عرض نتائج الدراسات البحثية الأفقية والموضوعات حول مختلف جوانب الحكامة العقارية المنجزة في بلدان شمال أفريقيا، لا سيما موريتانيا والمغرب وتونس ومصر والسودان. وبفضل هذه الدراسات، تمكن شركاء الشبكة في شمال أفريقيا من إجراء المزيد من الأبحاث المتعمقة لتحليل الجوانب والتحديات المتعددة للحكامة العقارية.

خلال اليوم الأول، عقدت جلستين لعرض نتائج الدراسات المستعرضة والموضوعية. ركزت الدراسة الأولى على تحليل عملية دمج أهداف التنمية المستدامة في سياسات الأراضي في شمال أفريقيا. أما الدراسة الثانية فقد تم تقسيمها إلى خمسة محاور حسب مجالات خبرة الشركاء في موريتانيا وتونس ومصر والسودان والمغرب. ومحاور البحث هي كالاتي:

- ◆ تنفيذ السياسة الجديدة لأمن الأراضي في موريتانيا: موقعي بابابي وثينيل، الأستاذ عثمان واكي جامعة نواكشوط العصرية موريتانيا
- ◆ آليات إدارة الأراضي لتحقيق التنمية المستدامة في المدن المصرية القائمة، الأستاذة هبة الله خليل، جامعة القاهرة، مصر
- ◆ نهج مبتكر يعتمد على المعلومات الجغرافية المكانية لإدارة المخاطر الطبيعية، الأستاذة سلوى السعيد، جامعة تونس المنار، تونس
- ◆ التنمية المستدامة في نظم الأراضي، الأستاذ الطيب سعيد محمد كناوة، جامعة الخرطوم، السودان
- ◆ تحليل عملية التحول الرقمي في مجال الحكامة العقارية في المغرب، الأستاذ عبد الرحيم إد الرايس، معهد الحسن الثاني، المغرب

وفي اليوم الثاني، عُقدت جلسة تقنية حول أولويات ومبادرات البحث العلمي في مجال الحكامة العقارية في شمال أفريقيا. وقد أتاح تنوع المشاركين في المنتدى إثراء المناقشات ومكن من الخروج بملخصات وتوصيات واسعة النطاق. وقد شددت هذه التوصيات على أهمية الحوار الشامل لمواجهة مختلف العقبات والصعوبات التي تعترض البحث في مجال الحكامة العقارية وبالتالي ضمان استجابة الدراسات البحثية للاحتياجات الحقيقية والملحة للسكان المعنيين.



## المجلة الإفريقية حول السياسة العقارية والعلوم الجيومكانية - AJLP-GS

الإصدار السابع، العدد الأول (Vol 7, No 1)

صدر العدد الأول لسنة 2024 من المجلة الإفريقية حول السياسة العقارية والعلوم الجيومكانية في شهر فبراير. ويحتوي العدد على ثمانية عشر (18) مقالا وست (6) مقالات مراجعة.

الإصدار السابع، العدد الثاني (Vol 7, No 2)

صدر العدد الثاني في مارس 2024 ويتكون من أربعة عشر (14) مقالا ومقال مراجعة.

### ندوة حول المرأة وحقوق التمكين من حيازة الأراضي بشمال أفريقيا

نظمت شبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا، يوم 28 مارس 2024، ندوة عبر التناظر المرئي حول موضوع "المرأة وحقوق التمكين من حيازة الأراضي في شمال أفريقيا". يشكل هذا الموضوع محور المناقشات حول الأرض في الوقت الراهن ويلبي تمامًا العديد من توقعات واحتياجات الفاعلين في مجال العقار.

كانت لهذه الندوة أهمية خاصة بالنسبة لشبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا التي رغبت في الانخراط في ديناميكية اليوم العالمي للمرأة 8 مارس من هذا العام حول موضوع "الاستثمار في المرأة: تسريع الوتيرة". إن قضايا الإنصاف وتكافؤ الفرص للمرأة فيما يتعلق بحقوقها في الحصول على الأراضي تحتل مكانة متميزة بالنسبة للتنمية المستدامة لأنها تساهم بقوة في إنشاء مجتمع شامل وعادل وتساعد على المساهمة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية المزدهرة.



جمعت هذه الندوة أساتذة وخبراء بارزين قدموا موضوعات خاصة ببلدان شمال أفريقيا، وهي موريتانيا والمغرب وتونس ومصر والسودان. وقد قدموا العديد من الممارسات الجيدة وكذا التحديات التي لازالت تواجه النساء في علاقتهن مع الأرض ببلدان شمال أفريقيا. وفي الختام، تم إصدار سلسلة من التوصيات الناجعة والمواكبة للديناميكية القائمة اليوم في المنطقة.

### ورشة عمل حول التواصل في مجال البحث، 5-7 مارس 2024 في دار السلام - تنزانيا



نظمت شبكة التميز في الحكامة العقارية بأفريقيا ورشة عمل حول التواصل البحثي في دار السلام بتنزانيا وذلك في الفترة الممتدة من 5 إلى 7 مارس 2024. وقد أتاحت ورشة العمل هذه فرصة قيمة لمختلف المشاركين (الأكاديميين والباحثين وصانعي القرار وممثلي المجتمع المدني والقطاع الخاص)، لصقل مهاراتهم في مجال التواصل حول نتائج الدراسات والأعمال البحثية.

ومثل شبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا السيد خالد يوسف رئيس الهيئة الوطنية للمهندسين المساحين الطبوغرافيين في المغرب؛ الأستاذ عثمان واكي من جامعة نواكشوط العصرية في موريتانيا؛ السيد صبحي بضيف مهندس في مجال البيئة وإدارة الموارد الطبيعية في تونس؛ والأنسة شيماء الرداف، مساعدة باحثة في الشبكة بشمال أفريقيا.

تهدف ورشة العمل إلى تحسين الرؤية وسهولة الوصول إلى العمل البحثي لشبكة التميز في الحكامة العقارية بأفريقيا باستخدام مبادئ التفكير التصميمي. طوال ورشة العمل، انخرط المشاركون في أنشطة منظمة عززت توليد الأفكار عن طريق التعاون، وتطوير النماذج الأولية، وعرض وسائل التواصل والمذكرات الموجزة.

شبكة التميز في الحكامة العقارية بشمال أفريقيا

البريد الإلكتروني: nelga@iav.ac.ma

معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة، ص.ب 6202  
مدينة العرفان - 10101 الرباط