

عملية جمع البيانات وإصدار إفادات المطالبة



زيارة المركز المجتمعي

يمكنكم زيارة المراكز التابعة لشركاؤنا في طرابلس أو بيروت أو تجمّع المعشوق (صور) لتسجيل مطالبات الملكية الخاصة بكم عن طريق ملء استبيان؛ أخذ نسخ من الملكية والمستندات الداعمة، بما في ذلك المستندات البديلة، مثل صورة العقار؛ وتحديد الموقع على الخريطة لتحديد الممتلكات الخاصة بكم. رجاءً، لا تنسى إحضار مستنداتك* معك.

مقابلة مباشرة

سيوزع فريق العدادين الميدانيين لإطلاعك على المزيد من تفاصيل المشروع. إذا كنت ترغب في ذلك، يمكن أيضاً للفريق تسجيل مطالبات الملكية من خلال إجراء نفس عملية جمع البيانات كما هو موضح أعلاه.

العد التشاركي

تشمل الأدوات والنهج المستخدمة في المشروع العد التشاركي ونموذج ملكية الحيادة الاجتماعية (STDM)، التي طورتها الشبكة العالمية لأدوات الأراضي (GLTN) وتم اختبارها بالفعل في المناطق المتأثرة بالنزاع والنزوح. * انظر إلى الجدول في الصفحة التالية للحصول على قائمة الوثائق التي يمكنك إحضارها.



ستتم معالجة البيانات وإدارتها وعمليات الأرشيف في مكاتبنا بواسطة خبراء إدارة المعلومات ورسم الخرائط لدينا.



هدف المشروع

يهدف المشروع إلى تحسين أمن حيازة الأراضي وضمانات حقوق السكن والأرض والملكية (HLP) للاجئين السوريين الذين يعيشون في لبنان. ستحصل حوالي 3,200 أسرة لاجئة سورية في لبنان على إفادات تتعلق بحيازة أراضيها وممتلكاتها في سوريا. سيتم تطوير وصيانة نموذج ملكية الحيادة الاجتماعية الذي يربط المطالبين بمنازلهم وأراضيهم وممتلكاتهم بالأدلة الداعمة. كما سيتم تطوير القدرات والمهارات الفنية للأطراف المحلية المعنية وأعضاء مجتمعات اللاجئين لاستخدام الأدوات ذات الصلة.

اختيار مجتمعات اللاجئين المستهدفة

يستهدف المشروع جميع الأسر السورية المقيمة في لبنان والتي ترغب في تسجيل مطالبات الملكية الخاصة بها، بغض النظر عن مكان منشأ اللاجئين أو طبيعة تحديات السكن والأرض والملكية. من المتوقع أن يكون هناك توازن بين الجنسين في الأسر المستهدفة. تم تحديد مناطق سكن مجتمعات اللاجئين المستهدفة بمساعدة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في لبنان والشركاء المنفذين، جمعية يوتوبيا وجمعية المساعدات الشعبية للإغاثة والتنمية. تم الاختيار بناءً على عدد من المعايير، التي شملت على سبيل المثال لا الحصر: حجم المجتمع في المواقع المحددة في لبنان، ومستوى التنظيم الداخلي لمجتمعات اللاجئين وإمكانية الوصول من قبل موظفي برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وشركائه. يمكنك طرح أي سؤال في أي وقت للفريق الميداني أو موظفي المراكز المجتمعية.

ما هو نموذج ملكية الحيادة الاجتماعية؟

نموذج ملكية الحيادة الاجتماعية (STDM) هو أداة تشاركية، مرنة وقليلة الكلفة لإدارة الأراضي تناسب ذوي الدخل المحدود. هذه الأداة قادرة على تسجيل علاقات الناس بالأرض بشكل مستقل عن الطابع الرسمي أو الشرعي أو الاعتراف الحكومي الرسمي بهذه العلاقات. في هذا المشروع، سيستخدم هذا النموذج لتوثيق المطالبات بالسكن والأرض والملكية في سوريا للاجئين السوريين المقيمين حالياً في لبنان. تتماشى هذه الوثائق مع المعايير الدولية الرئيسية، مثل نهج برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / الشبكة العالمية لأدوات الأرض (GLTN) السلسلة الكاملة لحقوق الأراضي، حيث يتم الاعتراف بالتنوع الغني لحيادة الأراضي، بما في ذلك الحيادة الموثقة وغير الموثقة، الرسمية وغير الرسمية، الفردية والجماعية، إلخ.



حقوق السكن والأرض والملكية للاجئين السوريين في لبنان

حقائق سريعة حول المشروع

- المكان: لبنان، بيروت ومحافظة الشمال والجنوب
- المدة الزمنية: 2021-2023
- إشراف: برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية - UN-Habitat
- الشريك المنفذ: جمعية يوتوبيا - UTOPIA وجمعية المساعدات الشعبية للإغاثة والتنمية - PARD
- المستهدفون: 3,200 أسرة لاجئة سورية في لبنان



برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية - UN-Habitat

المواقع الإلكترونية <https://unhabitat.org/lebanon>

<https://stdm.glt.net/>

البريد الإلكتروني unhabitat-lebanon@un.org

فيسبوك وتويتر وإنستغرام @UNHabitatLB

جمعية يوتوبيا - UTOPIA

الموقع الإلكتروني www.utopialebanon.org

البريد الإلكتروني utopia.tripoli@gmail.com

فيسبوك وتويتر وإنستغرام @utopialebanon

جمعية المساعدات الشعبية للإغاثة والتنمية - PARD

الموقع الإلكتروني www.pard-lb.org

البريد الإلكتروني pard@pard-lb.org

فيسبوك وتويتر وإنستغرام @pard.lb

بعد اكتمال جمع البيانات ومعالجتها، سيصدر برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية إفادة مطالبة تحتوي على المعلومات ذات الصلة بممتلكاتك، مثل اسم الأسرة / المالك وأفراد الأسرة والمدينة / البلدة / القرية التي يقع فيها العقار، الخريطة، إلخ. سيتم توقيع إفادة المطالبة وختمها من قبل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.



قائمة المستندات الداعمة

سيتم توزيع الإفادات من قبل فريقنا الميداني وسيتم تسليمها إلى جميع الأسر. إذا كنت ترغب في الحصول على شهادة المطالبة بنفسك، يمكنك القيام بذلك عن طريق زيارة أحد المراكز المجتمعية في طرابلس، بيروت أو المعشوق.

اعرف حقوقك

يلتزم فريق المشروع بتبني نهج عدم الإضرار وضمان عملية شاملة وشفافة من بداية المشروع حتى المرحلة الأخيرة. بصفتك عضوًا راجبًا، ستكون قادرًا على تسجيل حقوق السكن والأرض والملكية الخاصة بك والمطالبات بممتلكاتك في سوريا - إما بشكل فردي أو كفرد في أسرة أو مجموعة أوسع. يمكنك اختيار عدم متابعة العملية في أي وقت أثناء وبعد جمع البيانات. يمكنك طرح أي أسئلة في أي وقت مع الفريق الميداني أو موظفي المراكز المجتمعية الثلاثة. سيقوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بحماية قاعدة البيانات التي تم إنشاؤها وأرشفتها بشكل آمن. ستشهد الإفادات الصادرة بالإجراءات التي جرت في تسجيل مطالبات السكن والأرض والملكية وستضعك (بصفتك صاحب المطالبة) في وضع متقدم لنقل مطالباتك إلى سوريا والمشاركة في أي عملية تعنى بالسكن والأرض والملكية معترف بها أو سيعمل بها في المستقبل (مثل الاسترداد أو مخططات التعويض).

سند ملكية	1	الرهن العقاري	24
إخراج قيد عقاري	2	رخصة بناء	25
إخراج قيد عقاري من السجل المؤقت للبلدية	3	سجل صناعي وسجل تجاري ورخصة صناعية ورخصة تجارية	26
وكالة غير قابلة للعزل	4	قرار التخصص بالصالات الصناعية من مديرية الاملاك في البلدية	27
حكم محكمة	5	رخصة حفر بئر	28
إقرار قضائي	6	عقود خاصة أخرى	29
إشارة الدعوى / عقد الإشارة	7	سند الإقامة الصادر عن المختار	30
عقد بيع - مؤسسة الإسكان العسكري	8	فواتير كميات وأذونات صب من البلدية	31
عقد بيع رضائي	9	مخطط مساحي مصدق	32
إخراج قيد مالي	10	إيصال دفع ضريبة الريع العقاري	33
بيان وضع عضو في الجمعية السكنية	11	فاتورة خدمات	34
دفتر دفعات العضو في جمعية سكنية	12	فاتورة الانترنت	35
بيان ملكية من المؤسسة العامة للإسكان	13	بيان مبيع وتنازل	36
- بيان ملكية	14	إيصال خدمات (نظافة)	37
عقد إيجار مع أملاك الدولة / عقد إيجار مسجل	15	محاضر شرطة	38
رخصة الزراعة والمحاصيل الزراعية	16	قرارات الحجز على الأملاك	39
عقد انتفاع	17	حصر الإرث	40
عقد مزارعة	18	مذكرات البحث	41
عقد إيجار غير مسجل	19	قرار وزير الداخلية بالترخيص للبيع والشراء في الأراضي الحدودية	42
عقد إيجار أوقاف	20	إيصال رسوم تسوية مخالفة	43
وثيقة تسجيل الممتلكات التاريخية مع المديرية العامة للآثار والمتاحف / أو	21	العنوان الموجود على الهوية الشخصية	44
مديرية المدن القديمة (دمشق)		الصور للملكية	45
محضر تحديد وتحرير النهائي	22	شهادة الشهود	46
قرار الإحالة القطعية نتيجة بيع العقار في المزاد العلني	23		

التواصل والمتابعة

المركز المجتمعي في طرابلس

العنوان: مركز أبجد، جمعية يوتوبيا، التبانة
شارع سوريا، مقابل صيدلية التبانة
رقم الهاتف: 79152860



التواصل والمتابعة

المركز المجتمعي في بيروت

العنوان: طريق الجديدة، منطقة أرض جولول
عمارة خليل جولول، الطابق الأول
رقم الهاتف: 81968979



التواصل والمتابعة

المركز المجتمعي في المعشوق

العنوان: صور، تجمع معشوق، شارع الملعب
مركز المعشوق المجتمعي
رقم الهاتف: 81968979

