



المؤتمر العربي الثاني للأراضي

Second Arab Land Conference

22-24 FEBRUARY 2021 • CAIRO, EGYPT

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities



(٨) حقوق النازحين في الأرض من أجل حلول دائمة ودعم العودة، (٩) الأرض اللازمة للإسكان الميسور التكلفة وتعديل الأراضي، (١٠) التدريب على البيانات المفتوحة حول الوصول للمعلومات والأراضي.

الحضور - سيعقد المؤتمر في فندق فور سيزونز فيرست ريزيدنس بالقاهرة. ومن أجل توفير تجربة مؤتمر كاملة مع الاحترام الكامل لإرشادات السلامة الخاصة بكوفيد-١٩، سيُسمح بالمشاركة بالحضور الشخصي وكذلك من خلال المنصات الافتراضية لأعضاء اللجنة والمقدمين والمشاركين في جميع الجلسات.

سجل الان: للحصول على مزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقع المبادرة العربية للأراضي <https://arabstates.glt.net/second-arab-land-conference/>

تواصل معنا - تواصل مع المنظمين: د. **دعاء الشريف**: المدير التنفيذي لمعهد التدريب والدراسات الحضرية التابع للمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء، **أوميرتا تيميرا**: مئول الأمم المتحدة / الشبكة العالمية لأدوات الأراضي، أو د. **وائل زقوت**: البنك الدولي.

الشركاء - يسر حكومة جمهورية مصر العربية أن تعلن عن المؤتمر العربي الثاني للأراضي الذي سينظم تحت رعاية السيد وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية المصري. سينظم المؤتمر المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء الذي يمثل معهد التدريب والدراسات الحضرية بالشراكة مع مئول الأمم المتحدة، والشبكة العالمية لأدوات الأراضي، والبنك الدولي، والمؤسسة الألمانية للتعاون الدولي، ودائرة الأراضي والأملاك في دبي، وشبكة التميز لإدارة الأراضي في شمال إفريقيا.

الأهداف - يمثل المؤتمر علامة بارزة في خارطة الطريق نحو إقامة حوكمة رشيدة للأراضي في المنطقة العربية. سيعمل المؤتمر على تعزيز الإدارة الجيدة للأراضي من خلال التركيز على أولويات مبادرة الأراضي العربية والتي تشمل: تعزيز التعاون والتنسيق، تطوير وتبادل المعرفة، تطوير قدرات الأفراد والمنظمات، ودعم تنفيذ البرامج والتدخلات المتعلقة بالأراضي. وسيكون هذا المؤتمر منصة لمناقشة تجارب البلدان، وتقديم أبحاث جديدة، وتعزيز الدعم والملكية على مستوى عالٍ لمعالجة إدارة الأراضي، وتمكين وتطوير قدرات أصحاب المصلحة في الأراضي في المنطقة العربية.

المحتوى - سيكون للمؤتمر جلسات افتتاحية وختامية عامة وكذلك اجتماع حول الشباب والمجتمع المدني.

وستتناول **حلقات النقاش رفيعة المستوى** الموضوعات الآتية: (١) إدارة الأراضي في أوقات الأزمات، (٢) تحديث وتحسين إدارة الأراضي، (٣) المرأة والأرض. وأيضاً ستناقش **الجلسات التقنية** كلا من الموضوعات التالية: (١) التقنيات والحلول الذكية لإدارة الأراضي، (٢) مشاركة القطاع الخاص في إدارة الأراضي، (٣) تنظيم وإدارة الأراضي، (٤) إدارة الأراضي في أوقات الأزمات: النزاعات وتغير المناخ والأوبئة، (٥) استعمالات الأراضي: الأدوات والممارسات، (٦) حصول النساء والفئات الضعيفة على الأرض، (٧) تسجيل الأراضي والممتلكات. أما **الموائد المستديرة** ستمحور حول: (١) حوكمة الأراضي والتعادل في تدهور الأراضي، (٢) حصول النساء النازحات على الأرض، (٣) تجميع وتوحيد الأراضي، (٤) إدارة الأراضي - بالدعوة فقط، (٥) أجندة شركاء التنمية في المنطقة العربية - بالدعوة فقط، (٦) التقرير الرئيسي الإقليمي عن الأرض. أما **المحاضرات المقدمة بواسطة خبراء** ستكون عن: (١) التقدم في مجال تنمية القدرات في شمال إفريقيا، (٢) متابعة حوكمة الأراضي وأمن حيازة الأراضي، (٣) نحو استراتيجيات مشتركة لتنمية القدرات في المنطقة العربية، (٤) الأرض كحق من حقوق الإنسان، (٥) تسجيل الأراضي وإدارة الأراضي للوفاء بالغرض، (٦) التمويل القائم على الأراضي، (٧) المستوطنات غير الرسمية: من الحلول الفنية الي حوار السياسات،

UN HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



GLTN
GLOBAL LAND TOOL NETWORK

NELGA
Network of Excellence
on Land Governance in Africa

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Sida



esri
THE SCIENCE OF WHERE®

giz

Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

المؤتمر العربي الثاني للأراضي - البرنامج

اليوم الثالث الأربعاء ٢٤ فبراير	اليوم الثاني الثلاثاء ٢٣ فبراير	اليوم الأول الاثنين ٢٢ فبراير	التوقيت
التسجيل	التسجيل	التسجيل	٩:٠٠ - ٨:٠٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (١): التقديم في مجال تنمية القدرات في شمال إفريقيا [القاعة: Acacia]	حلقة نقاش رفيعة المستوى (٣): المرأة والأرض [Versailles: ٩:٠٠ - ١٠:٣٠]	الجلسة الافتتاحية [Versailles: ٩:٠٠ - ١٠:٣٠]	٩:٠٠ - ١٠:٣٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٢): متابعة حوكمة الأراضي وأمن حياة الأراضي [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٤/ب): إدارة الأراضي في أوقات الأزمات [القاعة: Acacia]	استراحة	
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٤): الأرض كحق من حقوق الإنسان [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٥/ب): استعمالات الأراضي [القاعة: Tamarind]	حلقة نقاش رفيعة المستوى (١): إدارة الأراضي في أوقات الأزمات [Versailles: ١٠:٣٠ - ١٢:٠٠]	١٠:٣٠ - ١٢:٠٠
استراحة	استراحة	استراحة	١٢:٣٠ - ١:٣٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٥): تسجيل الأراضي وإدارة الأراضي للوفاء بالغرض [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٦): حصول النساء والفئات الضعيفة على الأرض [القاعة: Versailles]	الجلسة التقنية (١): التقنيات والحلول الذكية في إدارة الأراضي [القاعة: Acacia]	١٢:٣٠ - ١:٤٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٦): التمويل القائم على الأراضي [القاعة: Acacia]	الجلسة التقنية (٥/ب): استعمالات الأراضي [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٢): مشاركة القطاع الخاص في إدارة الأراضي [القاعة: Tamarind]	١:٤٠ - ٣:٠٠
استراحة	استراحة	استراحة	١٥:٠٠ - ١:٥٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٧): المستوطنات غير الرسمية: من الحلول الفنية إلى حوار السياسات [القاعة: Acacia]	الجلسة التقنية (٧): تسجيل الأراضي و الممتلكات [القاعة: Versailles]	حلقة نقاش رفيعة المستوى (٢): تحديث واصلاح إدارة الأراضي [Versailles: ١٥:٠٠ - ١٦:٣٠]	١:٥٠ - ٣:٠٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٨): حقوق النازحين في الأرض من أجل حلول دائمة ودعم العودة [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٣/ب): تنظيم وإدارة الأراضي [القاعة: Tamarind]	الجلسة التقنية (٤/ب): إدارة الأراضي في أوقات الأزمات [القاعة: Acacia]	٣:٠٠ - ٤:٠٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (٩): الأرض اللازمة للإسكان الميسور التكلفة وتعديل الأراضي [القاعة: Acacia]	اجتماع حول الشباب والمجتمع المدني [Versailles: ١٨:٠٠ - ١٦:٣٠]	الجلسة التقنية (٢): حصول النساء النازحات على الأرض [القاعة: Tamarind]	٣:٣٠ - ٤:٠٠
محاضرة مقدمة بواسطة خبراء (١٠): التدريب على البيانات المفتوحة حول الوصول إلى المعلومات والأراضي [القاعة: Tamarind]	الجلسة الختامية [Versailles: ١٨:٠٠ - ١٩:٠٠]		

اليوم الأول: الاثنين 22 فبراير 2021

تم تحديث البرنامج حتى 2021-02-19، أي إضافة جاءت بعد هذا التاريخ لا تنعكس في هذا البرنامج.

الجلسة الافتتاحية (9:00 صباحًا - 10:00 صباحًا)

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/95054690467?pwd=NUpwY2dTzFqYTgrMUVieEZpUUxFTQ09>

المتحدثون		
أ.د. خالد محمد الذهبي	رئيس مجلس الإدارة، المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء/ وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية	جمهورية مصر العربية
السيدة/ إيلينا بانوفا	المنسق المقيم، الأمم المتحدة	جمهورية مصر العربية
سعادة السفير/ جمال الدين جاب الله	مدير إدارة البيئة، الإسكان، والموارد المائية	جامعة الدول العربية
السيدة/ آيات سليمان	المدير الإقليمي للتنمية المستدامة	البنك الدولي
د. عرفان على	مدير المكتب الإقليمي للدول العربية	ممثل الأمم المتحدة / الهابيتات
السيدة/ ميمونة مَهْد شريف	المدير التنفيذي	ممثل الأمم المتحدة / الهابيتات
معالي الأستاذ الدكتور/ عاصم الجزائر	وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية	جمهورية مصر العربية

حلقة نقاش رفيعة المستوى 1 (10:30 صباحًا - 12:00 مساءً)

إدارة الأراضي في أوقات الأزمات

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96668798210?pwd=MVpnek1jUGhWZTdfFeUYwaHI3TWorZz09>

تتعرض المنطقة العربية لعوامل ضغطت التي تمثل تحدي للتنمية الاجتماعية والاقتصادية وتزيد من تعرضها للزلازل. تعاني المنطقة بشدة من مشكلة تغير المناخ وندرة المياه العذبة، وبحلول عام 2030 من المتوقع أن يؤدي تأثير تغير المناخ إلى تقليل موارد المياه المتجددة بنسبة 20% أخرى وذلك بسبب انخفاض نسبة هطول الأمطار وارتفاع درجة الحرارة وارتفاع مستوى سطح البحر وتوسيع نطاق تسرب مياه البحر إلى مستودعات المياه الجوفية الساحلية، وازدادت نسب تصحر الأراضي وتدهور ها أيضا نتيجة لارتفاع درجة الحرارة والإدارة غير الملائمة للمراعي والنظم الإيكولوجية الهشة للأراضي الجافة، ويؤثر كل ذلك على الأمن الغذائي للمنطقة وعلى سبل عيش المجتمعات الزراعية والرعية، ومن هنا تلعب مناهج إدارة الأراضي والموارد القائمة على الأراضي دورًا مهمًا لتقليل الآثار السلبية لتغير المناخ وتحسين قدرة المجتمعات في التعامل مع آثاره.

على مدى السنوات الماضية تأثرت المنطقة بشكل متزايد بالزلازل العنيفة، مما أدى إلى احتياج 50 مليون شخص إلى المساعدة الإنسانية ونزوح أكثر من 15 مليون شخص قسراً (المفوضية السامية للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين، 2019)، وأسباب هذه الزلازل لا تقتصر على إدارة الأراضي فحسب ولكن تظل الإدارة الجيدة للأراضي في لعب دور هام لضمان استقرار المجتمعات ووضع أنماط مستدامة وشاملة لاستخدام الأراضي التي تعزز المصالحة والسلام والتنمية الاقتصادية ووضع حجر الأساس للسلام المستدام في السنوات المقبلة. إن التقاسم العادل للأراضي والموارد القائمة على الأراضي وحماية حقوق الأراضي وتوفير السكن الملائم وميسور التكلفة وتأسيس أنظمة فعالة لإدارة الأراضي تمثل جميعها تدخلات ستساعد البلدان على إحلال السلام في السنوات القادمة.

وقد تضررت الدول العربية بشدة كغيرها من الدول بسبب الآثار المتعددة لوباء كوفيد 19 الأمر الذي كشف نقاط الضعف وعدم المساواة في المجتمعات، ومن المرجح أن تكون عواقب الوباء صعبة وطويلة الأمد، فمن المتوقع أن ينكمش اقتصاد المنطقة بنسبة 5.7% وبالنسبة لبعض البلدان المتأثرة بالصراعات فمن المتوقع لها أن تصل هذه النسبة إلى 13%؛ مما سيؤدي إلى زيادة نسبة الفقراء لتصل إلى ربع إجمالي سكان العرب، كما تلعب الإدارة الجيدة للأراضي دورًا في ضمان استخدام موارد الأراضي بكفاءة واستدامة وأن منافعها تدار وتتقاسم بشكل جيد، علاوة على ذلك سلط الوباء الضوء على الحاجة إلى مدن وأحياء مخططة بدقة وإلى سكن لائق. ويعيش ما يقرب من 60% من سكان المنطقة في مراكز حضرية ويعيش أكثر من ربع سكان المدن - حوالي 82 مليون شخص - في أحياء فقيرة، وذلك يزيد من قابلية التعرض لانتشار الأمراض المعدية مثل كوفيد 19، وكل ذلك يدعو إلى التحضر وتجديد الجهود لإتاحة إسكان ميسور التكلفة وتعزيز الوقاية والارتقاء بالأحياء الفقيرة.

المتحدثون		
السيد/ وائل الأشهب (رئيس الجلسة)	مدير البرنامج القطري	ممثل الأمم المتحدة - المكتب الإقليمي للدول العربية
دولة رئيس الوزراء الدكتور محمد اشتية	رئيس الوزراء	فلسطين
السيد/ إبراهيم ثياو	وكيل الأمين العام للأمم المتحدة والأمين التنفيذي لاتفاقية مكافحة التصحر	اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر
السيد/ محمد شراقة	رئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه	فلسطين
معالي السيد/ سالار عبد الستار محمد	وزير العدل	العراق
معالي السيد/ مانع يسلم بن يمين	وزير الأشغال العامة والطرق	اليمن
السيدة/ إيرينا فوجاكوفا سولارانو	نائب الممثل الخاص للأمين العام للأمم المتحدة (DSRSG) والمنسق المقيم ومنسق الشؤون الإنسانية في العراق	الأمم المتحدة / العراق
السيدة/ علا محمد سليمان	المجلس القومي السوداني للتنمية العمرانية	السودان
السيد/ فرج عبد النبي فرج اللافي	رئيس مصلحة التخطيط العمراني	ليبيا

جلسة تقنية 1 (12:30 مساءً – 2:00 مساءً) التقنيات والحلول الذكية لإدارة الأراضي

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/95248764100?pwd=bElsZU9SaWxGcHRFWVBHc1JJSNWlUT09>

مكّن التقدم التكنولوجي والحلول الذكية لتحسين جودة البيانات والشفافية العديد من البلدان من تحديث إدارة الأراضي وتطوير الأراضي والبناء في فترة زمنية قصيرة نسبيًا، ويمكن لتقنيات مثل المسح ثلاثي الأبعاد وسلسلة السجلات والذكاء الاصطناعي دعم حقوق السكان في المناطق الحضرية ومكافحة الزحف العمراني وتقديم المعلومات والمساعدة في نشر أسواق العقارات في المدن، كما يمكن أن يوفر تطوير الهياكل الأساسية الوطنية للبيانات المكانية معلومات جغرافية مكانية شاملة وموثوقة يمكن أن تستخدمها الحكومات لتعزيز عملية صنع القرار الفعال وتقديم المعلومات للجهات الفاعلة في القطاع الخاص الذي يسعى إلى القيام باستثمارات ذكية. تقدم هذه الجلسة أمثلة على دراسة الحالة لتحسين التقنيات والحلول الذكية في الدول العربية لتعزيز تنظيم الأراضي وتطوير الأراضي والبناء، وتشمل الموضوعات التي يتم تقديمها التصميم الجغرافي لتحسين الأراضي في البيئة المبنية وسجلات الأراضي الذكية كعنصر أساسي لاعتماد سلسلة السجلات، واستخدام الهياكل الأساسية الوطنية للبيانات المكانية لاستخدام الأراضي بكفاءة. والهدف من الجلسة هو تقديم أمثلة على الاستفادة من التقنيات المبتكرة للمشاركين للنظر في الحلول الممكنة لمواجهة التحديات في بلدانهم.

رئيس الجلسة: أ.د. عمرو علي، قسم هندسة المساحة، كلية الهندسة بشبرا - جامعة بنها

الموضوع	المتحدثون
الهياكل الأساسية الوطنية للبيانات المكانية لتطوير الاستخدام الفعال للأراضي كدليل لإعداد استراتيجيات التنمية المستدامة في الدول العربية	أحمد حلمي
استخدام السجل العقاري الذكي كعنصر أساسي لاعتماد سلسلة السجلات	ديف ستو، هيئة المساحة
المستقبل البديل للعين، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة في عام 2050	نعمة الحوسني، الإمارات العربية المتحدة كارل شتاينتس، كلية الدراسات العليا للتصميم بجامعة هارفارد
التقنيات والحلول الذكية لتوليد النماذج التكيفية غير التقليدية في مياي المكاتب، البصرة، العراق	منال مالك منديل

جلسة تقنية 2 (12:30 مساءً – 2:00 مساءً) مشاركة القطاع الخاص في إدارة الأراضي

[القاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/95119208217?pwd=TFhSSTJTdElvcm5pK1gzRVArY2RMdz09>

يلعب القطاع الخاص دورًا رئيسيًا وملحوظًا في إدارة الأراضي، وهناك مجالات مختلفة محتملة للتعاون مع القطاع الخاص، ويلعب المتخصصون في الأراضي وخبراء المعاينة دورًا حاسمًا في دعم مسح الأراضي ورسم الخرائط وجمع البيانات لتسجيل الأراضي، كما يعتبر المستثمرون وكلاء العقارات ومطورو الأراضي عناصر أساسية لتعزيز الاستثمارات وتنفيذها نظرًا لتأثيرهم على هذا السوق وكيفية استخدام الأراضي - خاصة في سياقات ضعف إدارتها وغياب أمن الحيازة - ولضمان التنمية المستدامة. خلال هذه الجلسة التقنية يناقش المتحدثون من بين أمور أخرى بعد النوع الاجتماعي لاستراتيجية الشراكة بين القطاعين العام والخاص لتشجيع المجتمع والنساء على المشاركة في عمليات صنع القرار المتعلقة بالأراضي والمشاركة في ادراة نقل أصول الأراضي من خلال صناديق الثروة السيادية.

رئيس الجلسة: أ.د. دعاء الشريف، المدير التنفيذي، معهد التدريب والدراسات الحضرية

الموضوع	المتحدثون
مبادرة شراكات القطاع الخاص للبرنامج التشاركي لتطوير العشوائيات التابع لموئل الأمم المتحدة	كرستين سومر ، موئل الأمم المتحدة
المجتمعات ذاتية التنظيم والحوكمة الحضرية والمدينة	شاهرين أنيسة ، إم تي سي سيبس لاب
دور المطورين العقاريين من القطاع الخاص في تطوير الأراضي في مصر	ريهام رضا علي، معهد التدريب والدراسات الحضرية
تحليل إدارة ونقل ملكية الأصول العامة للأراضي في مصر. صندوق الثروة السيادية "ثراء"	مصطفى هارون اسماعيل
تعميم مراعاة المنظور الجنساني ومشاركة المرأة في استراتيجيات التخطيط الحضري	آية هشام عبدالمعطي

اجتماع المائدة المستديرة 1 (12:30 مساءً – 2:00 مساءً) حوكمة الأراضي والتعادل في تدهور الأراضي

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/94326791873?pwd=eFAWdmpmelhMU2Nocy9rRTU1OGdlZz09>

اعتمد أطراف اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر في مؤتمر الأطراف 14 القرار رقم COP.14/26 بشأن حيازة الأراضي وأقرروا أن الإدارة المسؤولة للأراضي هي عنصر أساسي في الإدارة المستدامة للأراضي، كما أن حوكمة الحيازة أمرًا حاسمًا لتعزيز سبل عيش مليارات الأشخاص الذين يعتمدون على حقوق الحيازة وأمن الحيازة من أجل الانخراط في ممارسات الإدارة المستدامة للأراضي لتحقيق الأمن الغذائي والتغذية، كما تساعد الإدارة المستدامة للأراضي تجنب تدهور الأراضي أو

تقليل حدته أو استعادة الحالة السابقة لها، وذلك يعتبر أمر بارز في المنطقة العربية بسبب الندرة المتزايدة لموارد المياه في المنطقة وارتفاع مستويات الجفاف. ويوفر الاجتماع فرصة لمناقشة العلاقة المعقدة بين إدارة الأراضي وتدهورها وخصائص حيازتها في سياق التصحر وتدهور الأراضي والجفاف في المنطقة العربية.

الموضوع	المتحدثون
تمهيد: الرابط بين تدهور الأراضي وحوكمة الأراضي	ميريام ميديل غارسيا، اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر فيرابورجر، منظمة الأغذية والزراعة
تبادل الخبرات القطرية/ الإقليمية من المنطقة العربية لسد الفجوة بين الخطوط التوجيهية الطوعية بشأن الحوكمة المسؤولة لحيازة الأراضي ومصايد الأسماك والغابات في سياق الأمن الغذائي الوطني و تحييد أثر تدهور الأراضي	أحمد عبد العاطي/ اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر وصال غربي، الوكالة التونسية للأراضي الزراعية بترا سماحة، المركز اللبناني للدراسات
تعليقات بناء وإضافات إلى المسودة	جيس ويجلت، TMG Research gGmbH
الملاحظات الختامية	منظمة الأغذية والزراعة/ اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر

حلقة نقاش رفيعة المستوى 2 (3:00 مساءً – 4:30 مساءً) تحديث وتحسين إدارة الأراضي

(قاعة: فرساي)

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96415131175?pwd=K0FRVVRrNktqZTR5U2RPLzNTUzNOQT09>

تبين الأبحاث تكرارًا أن حقوق الملكية المضمونة والأسواق الفعالة للأراضي والممتلكات هي حجر الأساس للتمتع باقتصاد منتج وفعال، كما توفر حقوق الملكية الثقة للاستثمار في الأراضي، وتسمح للشركات الخاصة بالاقتراض باستخدام الأرض كضمان مما يزيد فرص العمل كما تمكن الحكومات من تحصيل الضرائب العقارية، كما تساهم حقوق الأراضي والملكية المضمونة أيضًا في تحقيق المساواة وتعزيز حقوق المرأة في الأرض والحد من النزاعات والتوترات الاجتماعية. وبينما تدرك العديد من الحكومات في العالم العربي ضرورة تحسين إدارة الأراضي للاستفادة منها، لا تزال هناك تحديات كثيرة، وفي كثير من الأحيان تكون الأطر القانونية والمؤسسية مجزأة مما يؤدي إلى وجود ثغرات في السياسات تعرض أمن حيازة المواطنين والشركات للخطر، وقد تشمل الثغرات حقوق ميراث النساء واليات معالجة المظالم في المنازعات على الأراضي والافتقار إلى سلطة قانونية مختصة بسجلات الأراضي الرقمية وغيرهم.

ان العديد من الدول العربية لديها أنظمة قائمة لتسجيل معاملات الأراضي والممتلكات لكن معظمها غير فعال وقديم ومعرض للازدواجية وغالبًا ما يستغرق الأمر أسابيع أو شهور لتسجيل المعاملات، وبالتالي غالبًا ما يتم التشكيك في شرعية سجلات الأراضي والممتلكات الرسمية مما يؤدي إلى عدم الوصول إلى البيانات وزعزعة الثقة مما يؤثر سلبيًا على استخدام القروض المصرفية وفرص الاستثمار وأسواق الأراضي والعقارات القوية.

والغرض من هذه الجلسة هو مناقشة التحديات القائمة والمبادرات الحالية لإصلاح أنظمة إدارة الأراضي في العالم العربي وتحديثها، وتنطوي الجلسة على حلقة نقاش ووقت مخصص لطرح الأسئلة والإجابة عليها مع مسؤولين حكوميين من دول عربية مختارة من أجل تحديد (1) أولويات الإصلاح الخاصة بهم (2) الاستراتيجيات التي اتخذوها لتنفيذ البرامج الوطنية لتحديث أنظمة إدارة الأراضي في بلدانهم (3) طرق مواجهة التحديات على النحو المبين أعلاه. وتشمل الموضوعات جهود إضفاء الطابع الرقمي وشفافية البيانات وآليات معالجة المظالم ومشاركة القطاع الخاص في قطاع الأراضي ومعالجة مشكلة عدم المساواة في ملكية الأراضي والإرادة السياسية والمؤسسات الرائدة في مجال الإصلاح، والهدف المتوقع من هذه الجلسة هو تبادل الخبرات والدروس المستفادة من الجهود المبذولة في تحسين إدارة الأراضي والتحديث وتحديد نقاط النجاح والفشل من أجل مساعدة المشاركين في التفكير في استراتيجيات جديدة للإصلاح والتحديث التي يمكن أن تطبق في بلدانهم.

المتحدثون	السيدة/ أنا كورسي (رئيس الجلسة)
كبير أخصائي إدارة الأراضي والمنسق الإقليمي لبرنامج الأراضي	البنك الدولي
مدير مجموعة الممارسات العالمية المعنية بسياسة الأراضي والفروق المكانية بالبنك الدولي	البنك الدولي
رئيس هيئة الأراضي الفلسطينية	فلسطين
وزارة الأشغال العامة والإسكان	الأردن
لمكتب الفني للعمليات للمدير العام لوزارة التخطيط والتنمية الحضرية، ولاية الخرطوم	السودان
نائبة وزير العدل	إقليم كردستان، العراق
وزارة المالية، المديرية العامة، امانة السجل العقاري وتسجيل الأراضي GDLRC	لبنان
وزير الزراعة	الأردن
رئيس الهيئة العامة للتخطيط العمراني	مصر
مساعد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية	مصر
نائب مدير عام الكؤسسة العامة للرعاية السكنية لقطاع التخطيط والتصميم	الكويت

جلسة تقنية 3/أ (4:30 مساءً-6 مساءً)

تنظيم وإدارة الأراضي

[قاعة فيرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/98097218058?pwd=aGJzcnhPR1VFdVZkNGhTYm96Q2VqdZ09>

تتضمن إدارة الأراضي نشاطات متعلقة باتخاذ قرارات مستنيرة حول تخصيص مواردها واستخدامها وتطويرها، من بينها تنظيم الموارد وإدارة الأراضي وسياسة الأراضي وإدارة معلومات الأراضي، كما تتكون إدارة الأراضي من عمليات تحديد وتسجيل ونشر المعلومات المتعلقة بالملكية وقيمتها واستخدامها والموارد المقترنة بها، وتتضمن هذه العمليات أيضًا تحديد أو تسوية حقوق الأراضي والمقومات الأخرى ومسح الأراضي وتوفير المعلومات ذات الصلة لدعم سوق الأراضي، فهذه المفاهيم أساسية لإتاحة الأرض والملكية للتنمية المستدامة في العالم العربي. وتزود هذه الجلسة المشاركين بالأدوات والممارسات الحالية لتحسين إدارة الأراضي وتنظيمها في دول عربية معينة والمنطقة ككل، بالإضافة إلى تحديد التحديات المشتركة والفرص المتاحة بهذه الدول. إن الموضوعات التي سيغطيها المتحدثون تتضمن، على سبيل المثال لا الحصر، أساليب الإدارة للوفاء بالغرض والتخطيط المكاني والمبادئ التوجيهية للسياسة الاستراتيجية لضمان دعم إدارة الأراضي وتنظيمها للتنمية الاجتماعية الاقتصادية.

رئيسة الجلسة: أنا كورسي، كبير أخصائي إدارة الأراضي والمنسق الإقليمي لبرنامج الأراضي، البنك الدولي

الموضوع	المتحدثون
الأنظمة العقارية، الأفاق والتحديات.	السيد وضاح القطماوي المدير العام للشؤون المساحية
تنمية قطاع الأراضي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. حالة مختارة من مصر ولبنان والأراضي الفلسطينية.	خلود سعد، معهد بحوث النظم البيئية
النهج الجديدة لحوكمة الأراضي في موريتانيا وتونس: من الخطوط التوجيهية الطوعية بشأن الحوكمة المسؤولة لحيازة الأراضي ومصائد الأسماك والغابات في سياق الأمن الغذائي الوطني للتغيير.	السيد. جان موريس دوراند، منظمة الأغذية والزراعة
إدارة الأراضي لتلائم المستقبل: التحول المستدام.	ديف استو، هيئة المساحة
المجلة الأفريقية حول سياسة الأراضي والعلوم الجغرافية المكانية، أفضل ممارسات، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا	موها العياشي، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقي

جلسة تقنية 4/أ (4:30 مساءً-6 مساءً)

إدارة الأراضي في أوقات الأزمات

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/93125481596?pwd=a0JFUUZ6RGewZkcvT3ppelRXK1hOZz09>

تتيح هذه الجلسة التقنية لمتحدثي المنصة تقديم ونقاش الجوانب المختلفة لتنظيم الأراضي في أوقات الأزمة في المنطقة العربية وناقشوها، وتتضمن هذه الجوانب، على سبيل المثال لا الحصر، تنظيم حقوق الأراضي وملكيته في أعقاب انفجار بيروت، والتغيرات التي أحدثتها الصراعات المدنية والنزوح القسري في الغطاء الأرضي، وخطة تعافي هيئة تسوية الأراضي والمياه من وباء كوفيد-19، وتأمين حقوق الحيازة للاجئين، ودور إدارة الأراضي في تحقيق الأمن الغذائي وإحلال السلام في السياقات المتضررة بالصراعات.

رئيس الجلسة: عمر سيليا، مدير المكتب الإقليمي لأفريقيا، مؤنل الأمم المتحدة/ هابيتات

الموضوع	المتحدثون
إدارة حقوق الأراضي وملكيته في أعقاب انفجار بيروت	تالا قمورية، مؤنل الأمم المتحدة لبنان
تأمين الحيازة للاجئين في لبنان: برامج الإشراف المجانية في مدينة بر الياس	نيكون تابت
تخطيط النزوح في مناطق الصراع المزمع: نهج خطة رئيسية للمخيمات المؤقتة. دراسة حالة المخيمات في الكردستان، العراق	ليلى زيبار
المشاكل القانونية للملاك التي تحررت من سطوة داعش، دراسة قانونية مقارنة وتحليلية	كروان ياسين شريف، المجلس الوطني للبحوث
تحديات إدارة الأراضي في خضم الصراع المستمر	فرانك صامول، جي

اجتماع المائدة المستديرة 2 (4:30 مساءً-6 مساءً)

حصول النساء النازحات على الأرض

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96911600134?pwd=MFVaYzdBWmh4TS8rd1FyWjRlU2w4UT09>

يعد الميراث أحد أهم الطرق التي تتيح للمرأة النازحة الحصول على حقوق السكن والملكية، وعلى الرغم من أن الأطر القانونية توفر حقوق السكن والأراضي والملكية للمرأة بشكل كلي إلا أن الحياة الواقعية مختلفة تمامًا، فتتضمن التحديات الصعوبات التي تواجهها المرأة في الوصول للعدالة والقيود التي تفرضها المعايير الاجتماعية القمعية والفقر وفقدان شبكة التواصل الاجتماعي بسبب النزوح، وفي الوقت نفسه حوّلت الصراعات والنزوح أدوار الجنسين في المنطقة، حيث سجلت المرأة زيادة في قدرتها على اتخاذ القرار داخل الأسرة وشغلت أدوار كانت مقصورة على الرجال فقط، ويستعرض الاجتماع العوائق التي تواجهها المرأة نتيجة الصراع أثناء مطالبته بحقوق السكن والأراضي والملكية أو ممارستها لهذه الحقوق أثناء نزوحها أو عند عودتها للوطن، كما تحدد الجلسة سياق الموضوعات الرئيسية المتعلقة بالمرأة والأراضي والسلام وكيفية تمكينها وحماية حقوق السكن والأراضي والملكية الخاصة بها في السياقات الهشة المتضررة من الصراعات وأهمية هذا العنصر في إحلال السلام والاستقرار.

الموضوعات	المتحدثون
إطلاق الكلمة الافتتاحية حول المرأة والأراضي والسلام	جيم روبسون، HLP AoR، شريك الشبكة العالمية لوسائل استغلال الأراضي
السياقات الإقليمية وأهمية حقوق السكن والأراضي والملكية للمرأة	المستشار الإقليمي للمجلس الوطني للبحوث
تحديات المرأة النازحة المتعلقة بحقوق السكن والأراضي والملكية	لورا كونينال، المجلس الوطني للبحوث
مناقشات حول التحديات والآفاق وأفضل الممارسات والاستنتاجات	جيم روبسون، حقوق السكن والأراضي والملكية، منطقة المسؤولية العالمية

اليوم 2: الثلاثاء 23 فبراير 2021

حلقة نقاش رفيعة المستوى 3 (9:00 صباحًا-10:30 صباحًا)

المرأة والأرض

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96795802397?pwd=U1k4WnNBnHR1c3Brb1oyeW0zRi9Sdz09>

أثبت الحصول الآمن على الأراضي والسكن والموارد المتعلقة بالأراضي مثل الأرض الزراعية والمراعي والأماكن العامة أنه يحقق مجموعة كبيرة من الأهداف الاجتماعية والاقتصادية والأهداف المتعلقة بإحلال السلام ولها عظيم الفائدة للمرأة نفسها وأسرته ومجتمعها ككل.

عندما تمتع المرأة بحقوقها في السكن والأراضي والملكية...

...فسيتمتع ذلك لها التمتع بمجموعة من حقوق الإنسان المترابطة التي تشمل السكن الملائم والحماية من الإخلاء القسري ومستوى معيشة مناسب والصحة والعمل.

... فسيتمتع ذلك لها الأمن المالي الذي تحتاجه لإعالة نفسها وأسرته، فتزداد رفاهية الأسرة، ويتمتع الأطفال بفرص أفضل في الحصول على التعليم، ومن ثم يصبح هناك تحسن طويل الأجل في الظروف المعيشية للأسرة.

... يزداد استقلالها وحققها في تقرير المصير الأمر الذي من شأنه تحسين حياتها وقدرتها على التخطيط لحياتها عندما يتقدم بها العمر.

... يُعاد توازن علاقات القوة داخل الأسرة مما يتيح للمرأة أن يكون لها رأي أكبر في قرارات الأسرة والخروج من العلاقات العنيفة.

... زيادة الانتاجية الزراعية والانتاج الكلي للغذاء.

... تزداد مشاركتها في عملية صناعة القرار داخل الأسر والمجتمعات والمناقشات السياسية بشكل عام.

... تتمتع المرأة بحماية أكبر من العنف والظروف الجوية القاسية والمخاطر الصحية الأخرى.

... تقل نقاط ضعفها، وتصبح أكثر قدرة على إدارة الآثار الاجتماعية والاقتصادية السلبية الناجمة عن النزاعات عندما تصبح في كثير من الأحيان معيل الأسرة والقائمة على الرعاية.

... تصبح أكثر قدرة على إعالة نفسها وأسرته والتعامل مع نقص الدعم الأسري، وهذا أيضًا يساعد في الحد من انخراط المرأة في السلوك الجنسي المحفوف بالمخاطر، ويقلل من تعرضها للإصابة بفيروس نقص المناعة المكتسبة، ويساعدها على التعامل مع التأثير الاجتماعي والاقتصادي لفيروس نقص المناعة المكتسبة على مستوى الأسرة.

... تزداد مشاركتها في صناعة القرار وانخراطها في عمليات السلام، الأمر الذي ينتج عنه المزيد من جهود بناء السلام المستمرة واحتمالية أكبر لتنفيذ اتفاقيات السلام وتحقيق سلام أطول.

لا تختلف التحديات التي تواجهها المرأة في الحصول على الأراضي في الدول العربية اختلافًا جوهريًا عن التحديات التي تواجهها المرأة في مناطق أخرى في العالم، تشكل عدد من العوامل من بينها أدوار الجنسين المفروضة اجتماعيًا، وديناميات القوى غير المتكافئة على مستوى الأسرة والمجتمع، وممارسات الأسرة التمييزية، والوصول غير المتكافئ للعدالة والمؤسسات وعمليات إدارة الأراضي، والمعايير التقليدية وعلاقات الحيازة المحلية عائقًا أمام حقوق الحيازة للمرأة، ولكن هناك تحديات معينة تواجهها المرأة في البلدان العربية، على سبيل المثال، لا تتعدى نسبة النساء اللاتي أدرجن أسمائهن على وثائق سكن أو أرض رسمية 5% وعلى صعيد آخر شهدت العديد من البلدان العربية تجارب إيجابية التي تتضمن ممارسات إدارة الأراضي التي تضع اعتبارًا للمرأة، وزيادة النساء اللاتي يطالبن بحقوقهن في الميراث وفق القانون واتفاقيات الإيجار ووثائق الملكية التي تُصدر باسم أفراد الأسر المعيشية من الرجال والنساء.

المتحدثون

السيدة/ رانيا هدية (رئيسة الجلسة)	مدير مكتب دولة مصر	ممثل الأمم المتحدة مصر
السيدة/ جانبيت اديمي	مدير ادارة الاقتصاد الريفي والزراعة	الاتحاد الافريقي
السيدة/ سوزان ميخائيل	المدير الاقليمي	هيئة الأمم المتحدة للمرأة
الأستاذ/ احمد اللوي	مدير عام العلاقات القضائية، وزارة العدل	العراق
المهندسة/ جمانة العطيات	مدير عام المؤسسة العامة للسكان والتطوير الحضري	الاردن
السيد/ جليل جحا	مدير وحدة الإدارة ذات هدف تنظيم الحي، وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية	تونس
السيد/ فدا ابراهيم الدسوقي	الأمين العام للمجلس القومي للتنمية العمرانية والصندوق القومي للسكان والتعمير	السودان
السيد/ توفيق الجراح	رئيس مجلس إدارة اتحاد العقاريين الكويتيين	الكويت
السيد/ مايك تيلور	المدير	الائتلاف الدولي للأراضي

جلسة تقنية 4/ب (10:30 صباحًا-12:00 مساءً)

إدارة الأراضي في أوقات الأزمات

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97596074720?pwd=d2lzRy9MYjFOaG9kZnlhUmo2TS9NZz09>

تتيح هذه الجلسة للمتحدثين أن يعرضوا الجوانب المختلفة لتنظيم الأراضي في أوقات الأزمة في المنطقة العربية ويناقشوها، وتتضمن هذه الجوانب على سبيل المثال لا الحصر تنظيم حقوق الأراضي وملكيته في أعقاب انفجار بيروت والتغيرات التي أحدثتها الصراعات المدنية والنزوح القسري في الغطاء الأرضي وخطة تعافي هيئة تسوية الأراضي والمياه من وباء كوفيد-19 وتأمين الحيازة لتأمين الحقوق وتعزيز القدرة على تحمل تغيير المناخ

رئيس الجلسة: الدكتور وائل الأشهب، ممثل العراق، مؤهل الأمم المتحدة

الموضوع	المتحدثون
خطة تعافي هيئة تسوية الأراضي والمياه من وباء كوفيد-19	أحمد الأطرش، مؤهل الأمم المتحدة فلسطين مني القطب، مؤهل الأمم المتحدة فلسطين
حوكمة المياه ونهج الحيازة لتأمين الحقوق وتعزيز القدرة على تحمل تغيير المناخ	دوميتيل فالي، منظمة الأغذية والزراعة صوفيا إسبينوزا فلور، منظمة الأغذية والزراعة
التغيرات التي أحدثتها الصراعات المدنية والنزوح القسري في الغطاء الأرضي	هاريس سيلود، البنك الدولي
إدارة الأراضي ودورها في تحقيق الأمن الغذائي وإحلال السلام. نحو إنشاء نموذج جديد للتنمية المستدامة في المناطق الريفية والحضرية	رولا مايا، جامعة الشارقة
قوة صنع المكان في إنشاء مكان مرن لإنشاء أماكن مرنة في السودان	منى الطاهر، جامعة أم درمان الإسلامية

اجتماع المائدة المستديرة 3 (10:30 صباحًا-12:00 مساءً)

تجميع وتوحيد الأراضي

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97253609559?pwd=SEs2bEpaemhSc2dXQXhxcVduUzFDUT09>

تجميع الأراضي هي أداة لتقليل تجزئة الأراضي وتسهم في تحسين الزراعة ورفع كفاءة استخدام الأراضي، فتجزئة الأراضي مشكلة تواجهها العديد من البلدان في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وتتأثر بالهيكل الاجتماعي؛ ففي المنطقة العربية بموجب نظام من القانون الخاص والعرف تورث الممتلكات للوارثين بالتتابع دون آليات إصلاح للهيكل الزراعي، وعادة يراد بهذا التقسيم الفرعي بين الورثة المساواة المادية لحصص الملكية الأصلية.

لتجزئة الأراضي أثران مزدوجان؛ تصبح قطع الأرض مجزئة وتقوض الزراعة الرشيدة، وقد لا تكون أساليب الزراعة الحديثة التي تُنفذ على قطع الأرض المتباعدة بكامل كفاءتها ويتم تقليل الممتلكات لأحجام لا تكفي لإعالة الأسرة، لذا فقد يستخدم تجميع الأراضي بمثابة أداة عالية الكفاءة ليس فقط لتتناول هذه المشكلات المحددة، ولكن أيضًا لمواجهة التحديات الأخرى المتعلقة بحوكمة الأراضي والتصدي لها، لكن تجميع الأراضي وحده سيكون له ضعيف الأثر على المدى الطويل إلا إذا خُففت تأثير التقسيم الفرعي لقطع الأراضي عن طريق الإصلاحات التشريعية، كما تتيح اجتماعات المائدة المستديرة فرصة لمناقشة النهج الراهنة والحديثة لاسترجاع الأراضي بمثابة جزء من استراتيجيات التنمية الريفية المتكاملة في شمال أفريقيا والشرق الأدنى.

الموضوع	المتحدثون
المقدمة	فرانك فان هولست، RVO LAND-at-scale
النقاط الأساسية حول تجميع الأراضي بناءً على الدليل القانوني لمنظمة الأغذية والزراعة بشأن تجميع الأراضي	مورتن هارتفيجسن، منظمة الأغذية والزراعة
عرض تقديمي حول تجربة تونس	وصال غربي، الوكالة التونسية للأراضي الزراعية
اجتماع المائدة المستديرة (الجزء 1): عرض تقديمي حول تجارب البلدان العربية: مصر، المغرب، السودان، تركيا	على حزين، وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي المصرية سعيد الأزرق، معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة صلاح الدين حسن أحمد أبوكشاوة، مركز استدامة للتدريب فاطمة طوز زهرا جولسيفر، وزارة الغذاء والزراعة والثروة الحيوانية التركية
اجتماع المائدة المستديرة (الجزء 2): أسئلة الحضور	على حزين، وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي المصرية سعيد الأزرق، معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة صلاح الدين حسن أحمد أبوكشاوة، مركز استدامة للتدريب فاطمة طوز زهرا جولسيفر، وزارة الغذاء والزراعة والثروة الحيوانية التركية وصال غربي، الوكالة التونسية للأراضي الزراعية مورتن هارتفيجسن، منظمة الأغذية والزراعة
ملاحظات ختامية	فرانك فان هولست، RVO LAND-at-scale

الجلسة التقنية 5/أ (10:30 صباحًا - 12:00 مساءً) و 5/ب (12:30 مساءً - 2:00 مساءً) استعمالات الأراضي: الأدوات والممارسات

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم:

الجلسة التقنية 5/أ: <https://zoom.us/j/94711268419?pwd=ZnVVeXdBOTBGbkKUGp4Z01ZOTQ2UT09>

الجلسة التقنية 5/ب: <https://zoom.us/j/92308542304?pwd=S0ZoeWRzRnJ0cGhTOGNHRzV6ZCtWZz09>

"طريقة استخدام الأشخاص لحقوقهم وممارستها على الأراضي لها تأثير ضخم على اتجاه تخطيطهم، فالتخطيط الجيد للأراضي يضمن أن مواردها ستستخدم بكفاءة لمنفعة الاقتصاد والسكان على نطاق أوسع مع مراعاة حماية البيئة" (الشبكة العالمية لأدوات استخدام الأراضي، مؤنل الأمم المتحدة، جامعة ميونخ التقنية، المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي 2016). يعد استخدام الأراضي بكفاءة مفتاح لضمان تطبيق أفضل استخدام لمواردها المتاحة واستدامتها في المنطقة العربية ويساهم في منع النزاعات عليها. أثناء هذه الجلسات يقدم المتحدثون، من بين أمور أخرى، ديناميكيات استخدام الأراضي ومحدداتها في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وبدائل لحلول الإسكان للقضاء على الزحف العمراني وتأثير سياسة تطوير استخدام الأراضي على نمو المستوطنات البشرية غير المخطط لها في مصر.

رئيسة الجلسة: أ.د. دعاء الشريف، المدير التنفيذي، معهد التدريب والدراسات الحضارية – الجلسة 5/أ

الموضوع	المتحدثون
برنامج مستقبل المدن السعودية	سالفاتور فوندارو، مؤنل الأمم المتحدة
تطوير الأراضي الصحراوية في المدن الجديدة عن طريق تفعيل مبدأ الإقطاع في الشريعة الإسلامية	أميرة عاطف
تأثير سياسة تطوير استخدام الأراضي على نمو المستوطنات البشرية غير المخطط لها في محافظة أسيوط، مصر.	محمود عبد القادر
تغيير البناء غير الرسمي إلى نموذج للإسكان المستدام، دراسة حالة للإسكندرية، مصر.	باكينام محمد نبيل إبراهيم بركات، جامعة فاروس
الفيلا الهجينة كبديل سكني لمكافحة الزحف العمراني في المدن السودانية: دراسة حالة في الخرطوم الكبرى، السودان.	جمال م. حامد، جامعة الخرطوم

رئيسة الجلسة: أ.د. دعاء الشريف، الرئيس التنفيذي، معهد التدريب والدراسات الحضارية – الجلسة 5/ب

الموضوع	المتحدثون
دور الحوكمة الحضارية في تشكيل القدرة على التكيف والصمود في الشكل الحضري	آلاء محمد قاسم
المدنية المدمجة. نموذج مجمع للسياسات	سنا م.و عنبناوي
التوسع العمودي كحل للتكثيف العمراني	ولاء ك. هلال
إعادة النظر في قانون البناء المصري فيما يتعلق بعرض الطرق وتأثيرها على جودة ضوء النهار داخل المساحات السكنية	آلاء ك. أبو اليزيد
ديناميكيات استخدام الأراضي ومحدداتها في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	هاريس سيلود، البنك الدولي

الجلسة التقنية 6 (12:30 مساءً - 2:00 مساءً) حصول النساء والفتيات الضعيفة على الأرض

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/99913602148?pwd=ZGlx2NWWkpRM1h1SExbGtaQ1h1QT09>

يرتبط الوصول إلى الأراضي واستخدامها والتحكم بها ارتباطاً وثيقاً بديناميكيات السلطة الأكبر والثروة والهوية الثقافية الاجتماعية وأيضاً بالقدرة على البقاء على قيد الحياة. ويمكن للمرأة في المنطقة العربية الوصول إلى الأراضي عن طريق مجموعة واسعة من خيارات حيازة الأراضي الشائعة في سلسلة استمرارية حقوق الأرض وتكون درجة تأمينها قوية أو ضعيفة اعتماداً على إذا ما كانت رسمية أو مسجلة أو محمية فقط من خلال المعايير الاجتماعية والعرفية. وعلى هامش حلقة النقاش رفيعة المستوى المتعلقة بالمرأة والأراضي، تتيح هذه الجلسة تقديم نظرة شاملة عالمية على أمان الحيازة للمرأة في المنطقة العربية ومناقشة مجموعة من الرسائل المتعلقة بتمكين وتطوير حياة المرأة عن طريق حماية حقوق أراضيها والإسكان والتملك.

رئيس الجلسة: أ.د. سراج سايت، جامعة شرق لندن، المملكة المتحدة

الموضوع	المتحدثون
كيف يختلف مفهوم أمن الحيازة بين الرجال والنساء في منطقة الشرق الأوسط: دليل من دراسة استقصائية عالمية	جوزيف فيرتاغ، معهد (Overseas Development)
إقصاء النساء من حقوق الملكية في الأردن: حقوق الميراث والممارسات	مريم عباس، المعهد الفرنسي للشرق الأوسط
تحقيق ملكية الأراضي للنساء من خلال الميراث والملكية الزوجية المشتركة. ما بين الاستحقاقات والواقع.	نسرين قواص، جمعية الشبان المسيحية - القدس، القدس الشرقية
مراجعة أدبية ضمن دراسة حول الارتباط القائم على الأدلة بين الوصول إلى الأراضي والتحكم فيها، وتمكين المرأة، والتنمية الاجتماعية والاقتصادية في المنطقة.	سامح جبر، سوسن صرصور، مؤتمر المحاسبة بجامعة والترو

اجتماع المائدة المستديرة 4 (12:30 مساءً - 2:00 مساءً)*

إدارة الأراضي

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/98704164902?pwd=cld2RDBJSmV6WkNFStyXOStzQlhiQT09>

يستند الاجتماع إلى إعلان دبي بشأن إدارة الأراضي في الدول العربية الذي وضع خلال المؤتمر الأول للأراضي العربية عام 2018: "تسليط الضوء على الحاجة لتحديث إدارة الأراضي وتنظيمها وحوكمتها في الدول العربية ولضمان الحماية الكاملة لحقوق الملكية وتشجيع الاستثمار في التنمية الاجتماعية والاقتصادية، والاستثمار وتنويع الاقتصاد وتسهيل تقديم الخدمات المحسنة وضمان الاستخدام المستدام لموارد الأراضي لهذا الجيل والأجيال القادمة. والهدف العام لاجتماع المائدة المستديرة هو النهوض بأهداف الأراضي في الدول العربية عن طريق إتاحة الفرصة للمشاركين في اللقاء وتبادل آخر التطورات عن العمل المنتهي أو المخطط له، ووضع استراتيجية لدمج الجهود بين مبادرات الأراضي والشركاء للوصول إلى الهدف المشترك المحدد في إعلان دبي.

*يعد اجتماع المائدة المستديرة حول إدارة الأراضي اجتماعا مغلقا، والمشاركة في الجلسة لمن يحمل الدعوة فقط

الجلسة التقنية 3/ب (3:00 مساءً - 4:30 مساءً)

تنظيم وإدارة الأراضي

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97811937747?pwd=N1BZS3JQdW1vNG84eVJpMHOxOnFpQT09>

تتألف إدارة الأراضي من نشاطات مرتبطة باتخاذ قرارات مستنيرة بشأن تخصيص واستخدام موارد الأراضي وتميئتها، بما في ذلك إدارة الموارد وتنظيم الأراضي وسياسة الأراضي وإدارة معلومات الأراضي. وتتكون إدارة الأراضي من عمليات تحديد وتسجيل ونشر معلومات حول ملكية وقيمة واستخدام الأراضي والموارد المرتبطة بها، وتتضمن هذه العمليات تحديد حقوق الأراضي أو الفصل فيها واعتبارات أخرى ومسح الأراضي وتوفير المعلومات ذات الصلة لدعم سوقها. وهذه المفاهيم تمثل خطوة رئيسية لإتاحة الأراضي والأملاك لتحقيق التنمية المستدامة في العالم العربي.

تزود هذه الجلسة المشاركين بالأدوات والممارسات الحالية لتحسين عملية التنظيم والإدارة في الدول العربية المختارة والمنطقة على نطاق أوسع، بالإضافة إلى تحديد التحديات تواجهها هذه البلدان والفرص المتاحة. وتشمل الجلسة الموضوعات التي سيعطيها المتحدثون، على سبيل المثال لا الحصر، اساليب الوفاء بالعرض والتخطيط المكاني، والمبادئ التوجيهية للسياسة الاستراتيجية لضمان تنظيم وإدارة الأراضي التي تدعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية.

رئيسة الجلسة: أنا كورسي، كبير أخصائي إدارة الأراضي والمنسق الإقليمي لبرنامج الأراضي، البنك الدولي

الموضوع	المتحدثون
العلاقة بين إعادة تشكيل تنظيم الأراضي والتخطيط الاستراتيجي	محمد فتحي
نحو منهجية لدعم اتخاذ القرار في استخدام الأراضي في خطط التخطيط العمراني	أحمد حلمي سالم
تنظيم الأراضي وإدارتها وعلاقتها بالإسكان المدعوم من الحكومة	شيماء حسن رمضان علي
التهدئة المجتمعية وإدارة الأراضي. تحديث وإصلاح نظام تخصيص الأراضي في عمان.	حمدة الهاجري وزارة الإسكان والتخطيط العمراني، عمان

جلسة تقنية 7 (3:00 مساءً - 4:30 مساءً)

تسجيل الأراضي والممتلكات

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/99766460908?pwd=K201TVVjQVBJSmNpZVZrUIQ1em9LZz09>

على الرغم من وجود أنظمة قائمة لتسجيل معاملات الأراضي والممتلكات في العديد من الدول العربية، فمعظمها غير فعال وقديم، وعرضة للازدواجية، وقد يتطلب عادةً تسجيل معاملة واحدة أسابيع أو شهور، بناءً على ذلك غالبًا يتم التشكيك في شرعية سجلات الأراضي والممتلكات الرسمية مما ينتج عنه نقص في الوصول إلى البيانات وقلّة الثقة التي تؤثر سلبًا على استخدام الأراضي للحصول على قروض بنكية وفرص استثمار والمشاركة في سوق العقارات والأراضي القوي. وتناقش هذه الجلسة جهود تحديث وإصلاح تسجيل الأراضي والممتلكات في العالم العربي، حيث تسلط الأوراق المقدمة الضوء على التحديات الحالية التي تقف أمام المواطنين ورجال الأعمال عند محاولة تسجيل الأراضي والعقارات، كما يقدم أيضًا أمثلة على الممارسات المبتكرة للإصلاح عملية تسجيل الأراضي والممتلكات مثل الجهود المبذولة لتعزيز المعاملات العقارية أثناء جائحة فيروس كوفيد-19، وتهدف العروض إلى إعلام المشاركين بالعديد من المبادرات النشطة لتحديث وإصلاح تسجيل الأراضي والممتلكات للمساهمة في النمو المستدام في العالم العربي.

رئيس الجلسة: وائل زقوت، مستشار فني، البنك الدولي

الموضوع	المتحدثون
نظرة عامة على قضايا حوكمة الأراضي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	رفيق خوري، اتحاد المساحين العرب
التحديات التي يواجهها سكان غزة في إثبات الملكية وتسجيل الأراضي	منى عبد العزيز، المجلس الوطني للبحوث
تنفيذ نموذج المجال لإدارة الأراضي القابل للتوسع لدعم تدفقات العمل من "الميدان الرسمي"	كاثارين سميث، معهد بحوث النظم البيئية
حلول عملية لتوقيع عقود المعاملات العقارية في إمارة أبو ظبي في ظل جائحة فيروس كورونا	محمد الواثق

اجتماع المائدة المستديرة 5 (3:00 مساءً- 4:30 مساءً)

أجندة شركاء التنمية في المنطقة العربية

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/94772591418?pwd=Tm4rOVBJYW1LNTY4RnpERGFPQ0xMdz09>

* هذا الاجتماع اجتماع مغلق، والمشاركة لمن يحمل الدعوة فقط.

اجتماع المائدة المستديرة 6 (4:30 مساءً- 6:00 مساءً)

التقرير الرئيسي الإقليمي عن الأرض

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96919149983?pwd=eitERnQ4d3hmL2Vha2x5ejdxNm9wZDZ09>

يناقش الاجتماع التحديات الرئيسية المختارة في قطاع الأراضي بمنطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك حشد الإيرادات الخاصة بالأرض، وتفعيل أسواقها، وتشجيع استخدامها بكفاءة أكبر في كل من المناطق الحضرية والريفية، وتعزيز المساواة في امتلاكها خاصة للنساء، والتصدي للتحديات الناجمة عن تغير المناخ والصراعات. والهدف من الاجتماع هو تقديم بعض النتائج الأولية لتقرير البنك الدولي لتقييم التحديات الرئيسية للأراضي التي يواجهها الشرق الأوسط والتركيز على ندرة الأراضي وحوكمة الأراضي والتكاليف الاقتصادية والاجتماعية والسياسات ذات الصلة وللتباحث مع الخبراء في المنطقة فضلاً عن وجود العديد من الأطراف المعنية في المؤتمر. وستفيد التعليقات في صياغة التقرير وستوفر مدخلات قيمة لإعداد جولة من المشاورات داخل كل بلد وستنظم هذه الجولات على مدار الشهرين المقبلين. ويستضيف عروض تقديمية تقدمها خبيرة إدارة الأراضي بالبنك الدولي أنا كورسي، وخبير الاقتصاد هاريس سيلود، وسيدبير المناقشة وائل زقوت المستشار الفني للبنك الدولي.

اجتماع حول الشباب والمجتمع المدني (4:30 مساءً- 6:00 مساءً)

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97912825578?pwd=MLJtDhJ1dEJEMVJ6amZDNjRkRnFnQT09>

تحتوي مجموعات الشباب والمجتمع المدني بدور كبير في تشكيل الحوار العام والعمل الإنساني والتطوير في البلدان العربية ولكن تبقى مشاركتهم في الحوارات الخاصة بالأراضي محدودة كذلك البحث وتفكر الأطراف المعنية بقطاع الأراضي في الأسباب التي تجعل هذه المشاركة محدودة وعواقب ذلك. ويمنح هذا التجمع الفرصة للتعرف على الأعمال التي يقوم بها الشباب والمجتمع المدني ومشاركة التحديات والقيود ومناقشة دورهم الكبير الذي قد يلعبونه في حوكمة الأراضي في المنطقة العربية ويناقش أيضاً دور منظمات المرأة والمجموعات الشعبية وكذلك تُعرض الدروس التي طلوعوا بها من اجتماع مجموعات الخبراء الذي انعقد في ديسمبر 2020 وقادة مجلس الشباب العالمي- اليمن المتعلقة بدور المجتمع المدني في حوكمة الأراضي، ويمثل هذا التجمع فرصة لتقوية الشراكات وخلق شبكة اتصال بين الشباب ومنظمات المجتمع المدني التي ترغب في المشاركة في مجالات حوكمة الأراضي وإدارتها في المنطقة.

يرجى [تحميل تطبيق Slido](#) على هاتفك أو على حاسوبك المحمول قبل الاجتماع.

الموضوع	المتحدثون
ملاحظات افتتاحية نشاط افتتاحي لتقديم الفريق (عرض: دور الجهات الفاعلة في الأرض)	طارق حسن، مجلس الشباب العالمي- اليمن ربيع احمد، الائتلاف الدولي للأراضي
قصة أرضك (قصص مختارة) تقديم متحدثي المنصة	طارق حسن، مجلس الشباب العالمي- اليمن
أنشطة باستخدام تطبيق Slido حلقة نقاش تفاعلية تعتمد على نتائج تطبيق Slido والأسئلة الرئيسية: • ماذا تمثل الأرض للشباب ومنظمات المجتمع المدني؟ • كيف يشارك الشباب ومنظمات المجتمع المدني في حوكمة الأراضي؟ • إشراك الشباب على المستوى الوطني والإقليمي والدولي؟ • ما هي المعوقات التي قد تحول دون إشراك الشباب؟ • موضوعات متنوعة وما يمكن إضافته.	ربيع احمد، الائتلاف الدولي للأراضي
الخاتمة جولة أخيرة للتعليقات والتأملات ملاحظات ختامية والدروس المأخوذة	طارق حسن، مجلس الشباب العالمي- اليمن

الختام (6:00 مساءً- 7:00 مساءً)

[قاعة: فرساي]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/92325909100?pwd=Ti9qWW9DdjdYY3ZpcFFtU1lvSHdVZz09>

اليوم 3: الأربعاء 24 فبراير 2021

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 1 (9:00 صباحًا-10:30 صباحًا)

التقدم في مجال تنمية القدرات في شمال إفريقيا

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/94199918740?pwd=Y1RUcWdjUk9iZVZUMVR4RjNjZWnhJdz09>

في سياق إطار الأولويات والأنشطة المتعلقة بشبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا (NELGA) تم تخطيط دراسة عن تحليل الاحتياجات إلى التدريب والتعليم المستمر والبحث في منطقة شمال أفريقيا لتنفيذ الاستراتيجيات والبرامج الملائمة، وستعكس مخرجات الدراسة واقع التحديات المتعلقة بالاحتياجات المتنوعة في بلدان شمال أفريقيا لإعداد برامج تساعد على تلبية احتياجات الحكومات والمتخصصين في مجال بناء القدرات اللازم لضمان الاستدامة.

يتم تداول الأسئلة الآتية خلال المحاضرة:

- ما هي المجالات التي من الممكن أن تحسن من حوكمة الأراضي في شمال أفريقيا؟
- ما هي احتياجات الأطراف المعنية المختلفة؟
- ما هي احتياجات المتخصصين؟ ما هي الجوانب التي سيسلط عليها الضوء في المشاريع الخاصة بالتدريب الأكاديمي والتعليم المستمر والبحث؟

الموضوع	المتحدثون
ملاحظات افتتاحية	جوان كاجوانجا، المركز الأفريقي لسياسة الأراضي
تقديم: الأهداف	موها العياشي، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا.
دراسة حالة بناء الشراكات من أجل التعاون وتنمية القدرات – جامعة لبنان	جان دوميت، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا
تقديم الدراسة الشاملة والإطار المنهجي	نبيلة الزهيري، برنامج تعزيز الخبرات الاستشارية لحوكمة الأراضي في أفريقيا سراج سايت، جامعة شرق لندن، المملكة المتحدة
نبذة مختصرة عن نتائج الدراسات الشاملة	جودي كاريوكي، المركز الأفريقي لسياسة الأراضي
الاحتياجات المتعلقة بتنمية القدرات في مجال حوكمة الأراضي في الخمس بلدان الآتية: مصر والمغرب وموريتانيا والسودان وتونس.	هبة الله خليل، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا سيت الازرق، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا عثمان واجو، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا الطيب فناوة، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا سلوى السعيد، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا
نقاشات	موها العياشي، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا
تأملات	موها العياشي، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 2 (9:00 صباحًا-10:30 صباحًا)

متابعة حوكمة الأراضي وأمن حيازة الأراضي

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96606429599?pwd=K2daVmNkeHlpbi9ISmVITEk2WUY5UT09>

بعد مضي خمسة أعوام في تنفيذ أهداف التنمية المستدامة واستهلال عقد الأمم المتحدة للعمل مما يراكم ضغوطًا على الحكومات الوطنية متعلقة بتلبية التزاماتها الرئيسية بما في ذلك تلك الالتزامات الخاصة بأمن حيازة الأراضي وعملية الحوكمة، وعلى الرغم من كل هذه الالتزامات لاتزال معظم الدول تعمل على تجميع بيانات حيازة الأراضي والتقارير بشأنها إلى شعبة الإحصاءات بالأمم المتحدة، وتقدم البلدان المتنوعة المراجعات الوطنية الطوعية سنويًا إلى المنتدى السياسي رفيع المستوى للأمم المتحدة لتقييم التقدم المحرز بشأن الالتزامات الرئيسية، وماتزال هناك فجوات كبيرة في البيانات المتعلقة بإدارة الأراضي، وفي الوقت الحالي تم إعداد منهجية عالمية لمتابعة مؤشرات أمن حيازة الأراضي في إطار أهداف التنمية المستدامة ووافق عليها فريق الخبراء المشترك بين الوكالات المعني بأهداف التنمية المستدامة. وتتوفر العديد من الأدوات والمنهجيات التي تدعم إنتاج مجموعات بيانات تكاملية عن الأراضي على المستويين المحلي والوطني، وعلى الرغم من كل هذه الجهود المبذولة للحصول على أجنحة لمتابعة الأراضي لاتزال هناك حاجة إلى تقوية القدرات المؤسسية الوطنية لتوليد البيانات واستخدامها في صنع

القرارات الخاصة بالسياسات، وبناءً على ذلك أعدت هذه الجلسة لتحقيق الأهداف التالية: أ) نشر الأدوات والمنهجيات لتعزيز قدرات مكاتب الإحصائيات الوطنية وسجل الأراضي والمجتمعات المدنية وأنظمة البيانات ذات الصلة لضمان تقديم تقارير فعالة ومنتظمة عن قضايا حيازة الأراضي والحوكمة لاتخاذ القرارات الخاصة بالسياسات في البلدان العربية. ب) تقديم البلدان ومجهدود الشركاء والخبرات والتحديات والفرص المتاحة في توليد بيانات الأراضي والتقارير بشأنها على المستويين الوطني والعالمي. ج) تباحث الشراكات والجهود المتضافرة المطلوبة لتعزيز توليد بيانات حيازة الأراضي ومتابعة الالتزامات الأساسية والتقارير بشأنها بما في ذلك مؤشرات الأراضي في أهداف التنمية المستدامة بالنسبة للبلدان العربية.

الموضوع	المتحدثون
الافتتاح	إيفرلين نايريسيا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي
عرض لمختلف المبادرات وخبرات البلدان	سيدني جورلاي، البنك الدولي ورد أنسو، الائتلاف الدولي للأراضي شهد مصطفى، التحالف العالمي للأراضي سام بيرارو، هيئة إدارة الأراضي واستخدامها في روندا
طرح أسئلة والرد عليها	إيفرلين نايريسيا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي
القضايا الناشئة والفرص	إيفرلين نايريسيا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي
ختام	إيفرلين نايريسيا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 3 (10:30 صباحًا-12:00 مساءً) نحو استراتيجية مشتركة لتنمية القدرات في المنطقة العربية

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/98133978453?pwd=ZG1pTmJ5aGVWRzJVb01nZlI2VzJIQT09>

يمثل تحدي تنمية القدرات واحدًا من أصعب التحديات التي تواجهها الأفراد والمؤسسات التي تعمل على تحسين مستويات المعيشة والأمن للأشخاص الأكثر فقرًا في العالم، ويؤثر هذا التحدي تأثيرًا بالغًا على تنفيذ المشروعات والبرامج والأنشطة وأيضًا القدرة على استدامتها أو البناء عليها والمضي بها قدمًا، ويحظى العالم العربي حاليًا بمستوى ملائم من القدرات المهنية في مجال حوكمة الأراضي والقضايا ذات الصلة، وناقش في هذه الجلسة تحديات بناء القدرات بالإضافة إلى المبادرات المستمرة والفرص المستقبلية، بالتحديد: تطوير المناهج وتحديثها، والبرامج المتخصصة في مجال الأراضي (مثل شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا، شمال أفريقيا و معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة) وصندوق البحث والابتكار للباحثين من الشباب في العالم العربي، ونطاق واسع من أدوات الأراضي (على سبيل المثال الشبكة العالمية لادوات الأراضي) وأفضل الممارسات، وتدريب المدربين ومواد التدريب، وورش العمل التي تجمع بين التعلم الإلكتروني والدعم التكنولوجي لبناء القدرات، وشبكة المعرفة ومشاركتها، ودراسات حول مؤسسات التعليم والتدريب الموجودة في المنطقة العربية.

الموضوع	المتحدثون
ملاحظات افتتاحية	اومبرتو تيمبرا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي
تقديم الهدف من الجلسة	ويلي زيميرمان، مبادرة الأراضي العربية
عروض تقديمية	اومبرتو تيمبرا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي دعاء الشريف، معهد التدريب والدراسات الحضرية جان موريس دوراند، منظمة الأغذية والزراعة ربيع وهبة، الائتلاف الدولي للأراضي عبد الله جاد ممثلًا عن المركز الجهوي للاستشعار عن بعد لدول شمال إفريقيا اينوسينت أنطوان حودجي، مبادرة الشباب من أجل الأرض في أفريقيا موها العياشي، شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا
نقاشات	أسئلة وأجوبة ويلي زيميرمان، مبادرة الأراضي العربية
تأملات وانعكاسات	اومبرتو تيمبرا، الشبكة العالمية لادوات الأراضي
الختام	ويلي زيميرمان، مبادرة الأراضي العربية

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 4 (10:30 صباحًا-12:00 مساءً)

الأرض حق من حقوق الإنسان

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97491337692?pwd=NzllaXhialBiRWhNOUE0SEZ6T2FNQT09>

لقد نُشر التعليق العام الجديد للجنة المعنية بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية والثقافية بشأن الأراضي للدول الأطراف في الميثاق الدولي الخاص بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية والثقافية في صيغة مسودة للتعليق عليه في ديسمبر 2020، ويوضح التعليق العام أدوات إدارة شؤون الدول بموجب العهد الدولي الملزم للمائة وسبعين

دولة التي تتبع نظام الأمم المتحدة المتعلق بإدارة الأراضي، وتتناول الموضوعين الرئيسيين الرابع والخامس من خلال الاجتماع مع خبراء في العلوم الطبيعية والقانون للتباحث مع المشاركين في معايير "حق الإنسان في الأراضي" وملابسات الاعتراف به. وتتضمن عملية تحديد أبعاد حقوق الإنسان في الأراضي الحديث عن الإنصاف وليس الملكية باعتبارها احتياج إنساني مستقل بذاته وبذلك يصبح حق من حقوق الإنسان، وتصطبغ الجلسة المشاركين في جولة نقاش لموضوع له وجهان وهو الحق في الأراضي والالتزامات التي تطلع بها الدول تجاه العهد الدولي. ومن هذا المنطلق سنبدأ بعرض تقديمي عن الحاجة النفسية للإنسان للحصول على الأراضي ويتبعها نقاش يتناول الجانب القانوني الذي لا بد من أن يتناول ع بيولوجيا الجاذبية والكهرومغناطيسية من أجل أن تلبي الأرض متطلبات "الشمولية" باعتبارها احتياج إنساني، ومن هذا المنطلق ستحول المنصة النموذج المعتاد لمناقشة تأثير البشر على الأرض إلى تأثير الأرض على الإنسان والقضايا المتضمنة والقيم المعرضة للخطر، ويتبع عملية وضع المعايير النهج الذي أدى إلى الاعتراف العالمي بحق الإنسان في المياه، والذي كان في بادئ الأمر مثله مثل حق الإنسان في الأراضي لم يكن له من ينادي به.

الموضوع	المتحدثون
تقديم	جوزيف شيشلا، التحالف الدولي للموئل
نهج حقوق الإنسان في الأراضي	أ. منصور إسماعيل، التحالف الدولي للموئل
عملية وضع أكواد لمعايير حق الإنسان في الأراضي	مايكل ويندفور، اللجنة المعنية بالحقوق الاقتصادية والاجتماعية والثقافية
كيف تعمل القواعد القانونية كأدوات لإدارة الأراضي	روبرت لويس-لينينغتون، موئل الأمم المتحدة جان دو بليسيس، موئل الأمم المتحدة
مناقشة	جوزيف شيشلا، التحالف الدولي للموئل
ختام	جوزيف شيشلا، التحالف الدولي للموئل

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 5 (12:30 مساءً- 2:00 مساءً) تسجيل الأراضي وإدارة الأراضي للوفاء بالغرض

[قاعة: تماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96319328691?pwd=WFBrs1hJZDgxZiZiZGJrZl5l5RW8wQT09>

تضع المعاهدات وأنظمة الإدارة في اعتبارها النماذج القانونية القائمة على الأدلة وتغطي فقط مجموعة فرعية لجميع نماذج حيازات الأراضي، ولم يشمل ذلك دمج حق استخدام الأراضي غير الرسمي، وتركز الأطر المكانية والتنظيمية والمؤسسية التي تم تطويرها باستخدام نهج إدارة الأراضي للوفاء بالغرض لتطوير نهج نظام إدارة الأراضي على مستوى الدولة على أمن الحيازة للجميع، وهو نهج تشاركي ويراعي النوع ويركز على حقوق الفقراء والفئات الضعيفة، وينفذ مبدأ استمرارية الحق في الأراضي، وواحدة من المبادئ الأساسية وهو استخدام تكنولوجيا المعلومات مما يتواءم مع مواضيع المؤتمر العربي الثاني للأراضي، وتناقش هذه الجلسة الموضوعات التالية: أ) تنظيم الأراضي وإدارتها: الأدوات والممارسات، ب) تسجيل الأراضي والأموال: التحديث والإصلاح، ج) كفاءة استخدام الأراضي: الأدوات والممارسات.

الموضوع	المتحدثون
افتتاح	خلود سعد، معهد بحوث النظم البيئية
نهج إدارة الأراضي للوفاء بالغرض	كريستيان ليمن، السجل العقاري ورسم الخرائط بهولندا كلاريسا أوغستينوس الهادي قشوط، المركز الجهوي للاستشعار عن بُعد
الأدوات والاختصاصات من أجل التنفيذ	كارستن بيورنسون، معهد بحوث النظم البيئية
المنافع التي تستعد على البلدان العربية	خلود سعد، معهد بحوث النظم البيئية أحمد مكرم، معهد بحوث النظم البيئية
مناقشة	خلود سعد، معهد بحوث النظم البيئية أحمد مكرم، معهد بحوث النظم البيئية

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 6 (12:30 مساءً- 2:00 مساءً) التمويل القائم على الأراضي

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/96041940645?pwd=anhHZTFZFOHwRFFOVjlycTllcTRjUT09>

للأراضي العديد من المزايا للحكومة المحلية باعتبارها أساس لرفع نسبة الإيرادات اللازمة لتمويل البنية التحتية والخدمات، ويتطلب لتطبيق تمويل الأراضي إطار قانوني ومؤسسي وفريق عمل حكومي مدرب على أعلى مستوى. وتقدم الجلسة المتخصصة فكرة عامة عن الوضع الراهن، وعلاقتها بتطبيق أدوات مختلفة للتمويل القائم على الأراضي والمناهج التي اتبعتها العديد من الحكومات في العالم النامية للاستفادة من هذه الأدوات لتصبح أكثر استدامة عن طريق تضيق الفجوة بين الإيرادات والنفقات من مصادرها الخاصة. وتقدم الجلسة تحدياً: أ) استعراض لمجموعة من الأدوات المالية الحضرية المرتبطة بالأراضي ب) وصف لكيفية تطبيق الأدوات المختلفة في العالم النامي مع التركيز على تطبيقها في العالم العربي ج) تقديم بعض من التحديات والدروس المستفادة من تطبيقها في الدول المختارة، خاصةً فيما يتعلق بإدارتها وتقييمها ومقاومة دافعي الضرائب.

الموضوع	المتحدثون
عرض تقديمي لأدوات تمويل الأراضي المختلفة في العالم النامي	محمد ندا، البنك الدولي
عرض تقديمي لدراسة الحالات	ماجد زهران، البنك الدولي سمر عادل، البنك الدولي
مناقشة حول أهمية مختلف أنواع التمويل القائم على الأراضي في العالم العربي	محمد ندا، البنك الدولي
الإجراءات المطلوبة والخطوات التالية	ماجد زهران، البنك الدولي سمر عادل، البنك الدولي محمد ندا، البنك الدولي

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 7 (3:00 مساءً - 4:30 مساءً) المستوطنات غير الرسمية: من الحلول الفنية إلى حوار السياسات

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/93091010255?pwd=RkFpcVM2SEVPOEprRk5mUVRqcGVrdz09>

لقد انتشرت ظاهرة العشوائيات في مدن مصر المختلفة منذ الخمسينيات. وقد أدى الاعتراف بهذه الظاهرة العامة وما يرتبط بها من تحديات حضرية إلى إنشاء صندوق تطوير المناطق العشوائية في عام 2008. وقد استحدث صندوق تطوير المناطق العشوائية تصنيفاً للعشوائيات في مصر حيث صنفها الي المناطق غير المخططة والمناطق غير الآمنة. وقد اولى الصندوق اهتمامه في البداية الي العمل على الارتقاء بالمناطق غير الآمنة، ويتجه عمل الصندوق في السنوات القادمة الي الاهتمام بتطوير المناطق غير المخططة. ولكن عدم وجود تعريف دقيق لهذه الفئة إلى جانب التغييرات المستحدثة في قانون البناء المصري يضع كلاً من الصندوق والهيئة العامة للتخطيط العمراني أمام تحديات جديدة. من الجدير بالذكر انه يتم السعي إلى معالجة مثل هذه التحديات من خلال التعاون مع الشركاء القدامى مثل موئل الأمم المتحدة والوكالة الألمانية للتعاون الدولي. ستقدم هذه الجلسة نظرة ثاقبة لتجربة صندوق تطوير المناطق العشوائية والهيئة العامة للتخطيط العمراني في دمج نهج موئل الأمم المتحدة والوكالة الألمانية للتعاون الدولي في كل من عمل السياسات والنهج التقنية المعتمدة للتعامل مع المناطق غير المخططة. لذلك، تسعى الجلسة إلى تحديد الصعوبات في تعريف السمة غير المنظمة وفي تصميم مناهج التنمية الحضرية التي تحترم الطابع المادي والاجتماعي والاقتصادي لهذه المناطق بهدف تحقيق تحسين حقيقي ومستدام لسكانها.

الموضوع	المتحدثون
الترحيب والبدائية	مههاب الرفاعي، المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي
عرض تقديمي من صندوق تطوير المناطق العشوائية	هشام جوهر، صندوق تطوير المناطق العشوائية
عرض تقديمي من البرنامج التشاركي لتطوير العشوائيات	إمراه إنجينيذ، موئل الأمم المتحدة، البرنامج التشاركي لتطوير العشوائيات
اجتماع المائدة المستديرة وطرح الأسئلة والرد عليها	مههاب الرفاعي، المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي هشام جوهر، صندوق تطوير المناطق العشوائية نائب الرئيس، الهيئة العامة للتخطيط العمراني سلمى يسري، موئل الأمم المتحدة، مصر إمراه إنجينيذ، موئل الأمم المتحدة
الخاتمة	مههاب الرفاعي، المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 8 (3:00 مساءً - 4:30 مساءً) حقوق النازحين في الأرض من أجل حلول دائمة ودعم العودة

[قاعة: تيماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/97000901301?pwd=Tm10bzBXUnpqZDFQcmxSUIjCekM2QT09>

تتفحص الجلسة مناهج برنامجية مختلفة لمساعدة النازحين في المنطقة للوصول إلى حلول دائمة لحماية حقوق الإسكان والأراضي والملكية، وتعاني العديد من البلدان من الصراعات والأزمات في السنوات الأخيرة، مما أدى إلى النزوح على نطاق واسع وخسارة الملكية وتلفها وتدمير حقوق السكن والأراضي والملكية، ويتضمن السكان المتضررين الأشخاص الذين لجأوا للنزوح قصير المدى مثل (الذين تأثروا بانفجار مرفأ بيروت)، والنزوح طويل المدى مثل (اللاجئون السوريون في المنطقة)، والمجتمعات المهمشة تاريخياً مثل (مجتمعات اليزيدي في شمال العراق)، والمتضررين من الأزمة في السودان، بما في ذلك دارفور. وتعرض الجلسة مجموعة من المناهج المناسبة التي ستساعد المجتمعات في فهم وحماية حقوق الإسكان والأراضي والملكية لتسهيل تسجيل الأراضي والتفاوض وحل النزاعات المتعلقة بالإسكان والأراضي والملكية وتحديد الفرص على المدى القصير والمتوسط والطويل التي تؤدي إلى حلول وعودة دائمة، كما توفر الجلسة أيضاً أمثلة توضيحية من الأمم المتحدة والجهات الفاعلة في مجال العمل الإنساني في لبنان والعراق والسودان التي تهدف لتوفير حلول دائمة بما في ذلك حلول العودة.

الموضوع	المتحدثون
المنظور العالمي للحلول الدائمة والعودة	جيم روبينسون، HLP AoR
مناهج الجهات الفاعلة في مجال العمل الإنساني لحماية حقوق الإسكان والأراضي والملكية	آية كاظم، المجلس الوطني للبحوث، الشرق الأوسط على جيم، المجلس الوطني للبحوث، الشرق الأوسط

لبنان: مناهج تعاونية للمأوى القانوني واحتياجات المتضررين من انفجار بيروت	ستوارت برووكس، المجلس الوطني للبحوث، لبنان
العراق: مناهج عملية لاستعادة حقوق السكن والأراضي والملكية وإعادة المطالبة بها	أحمد على مجيد، المجلس الوطني للبحوث، العراق
السودان: معالجة حقوق السكن والأراضي والملكية في السودان (في دارفور أو أي منطقة أخرى) وتسليط الضوء على الروابط بين حقوق الإسكان والأراضي والملكية، والعودة والحلول الدائمة	عبد الرحمن مصطفى، مؤنل الأمم المتحدة، السودان
تسجيل الأراضي وحماية حقوق مجتمع اليزيدي في العراق	مسلم القاسمي، مؤنل الأمم المتحدة، العراق
نقاشات حول التحديات ووجهات النظر وأفضل الممارسات	جيني بيرلستام، مؤنل الأمم المتحدة

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 9 (4:30 مساءً - 6:00 مساءً) الأرض اللازمة للإسكان الميسور التكلفة وتعديل الأراضي

[قاعة: أكاسيا]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/95808830264?pwd=bThzSGIKNENYUWF5RjRDYUeYnIFsQT09>

تطبق الجلسة منهجية لاختبار المفاهيم والأنماط باستخدام بيانات تجريبية جديدة، وتعرض مجموعة كبيرة من الأدوات السياسية لدور الأراضي في تحسين الوصول إلى السكن الملائم كجزء من التنمية الحضرية والتوسع. ومن الناحية النظرية يوجد مؤلفات تشكك في منهجية PILaR ومستوى تطور الأراضي غير المصرح بها، ومفهوم التحولات المستدامة. وعملياً، تفحص الدراسة الروابط بين توسيع الأراضي غير الرسمية وتطبيق المنهجية والاستدامة الحضرية اعتماداً على منظور متعدد المستويات. وتركز الدراسة على منطقة الرزقة التي تبعد 45 كم من القاهرة، وهذه الدراسة تعد من أوائل المشاريع التي نُفذت في مصر على أساس المنهجية كمنهج للتحكم في توسيع الأراضي، وهو يساعد في شرح العمليات المتعلقة بالتحويل المستدام ومخرجات المنهجية من خلال إشراك الطرف المنظم في العملية وملاحظات المشارك، ومشاركة المجتمع، وإعادة البناء وتحليل البيانات التي تم الحصول عليها من عدة اجتماعات عقدت مع الأطراف المعنية.

الموضوع	المتحدثون
تمهيد	كريستوف لالاند، مؤنل الأمم المتحدة
دور الأراضي في الإسكان الملائم	جيفري باين، جيفري باين وشركاه
إعادة التفكير في تحولات الاستدامة الحضرية وفقاً لتعديل الأراضي في مصر	أحمد سليمان، جامعة الإسكندرية
تعديل الأراضي كأداة لإدارة التقدم الحضري السريع	عمرو لاشين، مؤنل الأمم المتحدة، مصر
تلخيص للعروض التقديمية الثلاثة	جيفري باين، جيفري باين وشركاه
مناقشة	كريستوف لالاند، مؤنل الأمم المتحدة جيفري باين، جيفري باين وشركاه أحمد سليمان، جامعة الإسكندرية (رئيس) عمرو لاشين، مؤنل الأمم المتحدة
النتائج	جيفري باين، جيفري باين وشركاه

محاضرة مقدمة بواسطة خبراء 10 (4:30 مساءً - 6:00 مساءً) التدريب على البيانات المفتوحة حول الوصول للمعلومات والأراضي

[قاعة: تاماريند]

رابط الزووم: <https://zoom.us/j/99440097503?pwd=aU9sWmJEeXF0dm9DU3VTdmY0TW9aUT09>

تهدف الجلسة النقاشية المتخصصة إلى معالجة الفجوة فيما يتعلق بالتعرف على إمكانيات البيانات المفتوحة: وستوفر للمشاركين الأدوات اللازمة ليستخدموها وليساهموا في نظام البيانات المفتوحة من أجل الاستفادة من عملهم وتحسينه وتعزيز المراقبة المحلية والعالمية واتخاذ القرارات وتطوير السياسات. وبالأخص، تهدف الجلسة إلى الكشف عن التعقيد المتعلق بالبيانات المفتوحة وإعطاء المشاركين المعلومات العامة والمهارات اللازمة لمشاركة البيانات المفتوحة واستخدامها بشكل أفضل كأداة في أعمالهم اليومية، ويتم ذلك من خلال شرح للمفاهيم ويوضح أيضاً من خلال أمثلة محددة. وأخيراً تعرض منهجية للمضي قدماً للمشاركين حول كيفية المساهمة في البيانات المفتوحة واستخدامها، ويرسم المشاركين خارطة طريق خاصة بهم وستكون هذه نتيجة ملموسة لمشاركتهم في الجلسة النقاشية المتخصصة.

الموضوع	المتحدثون
التمهيد	سنتايسي زميت، مؤسسة لاند بورتال
مفهوم ومبادئ البيانات المفتوحة	نيل سورنسن، مؤسسة لاند بورتال لورا ميجيولارو، مؤسسة لاند بورتال رومي ستاتو، مؤسسة لاند بورتال
حالات استخدام محدد	شهد مصطفى، التحالف العالمي للأراضي دينا نجيب
خارطة طريق موجزة	نيل سورنسن، مؤسسة بوابة الأرض لورا ميجيولارو، مؤسسة لاند بورتال رومي ستاتو، مؤسسة لاند بورتال
ملاحظات ختامية	سنتايسي زميت، مؤسسة لاند بورتال

المنظمون الرئيسيون

موتل الأمم المتحدة

موتل الأمم المتحدة هي وكالة تابعة للأمم المتحدة تعمل من أجل مستقبل حضري أفضل، فهي تروج للاستدامة المستوطنات البشرية اجتماعياً وبيئياً والمأوى المناسب للجميع. وفوضت الجمعية العامة للأمم المتحدة موتل الأمم المتحدة في عام 1978 لطرح قضايا النمو الحضري، وطورت معرفة غزيرة وخبرات عن طريق العمل في المستوطنات البشرية حول العالم، وبناء مستقبل أفضل لمناطق الريف والبلدات والمدن بجميع أحجامها. وتتعدد خبراتها بين تطوير السياسة، وبناء الشراكة، ومجموعة واسعة من القضايا الفنية المحددة، وذلك يجعل من موتل الأمم المتحدة شريكاً رئيسياً للحكومات المحلية والوطنية لتشكيل نظرهم الحضري للغد وجعلها حقيقة، مما يضمن أن تصبح المدن شاملة، وميسورة التكلفة، وتعمل كمحركات للنمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية.

يقع المقر الرئيسي لموتل الأمم المتحدة في كينيا، وتغطي مكاتبه الإقليمية والقطرية معظم البلدان النامية، ويساند البلدان العربية في جهودها تجاه التطوير الحضري المستدام كمحرك للتنمية والسلام، ويقدم مكتب موتل الأمم المتحدة الإقليمي للدول العربية المعرفة والمشورة في مجال السياسات والمساعدات الفنية والعمل التعاوني لثمانية عشر دولة حول المنطقة العربية، وهو متاح الآن في ثلاثة عشر دولة عربية، و يدعم الشركاء من خلال حافظة مالية متنوعة تتمحور حول الركائز الأربعة الرئيسية للعمل للخطة الاستراتيجية 2020-2025. ويعمل موتل الأمم المتحدة منذ 2008 لدعم التحضر المستدام الذي بإمكانه تحريك التنمية وتطوير الحالات المعيشية للجميع. خلال هذه المدة، عمل البرنامج عن كثب مع مختلف الشركاء على المستويات المركزية والمحلية لدعم التحضر المستدام من خلال توجيه صياغة السياسات الحضرية والتشريعات والحكومة والأدوات والممارسات الحضرية.

لمزيد من المعلومات قوم بزيارة: www.unhabitat.org

الشبكة العالمية لأدوات الأراضي

الشبكة العالمية لأدوات الأراضي هي تحالف من الشركاء الدوليين الملتزمين بزيادة إمكانية الحصول على الأراضي وأمن الحيازة للجميع وتركز بالأخص على الفقراء والنساء، ومن ضمن شركاء الشبكة منظمات المجتمع المدني الدولية ومؤسسات البحث والتدريب والمنظمات الثنائية والمتعددة الأطراف والهيئات المهنية الدولية، وتطور الشبكة العالمية لوسائل استغلال الأراضي وتنتشر وتدعم أدوات الأراضي المناصرة للفقراء والمرعية لمنظور النوع الاجتماعي، فتساهم هذه الأدوات والنهج في إصلاح الأراضي والتنظيم الرشيد للأراضي والإدارة الشاملة والإدارة المستدامة لها والتنسيق العملي لقطاع الأراضي، وعلى مدى السنوات الماضية وسعت الشبكة العالمية لأدوات الأراضي نطاق عملها في الدول العربية وركزت بالأخص على إدارة الأراضي وتنمية القدرات وإدارة المعرفة وتعزيز التعاون الإقليمي بين المنظمات والقطاعات التي لها مصلحة في إدارة الأراضي والنوع الاجتماعي والأراضي والصراعات ودعم تنفيذ مشاريع الأراضي على المستوى القطري.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.glt.net

المركز القومي لبحوث الإسكان والبناء

يقع المقر الرئيسي للمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء التابع لوزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية في القاهرة، ويحق لرئيسه إنشاء فروع أخرى في المحافظات والمدن الجديدة، وهو المنارة المصرية للعلوم والمعرفة حيث يضم أحد عشر معهداً: معهد بحوث مواد البناء وضبط الجودة ومعهد بحوث المنشآت الخرسانية ومعهد بحوث الهياكل والإنشاءات المعدنية وميكانيكا التربة ومعهد بحوث الهندسة الجيوتقنية ومعهد بحوث الهندسة الصحية والبيئية ومعهد بحوث هندسة البناء وإدارة البناء ومعهد بحوث العمارة والإسكان ومعهد بحوث المواد الخام والمعالجة التكنولوجية ومعهد بحوث فيزياء البناء والبيئة ومعهد بحوث الأعمال الكهروميكانيكية ومعهد التدريب والدراسات الحضرية.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.hbrc.edu.eg

معهد التدريب والدراسات الحضرية

معهد التدريب الحضري هو منظمة شبه خاصة تابعة للمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء وهو مؤسسة بحثية حكومية مصرية، ويسعى معهد التدريب والدراسات الحضرية إلى تعزيز القدرات المؤسسية والموارد البشرية التي يمكن أن تعزز تحسين الظروف المعيشية والبيئية للمدن في مصر والشرق الأوسط، وهو مؤسسة للتدريب وبناء القدرات ومتخصص في تدريب الخريجين ويوفر التدريب المصمم خصيصاً وبحوث السياسات والخدمات الاستشارية الفنية، كذلك يركز على التنظيم والتخطيط الحضريين وسياسات تطوير الإسكان والعقارات ورفع مستوى المستوطنات غير الرسمية والتجديد الحضري وتخطيط وتنظيم البيئة الحضرية وإدارة مشاريع البنية التحتية الحضرية والتمويل الحضري، ويوفر معهد التدريب والدراسات الحضرية تدريباً مخصصاً ومخصصاً للمهنيين والكوادر الفنية وصانعي السياسات العاملين في الوكالات الحكومية المركزية والمحلية والمنظمات غير الحكومية والقطاع الخاص والمؤسسات التعليمية.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.utieg.org

البنك الدولي

تأسس البنك الدولي عام 1944 ومقره في واشنطن العاصمة وهو مصدر للمساعدة المالية والفنية للبلدان النامية في جميع أنحاء العالم، والبنك الدولي ليس مصرفاً كسائر المصارف ولكنه بمثابة شراكة فريدة للحد من الفقر ودعم التنمية، ويضم خمس مؤسسات تديرها دولها الأعضاء: البنك الدولي للإنشاء والتعمير، وجمعية التنمية الدولية، ومؤسسة التمويل الدولية، ووكالة ضمان الاستثمار متعدد الأطراف، والمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار، كما حددت مجموعة البنك الدولي هدفين للعالم ليحققهما بحلول عام 2030: القضاء على الفقر المدقع من خلال خفض النسبة المئوية للأشخاص الذين يصل دخلهم إلى أقل من 1.90 دولار أمريكي في اليوم بما لا يزيد عن 3٪، وتعزيز الرخاء المشترك من خلال تشجيع زيادة الدخل بنسبة 40٪ على الأقل لكل بلد، كذلك يقدم البنك الدولي القروض والمنح لتمويل مشاريع التنمية في جميع أنحاء العالم.

الجهات المنظمة والراعية

دائرة الأراضي والأملاك في دبي

تأسست دائرة الأراضي والأملاك في دبي في مايو 1960 لتأسيس القطاع العقاري الأبرز على المستويين الإقليمي والدولي، وتقع دائرة الأراضي والأملاك في دبي تحت مظلة المجلس التنفيذي لإمارة دبي برئاسة سمو الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي ورئيس المجلس التنفيذي لإمارة دبي، كما تسعى دائرة الأراضي والأملاك في دبي إلى الحصول على تفويضات من وزارة الخارجية الاتحادية للمقاولين ذوي الخبرة مثل وكالات المعونة والمؤسسات المتخصصة والشركات الخاصة لتنفيذ مشاريع وبرامج محددة مثل مشاريع مجال التعاون الدولي (التعاون الإنمائي والتعاون مع أوروبا الشرقية والمساعدات الإنسانية)، ومن خلال تقديم مهارات متخصصة إضافية يساعد المتعاقدون على ضمان أن وزارة الخارجية الاتحادية قادرة على الوفاء بولايتها الدستورية، كما ستساعد الاستراتيجية على تحسين كفاءة الرقابة والرصد في القطاع والإشراف على لوائح التأجير وتطويرها وتشجيع الاستثمارات من خلال إنشاء البيئات المناسبة لتعزيز دور العقارات في خطة التنمية الشاملة لدبي.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.dubailand.gov.ae

معهد أبحاث أنظمة البيئة

تلعب برمجيات معهد أبحاث أنظمة البيئة دورًا حاسمًا في حوكمة الأراضي وتنظيمها بفعالية لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والتنمية الاقتصادية المستدامة ولتفرض الضرائب العادلة، ومن خلال جميع المعلومات المتعلقة بالأراضي في نظام إدارة الأراضي الشامل القائم على نظم المعلومات الجغرافية تمكنت الحكومات من تحسين تنظيم معلومات الأراضي وتقييم الممتلكات وتحليلها والتواصل مع الجمهور، والأنظمة الثلاثة الضرورية في إدارة الأراضي هي: نظام التسجيل (قطع الأراضي) ونظام التصورات (التثمين) ونظام المشاركة (الأطراف المعنية والمشاركة العامة)، وتقدم تكنولوجيا معهد أبحاث أنظمة البيئة بكفاءة الأنظمة الثلاثة على منصة واحدة مما يتيح للحكومات فرصة تمثيل وفهم قيمة الممتلكات بدقة وتوفير سجلات أراضي وبيانات عن قطع الأراضي آمنة وموثوقة للاستخدام الحكومي والعام على نطاق واسع.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.esri.com

المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي

تكرس المؤسسة الألمانية للتعاون الدولي جهودها لبناء مستقبل مشرق في جميع أنحاء العالم حيث أنها تمدنا بخدمات التعاون الدولي للتنمية المستدامة والعمل التعليمي الدولي، والمؤسسة الألمانية للتعاون الدولي لديها أكثر من 50 عامًا من الخبرة في مجموعة متنوعة من المجالات، ومن ضمنها التنمية الاقتصادية والتوظيف والطاقة والبيئة والسلام والأمن، وهناك طلب على الخبرات المتنوعة لمؤسستنا الفيدرالية في جميع أنحاء العالم حيث تستفيد من خدماتنا كل من الحكومة الألمانية ومؤسسات الاتحاد الأوروبي والأمم المتحدة والقطاع الخاص وحكومات البلدان الأخرى.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.giz.de

شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا

شبكة التميز في إدارة الأراضي في إفريقيا هي شبكة تشاركية بين جامعات ومؤسسات بحثية أفريقية رائدة تتمتع بقيادة رشيدة في التعليم والتدريب والبحث في مجال حوكمة الأراضي، وتعزز القدرات وتبادل المعرفة في أكثر من 50 مؤسسة شريكة في أفريقيا، كما تهدف شبكة التميز في إدارة الأراضي في إفريقيا إلى (1) تعزيز فرص التدريب والمناهج الدراسية المتعلقة بحوكمة الأراضي في إفريقيا (2) تشجيع البحوث القائمة على الطلب المتعلقة بقضايا سياسات الأراضي (3) تعزيز التواصل بين العلماء والباحثين في إفريقيا من خلال الشبكات الأكاديمية (4) تقديم البيانات والمعلومات لرصد وتقييم إصلاحات سياسة الأراضي، ومن المتوقع إنشاء خمسة محطات من شبكة التميز في إدارة الأراضي في إفريقيا (المؤسسات الرائدة) كمراكز إقليمية تشغيلية تسلط الضوء على إمكانيات التعاون.

وأشأت محطة شبكة التميز في إدارة الأراضي في إفريقيا الخاصة بشمال إفريقيا في معهد الحسن الثاني للزراعة والبيطرة في المغرب كمؤسسة تدريب للتعليم العالي حول إدارة الأراضي، وتم اختيارها لتعزيز دور جامعات شمال إفريقيا والمؤسسات الأكاديمية في دعم تطوير سياسة الأراضي وتنفيذها ومراقبتها، كما ستعزز المحطة التعاون لنشر أهداف الشبكة داخل المنطقة.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.nelga.org

هيئة المساحة

وكالة حكومية مقرها المملكة المتحدة توفر خدمات تطويرية مستندة إلى البيانات ولها قدرة فائقة في بناء القدرات والقيام بعمليات في نطاق حكومي، وهي قائدة فكر دولية في إدارة الأراضي والابتكارات الجغرافية المكانية، حيث تشارك بالدراس المستفاد من برامج الاستثمار على النطاق المؤسسي في الأفراد والعمليات والتكنولوجيا، كما تعمل على تحسين إدارة الأراضي ويمكنها أن توفر تقييم مستوى النضوج الذي يفحص خمسة مجالات أساسية لإدارة الأراضي وحوكمتها وهم: إطار العمل القانوني والمؤسسي، وجودة البيانات وإدارتها، وعمليات مسح الأراضي وتسجيلها، وتخطيط استخدام الأراضي وقيمة الملكية وفرض الضرائب عليها، وتوفير المعلومات الجغرافية المكانية ومعلومات حول الأراضي من بينها التمويل وجملة الحلول، كما تدعم الهيئة الحكومات حول العالم لتصبح حكومات تستند على البيانات، كما توفر خدمات جديدة بالثقة لجعلها ملائمة للمستقبل، يمكن أيضًا للهيئة أن تساعد على دمج حوكمة الأراضي وإدارتها والخدمات المتعلقة بها.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.ordnancesurvey.co.uk/business-government/international/services/land-admin

الوكالة السويدية للتعاون الإنمائي الدولي

وكالة حكومية خاضعة لوزارة الخارجية وتهدف لخلق فرص للفقراء الذين يواجهون القمع لتحسين ظروف حياتهم، فكل من يعيش في السويد ويدفع الضرائب يساهم تلقائيًا في هذا، وتقرر الحكومة قدر المال الذي يُخصص للتنمية في الميزانية السنوية، ولطالما كان يساوي 1% من إجمالي الناتج المحلي السويدي، للوكالة سلطة إتخاذ القرار المتعلق بنصف ميزانية المعونة التي تقدمها السويد.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.sida.se

الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون

هي وكالة تعاون دولية سويسرية داخل الوزارة الفيدرالية للشؤون الخارجية، ومن خلال العمل مع المكاتب الفيدرالية الأخرى المعنية تتطلع الوكالة السويسرية للتنمية والتعاون بمسؤولية التنسيق العام لأنشطة التنمية والتعاون مع أوروبا الشرقية وكذلك عن المساعدات الإنسانية التي يقدمها الاتحاد السويسري، وتسد الوزارة الفيدرالية للشؤون الخارجية مهام للوسطاء ذوي الخبرة مثل وكالات المعونة والمؤسسات المتخصصة والشركات الخاصة لتنفيذ مشروعات وبرامج محددة بما في ذلك تلك الموجودة في مجال التعاون الدولي (التعاون الإنمائي، التعاون مع أوروبا الشرقية والمساعدة الإنسانية) من خلال تقديم مهارات متخصصة إضافية ويساعد الوسيط على ضمان أن الوزارة الفيدرالية للشؤون الخارجية قادرة على الوفاء بولايتها الدستورية.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.eda.admin.ch

الشركاء

المركز الأفريقي لسياسة الأراضي

كان يسمى سابقاً بالمبادرة المتعلقة بسياسات الأراضي، وهو برنامج مشترك بين الاتحاد الثلاثي الذي يضم مفوضية الاتحاد الأفريقي وبنك التنمية الأفريقي واللجنة الاقتصادية لأفريقيا التابعة للأمم المتحدة، ويهدف إلى تمكين استخدام الأراضي ودفع عجلة التنمية في أفريقيا لتعزيز القدرات البشرية والمؤسسية لتنفيذ جدول أعمال الاتحاد الأفريقي المعني بالأراضي، وقد أسس المركز الأفريقي لسياسة الأراضي شبكة التميز في إدارة الأراضي في أفريقيا.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.africallandpolicy.org

منظمة الأغذية والزراعة للأمم المتحدة

هي وكالة متخصصة تابعة للأمم المتحدة تقود الجهود الدولية للتغلب على الجوع، وفي إطار أهداف التنمية المستدامة تهدف المنظمة لتحقيق الأمن الغذائي للجميع ولضمان أن لديهم ما يكفي من الطعام عالي الجودة بشكل منتظم ليعيشوا حياة صحية نشطة، وتضم المنظمة 194 من الدول الأعضاء حيث تعمل المنظمة في أكثر من 130 بلد حول العالم، وتشكل الأدلة الفنية لحكومة الحيازة جزءاً من مبادرة منظمة الأغذية والزراعة لدعم تطوير القدرات لتحسين حوكمة الحيازة وبالتالي مساعدة الدول على تطبيق الخطوط التوجيهية الطوعية للحكومة المسؤولة للحيازة والأراضي والمصادر والغابات في سياق الأمن الغذائي الوطني.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.fao.org

الوكالة الألمانية للتعاون الدولي ومجموعة التنمية الحضرية في مصر

تعمل الوكالة الألمانية للتعاون الدولي في المناطق العشوائية في مصر منذ عام 2004، وقد ولد "البرنامج الإنمائي التشاركي في المناطق الحضرية" الذي يمتد لعشر سنوات ثروة من الخبرات التي اثمرت منهاجيات لكيفية التعامل مع محنة المناطق العشوائية، فألهمت هذه الدروس لاحقاً صياغة مشروعات جديدة مثل المشروع التشاركي المعني بالبنية التحتية وبناء القدرات من خلال مشروع تطوير البنية التحتية الحضرية داخل مجموعة التنمية الحضرية التي أصبحت منظمة شاملة، وتنفذ جميع هذه المشروعات في إطار مهام الوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية بتمويل مشترك من الاتحاد الأوروبي وبالشراكة مع وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية وصندوق تنمية المناطق العشوائية، وبالتعاون مع الشركاء المصريين تدعم مجموعة التنمية الحضرية النقلة النوعية الحضرية نحو تنمية حضرية مستدامة وتوفر الخدمات الحضرية الأساسية وتعزز الازدهار الحضري الشامل وتخلق الفرص للجميع بما يتماشى مع جدول أعمال الأمم المتحدة 2030 للتنمية المستدامة.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.giz.de

مجال المسؤولية العالمية المعنية بالسكن والأراضي والملكية (HLP -AoR)

هي جزء من المجموعة العالمية للحماية، ويقودها المجلس النرويجي للاجئين، تهدف لجمع جميع الجهات الفاعلة لتركز على تحسين الدعم العالمي للتنسيق بين السكن والأراضي والملكية والاستجابات المتعلقة بهم وتعزيز الوعي بأهمية دمج السكن والأراضي والملكية في جميع مراحل الاستجابة، أما بالنسبة للمجلس النرويجي للاجئين فهو منظمة إنسانية مستقلة يعمل مع السكان النازحين والمتضررين بالصراعات في أكثر من 30 بلد حول العالم من بينها 6 بلاد في الشرق الأوسط وهي العراق والأردن ولبنان وليبيا وفلسطين وسوريا، ويركز تركيزاً خاصاً على الأنشطة المتعلقة بالمأوى والمستوطنات من بينها إصلاح السكن وتأهيله وتوفير الأموال لدفع الإيجار للمجتمعات النازحة بالإضافة إلى تركيزه على حقوق السكن والأراضي والملكية التي تمس السكان، تعمل برامج المجلس النرويجي للاجئين مع الحكومات على المستوى المحلي والإقليمي والدولي لتنفيذ أنشطة المأوى وتعزيز الحق في السكن اللائق وحماية حقوق الفئات الأكثر ضعفاً في السكن والأراضي والملكية.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.globalprotectioncluster.org

التحالف العالمي للأراضي

يهدف التحالف إلى تمكين ازدهار الأفراد والمناطق عن طريق تعزيز التعليم والتدريب لتحقيق أمن حيازة الأراضي واستخدام الأراضي والموارد الطبيعية استخدامًا فعالاً وشاملاً ومستداماً، كما يسعى لتحقيق أمن حيازة الأراضي حول العالم والعمل مع المجتمعات والمنظمات والحكومات لتحسينه من خلال الحوار والممارسات الشاملة وتعزيز الاستخدام المستدام للأراضي والمصادر الطبيعية بالتعاون مع جميع الأطراف المعنية، ويحدد التحالف أسس البرامج الأربعة التي تساعد على تحقيق هذه الأهداف: برينديكس، وإدارة الأراضي، وتنظيم المصادر على مستوى المجتمعات وحيازة المجتمعات على الأراضي وأمنها.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.globallandalliance.org

الهيئة العامة للتخطيط العمراني

هي هيئة حكومية مصرية مسؤولة عن تصميم سياسات التخطيط والتنمية العمرانية المستدامة وإعداد الخطط والبرامج على المستويات الوطنية والإقليمية والمحافظات ومراجعة واعتماد الخطط العمرانية على المستوى المحلي.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.gopp.gov.eg

الائتلاف الدولي للأراضي

هو شبكة متشعبة ومتنامية تضم أكثر من 207 منظمة عضو في أكثر من 64 دولة، ويوفر الائتلاف مساحة واسعة حيث يلتقي المجتمع المدني والمنظمات الحكومية الدولية معاً لعرض الرؤية التحويلية لحكومة الأراضي، ولقد شرع الائتلاف في زيادة أعضائه وتوسعه في الدول العربية لتوفير الفرصة لمختلف الجهات الفاعلة في الأرض للعمل معاً كشبكة والتعلم من بعضهم بعضاً (على سبيل المثال عبر مختبرات التعلم للائتلاف الدولي للأراضي) وتعزيز العمل الجماعي.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.landcoalition.org

صندوق تطوير المناطق العشوائية

تأسس صندوق تطوير المناطق العشوائية بموجب مرسوم رئاسي صدر في عام 2008، وهو تابع لمجلس الوزراء المصري وهو مسؤول عن الارتقاء بالمناطق العشوائية (المناطق غير المخططة وغير الأمانة) لتحسين الظروف المعيشية لسكانها.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.isdf.gov.eg

مجلس الشباب العالمي - اليمن

تأسس المجلس الدولي للشباب - اليمن عام 2012، وهو منظمة غير ربحية وغير حكومية يتولى قيادتها الشباب وتستهدف الشباب والمجتمع بشكل عام، كذلك تساهم في تنمية قدرات الشباب والمجتمع من خلال البرامج والتدخلات التي تدعمها المنظمات غير الحكومية الدولية أو من خلال الأنشطة الممولة ذاتياً، ولا يركز المجلس على الشباب والنساء فحسب بل يركز على المجتمع ككل، كما تركز مشاريعه على المياه والصرف الصحي والتغذية والغذاء والصحة والحكمة والطاقة والبيئة وتغير المناخ وتنمية قدرات الشباب، ويحرص المجلس على احتضان الشباب والمجتمع بغض النظر عن آرائهم السياسية أو دينهم أو لونهم أو عرقهم أو خلفيتهم، ويتبنى المجلس أيضاً قيم النزاهة والشفافية والمصداقية التي تساهم في نجاح عمله مع منظمات المجتمع المدني الأخرى والمنظمات الدولية غير الحكومية، ويتمتع المجلس بعلاقة جيدة للغاية مع السلطات المحلية والفروع الحكومية مما يسمح بتنسيق وتنفيذ الأنشطة والمشاريع بشكل أفضل.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.iycy.org

الجامعة اللبنانية

تعتزم الجامعة اللبنانية تعزيز أجندة تنمية القدرات لإدارة الأراضي في لبنان ودول الشرق الأوسط من خلال إنشاء برنامج رئيسي حول حوكمة الأراضي، وتضم الجامعة اللبنانية - الجامعة الحكومية الوحيدة في لبنان - أكبر عدد من الطلاب وأعضاء هيئة التدريس في لبنان.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.ul.edu.lb

السجل العقاري الدولي (كاداستر)

هي وكالة السجل العقاري والتسجيل العقاري ورسم الخرائط الهولندية، ويقوم السجل العقاري الدولي بتسجيل البيانات الإدارية والمكانية للملكيات والحقوق المعنية، ويتضمن ذلك السفن والطائرات وشبكات الاتصالات وبناءً على ذلك يحمي السجل العقاري الدولي الحقوق القانونية، ونحن أيضاً مسؤولون عن رسم الخرائط المحلية وتصليح نظام التنسيق المرجعي الوطني كما أننا هيئة استشارية لقضايا استخدام الأراضي والبنية التحتية للبيانات المكانية الوطنية.

جميع المعلومات الخاصة بهم متاحة على خدمات الشبكة الإلكترونية وتتضمن معلومات عن علامات الطاقة للمنازل والكابلات الأرضية وخطوط الانابيب تحت الأرض، ومن أهم عملهم كتاب القانون المدني والسلطات المحلية والشركات والمؤسسات المالية والأفراد. ويحتفظ سجل العقار الدولي بسجل العقار الرئيسي والطبوغرافية ويقوم بمهامه العامة لخدمة المجتمع وينعكس ذلك على طريقة تنظيمنا ومنهجيتنا في العمل.

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.kadaster.com

مؤسسة لاند بورتال

تأسست لاند بورتال لتأسيس وتنظيم ونشر الوعي عن حوكمة الأراضي من خلال تعزيز منصة بيانات شاملة تتيح المعلومات، وخلال العشر سنوات الماضية تطورت المؤسسة من كونها بوابة لمعلومات بسيطة لتصبح وسيط للمعرفة وأساس للموارد ومجتمع على الانترنت نابض بالحياة من المستخدمين يقدم آراء موثوقة بشأن حوكمة الأراضي العالمية. وتؤمن مؤسسة لاند بورتال أن سهولة الوصول إلى المعلومات أمر في غاية الأهمية للوصول إلى حوكمة رشيدة للأراضي وحماية حقوق امتلاك الأراضي للأشخاص المعدمين والضعفاء. مهمتهم هي تطوير سهولة الوصول للبيانات والمعلومات الخاصة بالأراضي.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.landportal.org

المجلس النرويجي للاجئين (NRC)

يعد المجلس النرويجي للاجئين منظمة إنسانية مستقلة تعمل مع السكان المتضررين بسبب النزوح والصراع في أكثر من 30 دولة حول العالم، من ضمنهم 7 دول في الشرق الأوسط من بينهم العراق والأردن ولبنان وليبيا وفلسطين وسوريا. ويركز المركز النرويجي للاجئين على نشاطات المأوى والاستيطان ويتضمن ذلك إصلاح وتأهيل المساكن وتوفير المال لإيجار المساكن للمجتمعات النازحة، وضمان حقوق الإسكان والأراضي والملكية للسكان المتضررين. وتعمل برامج المجلس النرويجي للاجئين مع الحكومات على المستوى المحلي والإقليمي والوطني لتنظيم أنشطة المأوى، لتعزيز الحق في الإسكان المناسب وحماية حقوق الإسكان والأراضي والملكية للفئات الضعيفة.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.nrc.no

المركز الجهوي للاستشعار عن بعد لدول شمال إفريقيا

يهدف المركز الجهوي للاستشعار عن بعد لدول شمال إفريقيا (تونس) إلى دعم المؤسسات في الدول الأعضاء عن طريق (1) استخدامه تقنيات الاستشعار عن بعد وأنظمة المنبع في مناطق التنمية المستدامة والبحث العلمي، و(2) تحويل وتنظيم هذه التقنية إلى مؤسسات عامة وخاصة، و(3) المشاركة الفعالة في اقتراح الابتكارات والتطبيقات، وكذلك بناء القدرات للدول الأعضاء من الدول العربية.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.crtean.org.tn

برنامج تعزيز القدرات الاستشارية لحوكمة الأراضي في أفريقيا

تمول الوزارة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية البرنامج ويركز على أربعة مجالات عمل؛ (1) تعزيز قدرات التعلم والتدريب، (2) إنشاء شبكة تميز في إدارة الأراضي، (3) تعزيز البحث القائم على التدريب، (4) تعزيز المؤسسات لتنفيذ أهداف الاتحاد الأفريقي المعنية بالأراضي.

اتفاقية الأمم المتحدة لمكافحة التصحر

هي اتفاقية دولية معنية بالإشراف الجيد على الأراضي وتساعد الأفراد والمجتمعات والدول على بناء الثروة وتعزيز الاقتصاد وتوفير ما يكفي من الغذاء والمياه والطاقة عبر التأكد من أن مستخدمي الأراضي يتمتعون ببيئة تمكينية لتحقيق الإدارة المستدامة للأراضي، ومن خلال شراكات أطراف الاتفاقية الـ197 أقاموا نظام قوي للتصدي للجفاف فوري وفعال، فالإشراف الجيد على الأراضي المبني على سياسات وعلوم سليمة يساعد على إدماج تحقيق أهداف التنمية المستدامة والتعجيل منها وبناء القدرة على التصدي لتغير المناخ وتلافي خسارة التنوع الحيوي. وتلعب الأراضي دوراً رئيسياً في مراحل الوقاية من وباء كوفيد-19 والاستعداد له والاستجابة له والتعافي منه وتؤمن سبل المعيشة الريفية وتوفير وظائف خضراء وتعزز قدرة المجتمعات على الصمود وتقديم خدمات النظم البيئية بطريقة مستدامة.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.unccd.int

مبادرة الشباب من أجل الأرض في أفريقيا

المبادرة تفكر من منظور الشباب، وتنسق ما تسعى إليه مع أهدافهم وتعاون لتطلق العنان للإمكانات الكاملة لمشروعهم الزراعي عبر التحكم في الأراضي وتشجيع الدول على إيلاء الأولوية لإعطاء الشباب الأراضي الريفية، وتعمل نهج أنشطة مبادرة الشباب المعنية بالأراضي في أفريقيا على تطبيق معارفها الخارجية على العمليات الداخلية في الدول الأفريقية.

للمزيد من المعلومات قم بزيارة: www.yilaa.org